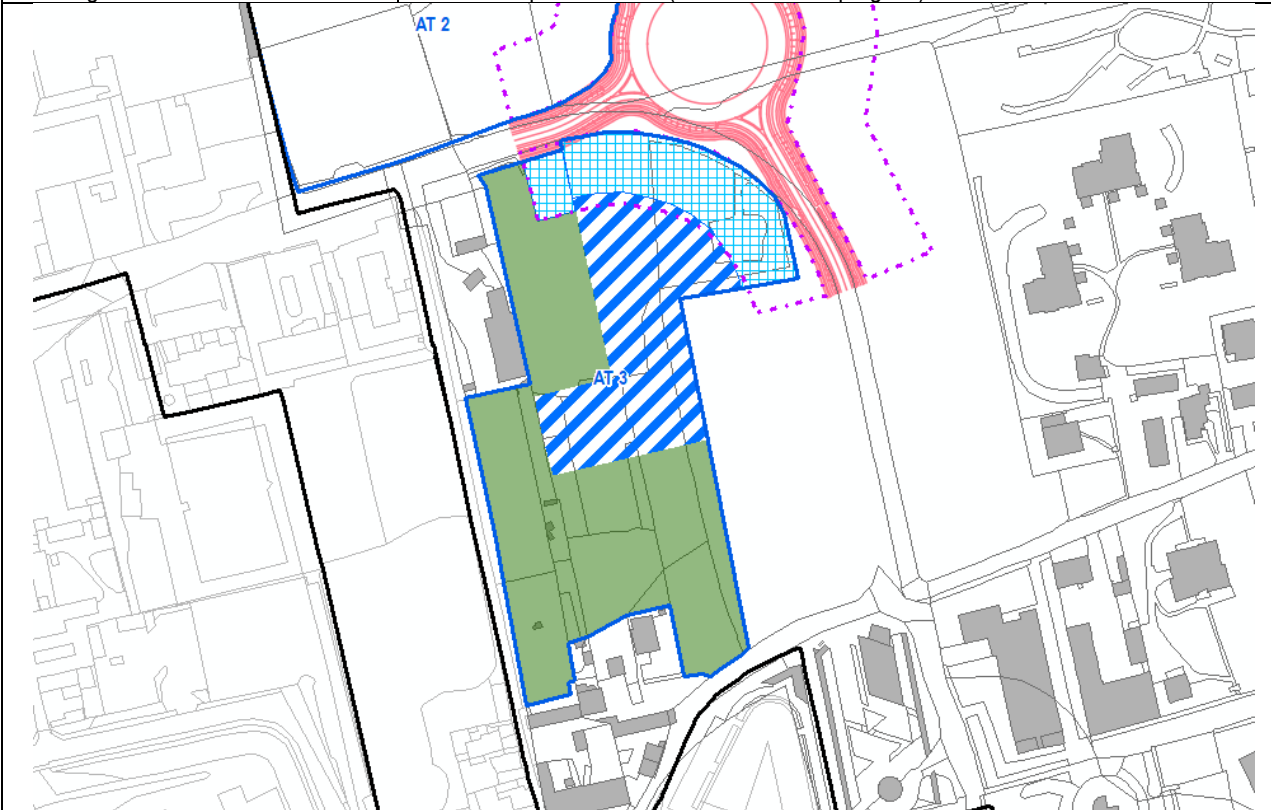
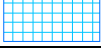


AT 3	
Descrizione	Porzione di territorio allo stato di fatto agricola, a ridosso del confine con il Comune di Monza. Lungo il perimetro è previsto un raccordo stradale con l'Autostrada Pedemontana. L'intera area rientra nell'Ambito di interesse provinciale previsto dal PTCP della Provincia di Monza e della Brianza.
Vincoli gravanti sull'area	Fascia di rispetto stradale (tratto stradale in progetto).
	
Legenda  Confine comunale Ambiti di cui al Documento di Piano  Ambiti di Trasformazione Vincoli a scala locale  Fascia di rispetto nuova viabilità Azzonamento del territorio comunale  Aree verdi di riequilibrio ecosistemico Aree di cui al PdR in progetto  Terziario commerciale  Servizi in progetto	
ST – Superficie territoriale	12.290 mq
SF - Superficie fondiaria	5.800 mq
SL - Superficie lorda complessiva	1mq/mq
SP - Superficie permeabile	25%
RC - Rapporto di copertura	50%
Altezza massima	20,00
Standard	Come previsto dalla Norme tecniche di attuazione del PDR
Le aree poste sul confine dell'Ambito di trasformazione AT 3 hanno, nella tavola di Azzonamento del Piano delle Regole, destinazioni compatibili con quelle del presente AT.	
Destinazioni d'uso non ammesse	- MSV alimentari
Destinazione d'uso ammesse	- residenza

	- Terziario, - Direzionale, - Commerciale, fino a MSV non alimentari - Ricettivo, - Servizi convenzionati, compreso studentati, RSA, residenze sanitarie private
Direttive	
- Le fasce di rispetto stradale delle infrastrutture in previsione dovranno essere alberate con piante autoctone, a scelta tra quelle riportate nell'Allegato A delle NTA del Piano delle regole; - L'edificazione dovrà essere concentrata nell'area denominata "Urbanizzabile". - l'individuazione di superficie urbanizzabile (come specificata al comma 4 dell'art.46 del PTCP) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati	
Premialità	
Come previsto dalle Norme tecniche di attuazione	
Strumenti di attuazione	
Piano attuativo convenzionato	