

Articolo 63 Scheda di indirizzo AT5 - via della Resega

Stato attuale dell'area e obiettivi generali di trasformazione

L'area è attualmente occupata da edifici produttivi dismessi.

La trasformazione dell'area è finalizzata alla eliminazione di una condizione di degrado all'interno del Parco Valle Lambro.

L'iniziativa si colloca entro una più generale e ampia strategia di rigenerazione del tessuto edilizio nel contesto vallivo fluviale attraverso vari AT.

Obiettivi pubblici di intervento

Creazione di parcheggi pubblici al servizio dei fruitori del parco di Monza (ipotesi di nuovo accesso mediante altro AT)

Usi non ammessi

- Agricoltura
- Medio commercio
- Grande commercio
- Produzione
- Carburanti
- Attività insalubri di prima classe ai sensi del DM 05/09/1994
- Logistica

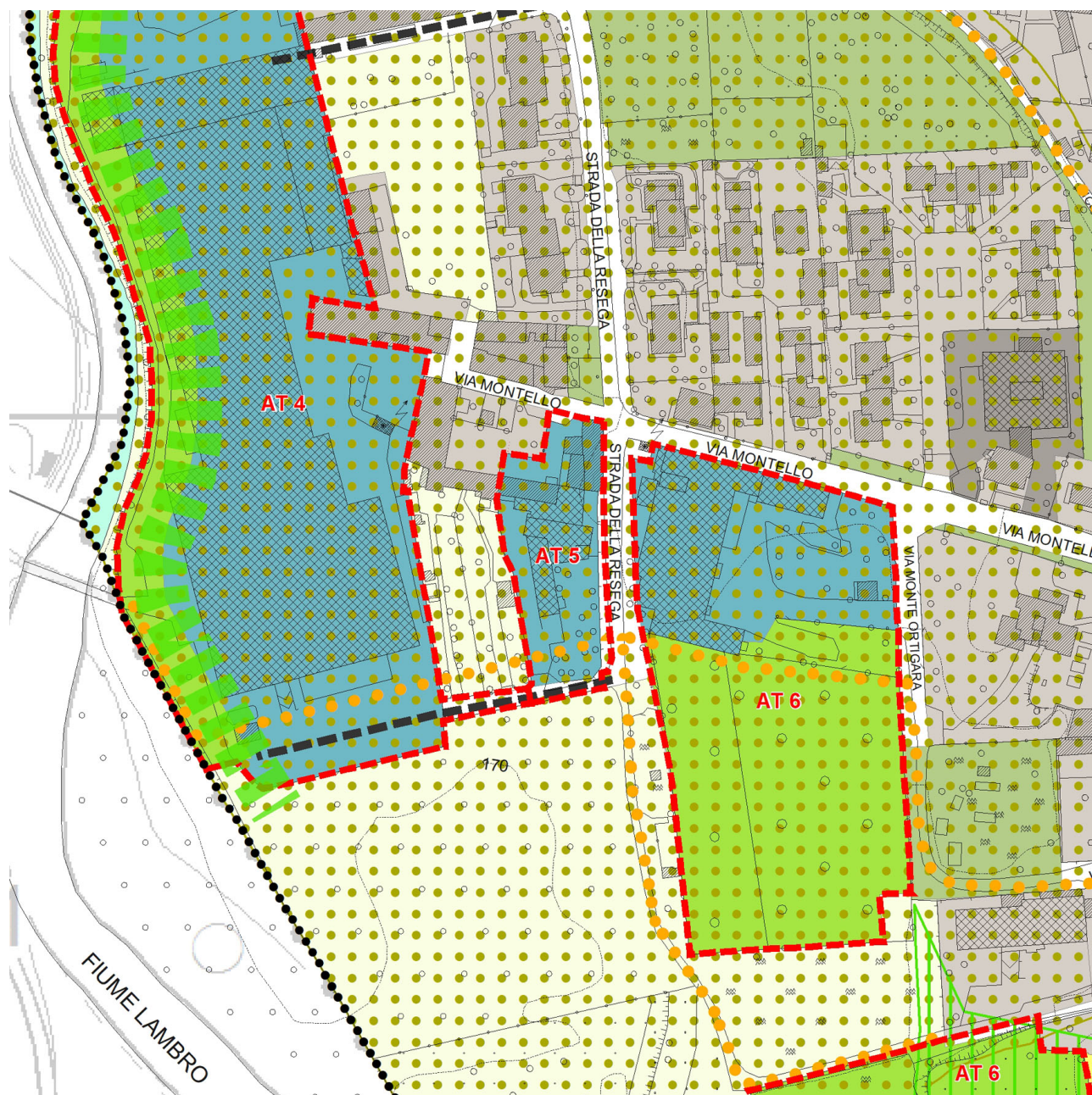
Parametri edilizi di massima

- Indice di utilizzazione territoriale base = 0,4 mq/mq
St = 2.697 mq
- Altezza massima = 10,5 m

Disposizioni per l'attuazione

- Prescrittiva: è vietato il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
- Orientativa: reperire almeno la metà delle aree per servizi prescritte dal PS all'interno dell'AT, con destinazione a parcheggio pubblico e direttamente accessibili dalle strade adiacenti.
- Prescrittiva: le trasformazioni sono subordinate alla specifica verifica di compatibilità idraulica con riferimento alle opere per la riduzione del rischio idraulico previste dall'Ente competente per il Fiume Lambro
- Prescrittive: le aree oggetto di cessione devono essere destinate al rafforzamento della rete ecologica comunale
- Prescrittive: l'area esterna all'AT5 corrispondente al mappale n. 569 deve essere ceduta gratuitamente all'amministrazione comunale per la realizzazione di opere pubbliche.
- Orientativa: in deroga ai parametri edilizi di cui sopra, è ammessa la realizzazione al piano terra degli edifici di autorimesse, ripostigli e spazi deposito senza permanenza continuativa di persone, a condizione che tale soluzione progettuale sia prescritta o necessaria in relazione alle disposizioni di carattere idro-geologico.

Schema grafico AT5 - via della Resega



- | | | |
|---|---|---|
| St. Ambito di trasformazione | connessione ciclopedonale | Ambiti vallivi PTCP |
| connessione da valorizzare | area di concentrazione edificatoria | Rete verde di ricomposizione paesaggistica PTCP |
| corridoio ecologico da attrezzare | aree per servizi a verde (senza consumo di suolo) | |
| quinta vegetale di mitigazione | ambito non trasformabile | |
| connessione viaria (nuova previsione o adeguamento) | | |

SCALA 1:2.000