

CAPO II DISPOSIZIONI SPECIFICHE RELATIVE AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Articolo 61 Scheda di indirizzo AT1 - via Vecellio

Stato attuale dell'area e obiettivi generali di trasformazione

Si tratta di un'area già occupata da un edificio a destinazione commerciale e dalle relative aree di servizio.

La trasformazione dell'area è finalizzata:

- alla ricucitura tra la zona residenziale e la zona commerciale a nord di via Vecellio
- alla riqualificazione complessiva dell'ambito nord
- all'ammodernamento della struttura commerciale esistente anche attraverso l'insediamento di una grande struttura di vendita organizzata in forma di parco commerciale tradizionale alimentare e non alimentare.

Obiettivi pubblici di intervento

- creazione di un tratto di corridoio della rete ecologica comunale
- ridurre l'impatto ambientale e paesaggistico dell'attuale parcheggio
- riqualificare via Vecellio e Piazza Canova.

Usi non ammessi

- Abitare
- Agricoltura
- Attività insalubri di prima classe ai sensi del DM 05/09/1994
- Logistica

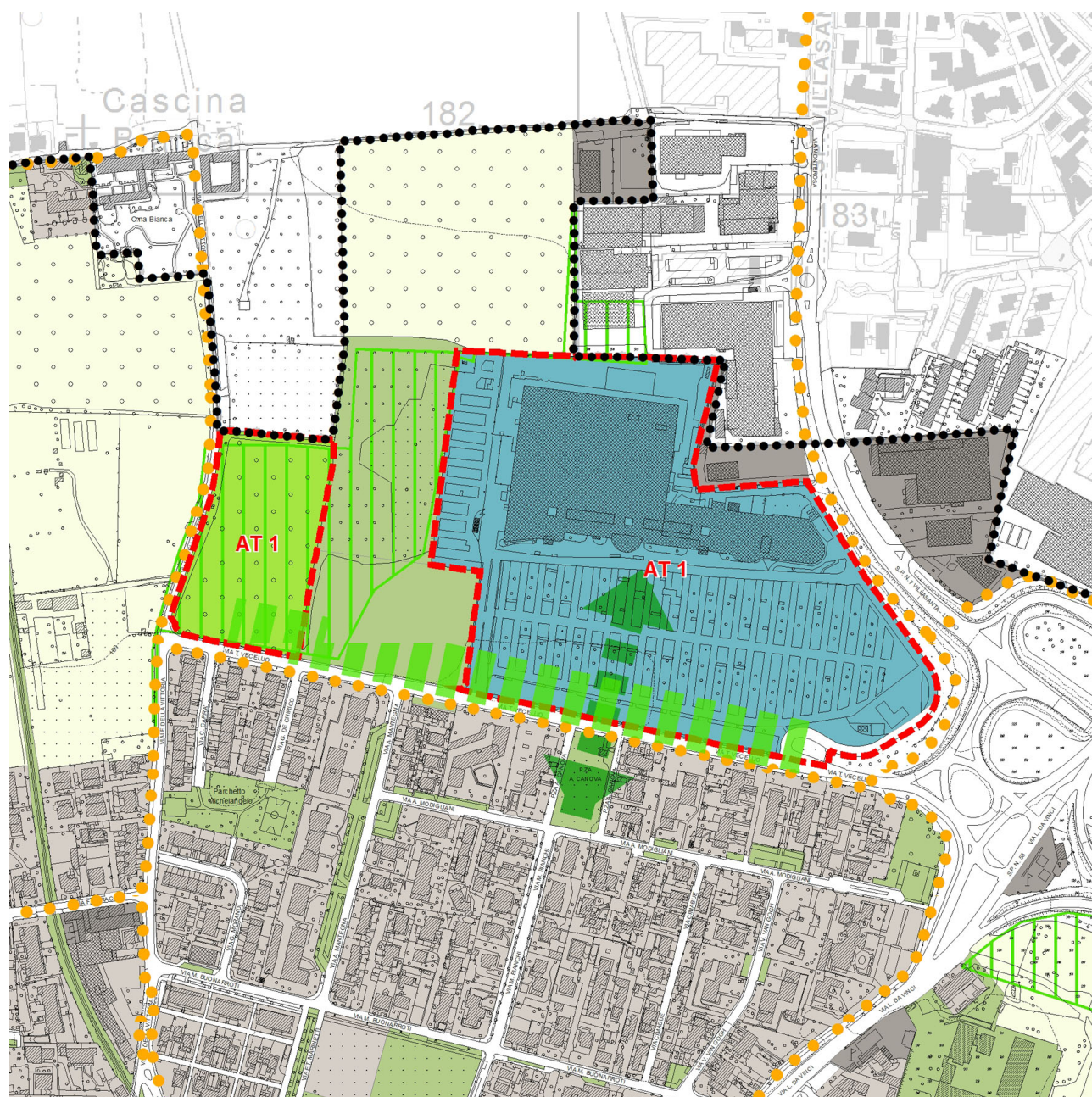
Parametri edilizi di massima

- Sl assegnata = 9.000 mq in aggiunta all'esistente
- St = 111.782 mq
- Altezza massima = 14 m

Disposizioni per l'attuazione

- Orientativa: creare una continuità relazionale ad uso pubblico tra la piazza Canova e l'insediamento in trasformazione, fondata sulla riqualificazione di tutti gli spazi (compresa piazza Canova) e sul miglioramento degli spostamenti pedonali.
- Orientativa: massimizzare le superfici scoperte permeabili.
- Orientativa: attrezzare la fascia al confine nord di via Vecellio con alberi e arbusti affinché possa costituire un adeguato filtro tra l'area commerciale e il tessuto residenziale nonché elemento ecologicamente attrezzato per il corridoio est-ovest della Rete Ecologica Comunale.
- Orientativa: realizzare i collegamenti ciclopedonali lungo viale della Vittoria e via Vecellio e da questa fino al confine con Arcore compreso il superamento della SP7 come indicato nello schema grafico
- Prescrittiva: cedere gratuitamente l'area per servizi, da destinarsi a Verde senza possibilità di realizzazione di strutture che comportino Sc, indicata nello schema grafico.
- Prescrittiva: l'ampliamento deve garantire una superficie minima destinata a Parcheggio pari al 100% della Sl complessiva da reperire nell'area di concentrazione edificatoria indicata nello Schema grafico.

Schema grafico AT1 - - via Vecellio



- | | | |
|---|---|---|
| St. Ambito di trasformazione | connessione ciclopedonale | |
| connessione da valorizzare | area di concentrazione edificatoria | |
| corridoio ecologico da attrezzare | aree per servizi a verde (senza consumo di suolo) | Ambiti vallivi PTCP |
| quinta vegetale di mitigazione | ambito non trasformabile | Rete verde di ricomposizione paesaggistica PTCP |
| connessione viaria (nuova previsione o adeguamento) | | |

SCALA 1:5.000