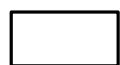

Scheda Ambito di Trasformazione - Legenda



Ambiti di Trasformazione



Ambiti di Compensazione



Superficie fondiaria



Verde pubblico



Parcheggi



Nuova viabilità di progetto



Connessione ambientale



Fascia di mitigazione ambientale

Percorsi ciclo pedonali



esistente



di progetto



Andamento dei profili edilizi



Attrezzature pubbliche

Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi



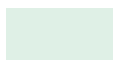
Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale



Parcheggi

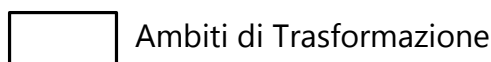


Aree a verde pubblico o privato ad uso pubblico



Ambiti agricoli

Vincoli e tutele - Legenda



Ambiti di Trasformazione

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei beni culturali e del paesaggio [DLgs 42/2004]



Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85]



Foreste e boschi [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela della pianificazione paesaggistica provinciale



Rete verde di ricomposizione paesaggistica [PTCP MB art. 31]



Ambiti vallivi dei corsi d'acqua [PTCP MB art. 11]



Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP MB art. 6]



Ambiti di interesse provinciale [PTCP MB art.34]

Sistema delle aree protette



Parchi locali di interesse sovracomunale - PLIS P.A.N.E.

Componente geologica, idrogeologica e sismica

Classi di fattibilità geologica



Fattibilità con gravi limitazioni - Classe 4



Fattibilità con consistenti limitazioni - Classe 3b

Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua



Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale - Torrente Molgora

Vincoli di tipo infrastrutturale

— — — Fasce di rispetto stradale

—•—•— Elettrodotti

- - - - - Fascia di rispetto elettrodotti

Ambito AT-2

Descrizione

L'ambito già previsto dal PGT vigente e non attuato, si trova nella zona industriale di Caponago in un'area altamente accessibile data la vicinanza al casello autostradale di Agrate sull'A4. L'ambito è oggi libero da edificazioni, ma risulta intercluso nel tessuto edificato.

Vincoli e tutele

- Fascia di rispetto degli elettrodotti

Obiettivi generali

Completare il tessuto produttivo esistente insediando funzioni per attività economiche di qualità.

Indirizzi e prescrizioni progettuali

- La vocazione funzionale dell'ambito è di tipo terziario con carattere prevalentemente direzionale, di ricerca e produttivo di alta tecnologia. In questi ambiti sono ammesse attività ricettive in rapporto morfologico con la destinazione prevalente, sono escluse attività commerciali con media e grande superficie di vendita.
- Il verde permeabile e piantumato non dovrà essere inferiore al 35% della St.
- L'eventuale viabilità di distribuzione interna dovrà prevedere adeguate fasce di mitigazione a verde piantumato che non potranno essere utilizzate a parcheggio.
- Le aree dei parcheggi di superficie dovranno essere piantumate con la messa a dimora di essenze autoctone.

