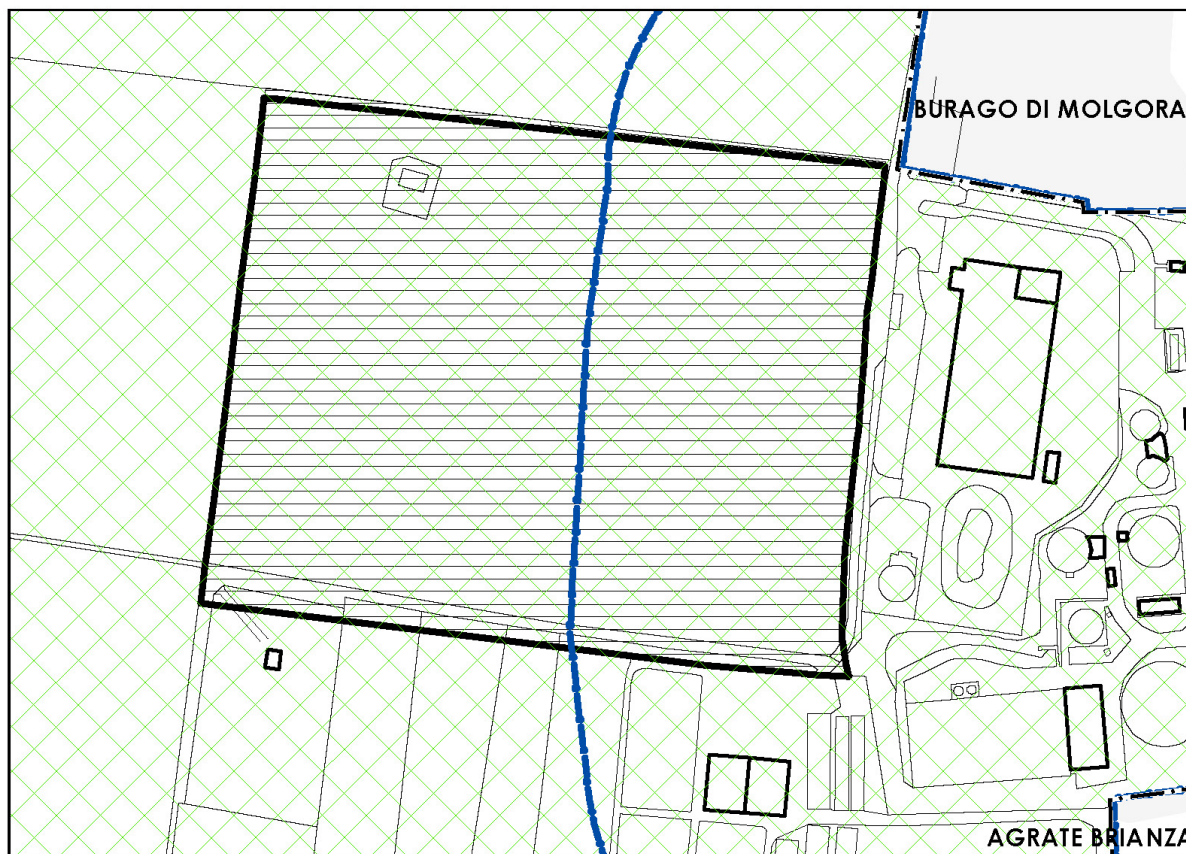


8. AT.8 - Ambito di Trasformazione Vimercate sud – Depuratore



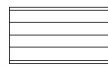
Indicazioni planimetriche per l'attuazione - scala 1:2.000

Legenda



AT | PERIMETRO AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Vincoli e tutele sovraordinate



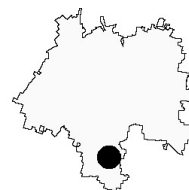
RETE VERDE
 DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA



PARCO LOCALE DI INTERESSE
 SOVRACOMUNALE
 PARCO AGRICOLO NORD EST -
 Perimetro istituito



FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
 CONSORTILE D.C.I. del 4/2/77
 All. 4 punto 1.2 (ex. L. 319/76) -
 L.R. 22.07.2002 n. 15



NORME DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO
Art. 4 - Schede degli Ambiti di Trasformazione

Obiettivi e indirizzi

Ampliamento e/o nuova rilocalizzazione di impianti di interesse generale a confine con il tessuto agricolo a sud del territorio comunale.

Parametri e indici urbanistici ed edilizi

Superficie territoriale (ST)	36.890,00 mq
Indice territoriale (IT)	--
Sup. minima per servizi	--
Superficie permeabile (SP)	30% della Superficie territoriale (ST) (rif. art. 2 punti 13, 16 e 17)
Altezza urbanistica (AU)	da valutare in sede attuativa
Tipologia edilizia	A padiglione

Destinazioni funzionali

Destinazione d'uso principale	Impianti tecnologici
-------------------------------	----------------------

Incentivazione e compensazione

Non è prevista incentivazione e/o compensazione per questo Ambito di Trasformazione.

Ulteriori disposizioni prescrittive

Con riferimento alle misure di compensazione di cui all'art. 31.3 delle Norme del P.T.C.P., si rimanda all'art. 2, punto 14, del presente documento, che dovranno tenere conto della Rete Ecologica Regionale, da definirsi nel dettaglio in sede di attuazione del Piano attuativo.

Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle prescrizioni parametriche di cui al punto B) dell'art. 6 - Modalità di attuazione delle previsioni del piano dei servizi delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

La Convenzione urbanistica da sottoscrivere svilupperà ulteriori contenuti progettuali secondo quanto contenuto al punto B) dell'art. 6 - Modalità di attuazione delle previsioni del piano dei servizi delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.