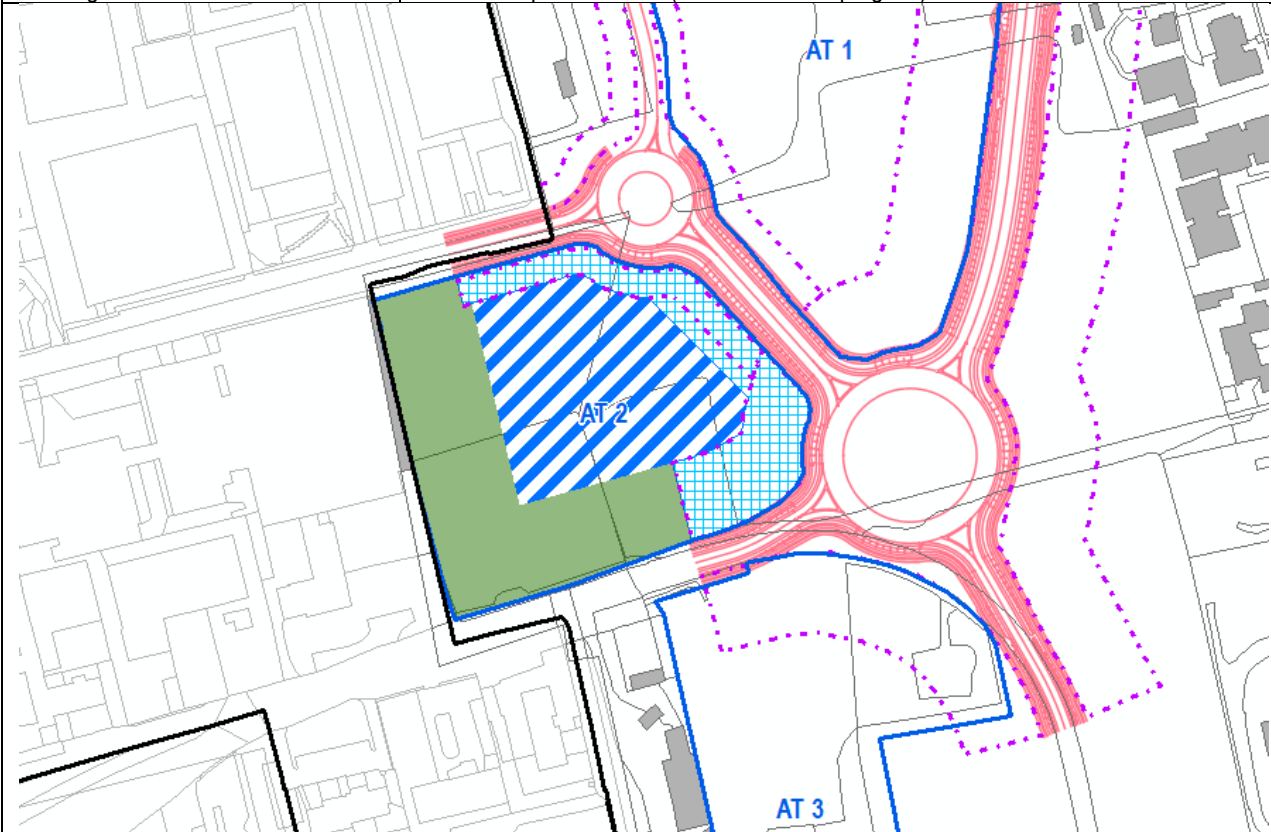


AT 2	
Descrizione	Porzione di territorio allo stato di fatto agricola, a ridosso del confine con il Comune di Lissone. Lungo il perimetro è previsto un raccordo stradale con l'Autostrada Pedemontana. L'intera area rientra nell'Ambito di interesse provinciale previsto dal PTCP della Provincia di Monza e della Brianza.
Vincoli gravanti sull'area	Fascia di rispetto stradale (tratto stradale in progetto).
 The map displays a planning area divided into three main zones: AT 1 (red), AT 2 (green), and AT 3 (blue). AT 2 is a large green area with a blue hatched pattern, indicating it is a 'Terziario commerciale' (tertiary commercial) area. AT 1 is a red area with a blue hatched pattern, indicating it is a 'Servizi in progetto' (services in project) area. AT 3 is a blue area with a green hatched pattern, indicating it is a 'Terziario commerciale' (tertiary commercial) area. The map also shows a 'Fascia di rispetto nuova viabilità' (new road right-of-way) indicated by a dashed purple line. The legend defines the symbols for the zones and the technical specifications table provides details on the area's characteristics.	
Legenda Confine comunale Ambiti di cui al Documento di Piano Ambiti di Trasformazione Vincoli a scala locale Fascia di rispetto nuova viabilità Azzonamento del territorio comunale Aree verdi di riequilibrio ecosistemico Aree di cui al PdR in progetto Terziario commerciale Servizi in progetto	
ST – Superficie territoriale	15.660 mq
SF - Superficie fondiaria	5.800 mq
SL – Superficie lorda complessiva	1 mq/mq
SP – Superficie permeabile	25 %
RC – Rapporto di copertura	50 %
Altezza massima	20,00 m
Standard	Come previsto dalle Norme tecniche di attuazione del PDR
Destinazioni d'uso non ammesse	- MSV alimentari
Destinazione d'uso ammesse	- residenza

	- Terziario, - Direzionale, - Commerciale, fino a MSV non alimentari - Ricettivo, - Servizi convenzionati, compreso studentati, RSA, residenze sanitarie private
Direttive	
- Le fasce di rispetto stradale delle infrastrutture in previsioni dovranno essere alberate con piante autoctone, a scelta tra quelle riportate nell'Allegato A delle NTA del Piano delle regole; - L'edificazione dovrà essere concentrata nell'area denominata "Urbanizzabile". - l'individuazione di superficie urbanizzabile (come specificata al comma 4 dell'art.46 del PTCP) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati	
Premialità	
Come previsto dalle Norme tecniche di attuazione del PDR	
Strumenti di attuazione	
Piano attuativo convenzionato	