Parametri quantitativi e funzionali

St	33.000	mq
It base	0,7	mq/mq
SL	23.145	mq
Ic	60	%
Hmax	15	m
Ipt	35	%

Aree e attrezzature per servizi di interesse generale

Dotazione dovuta:	75% SL [D]; 20% St [P]
Dotazione minima da localizzare:	mq

Incremento volumetrico

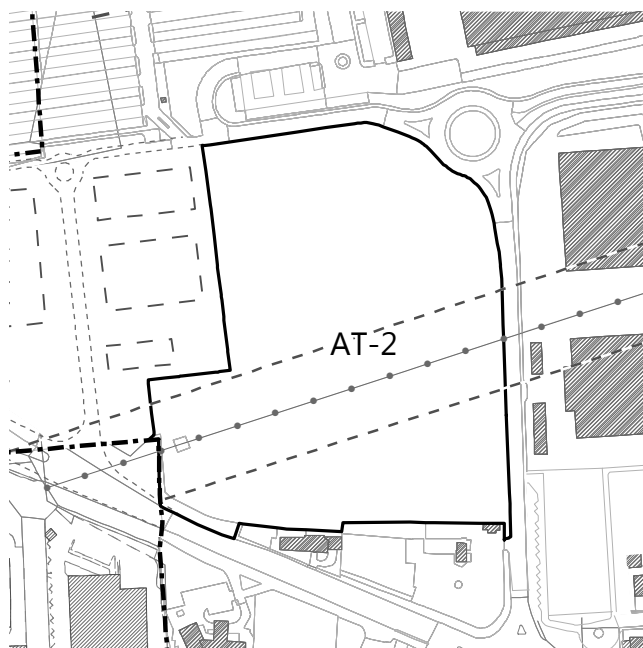
It	mq/mq
SL	mq
Dotazione dovuta	mq

Destinazioni d'uso

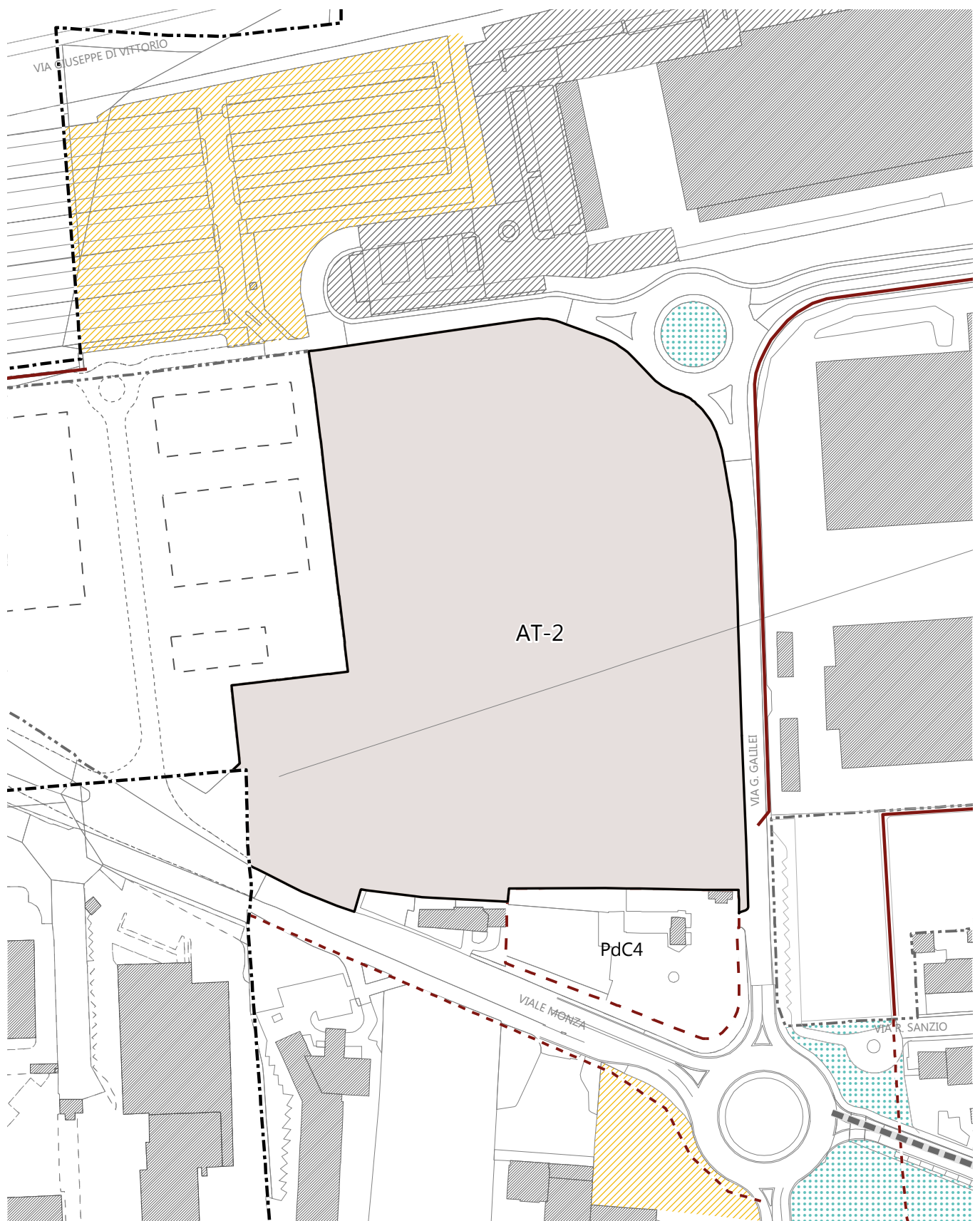
Principale:	Attività economiche
Non compatibile:	Residenza, GSV, MSV, logistica

Consumo di suolo	21.450	mq
------------------	--------	----

Vincoli e tutele



Scala 1: 5.000



Scala 1:2.000