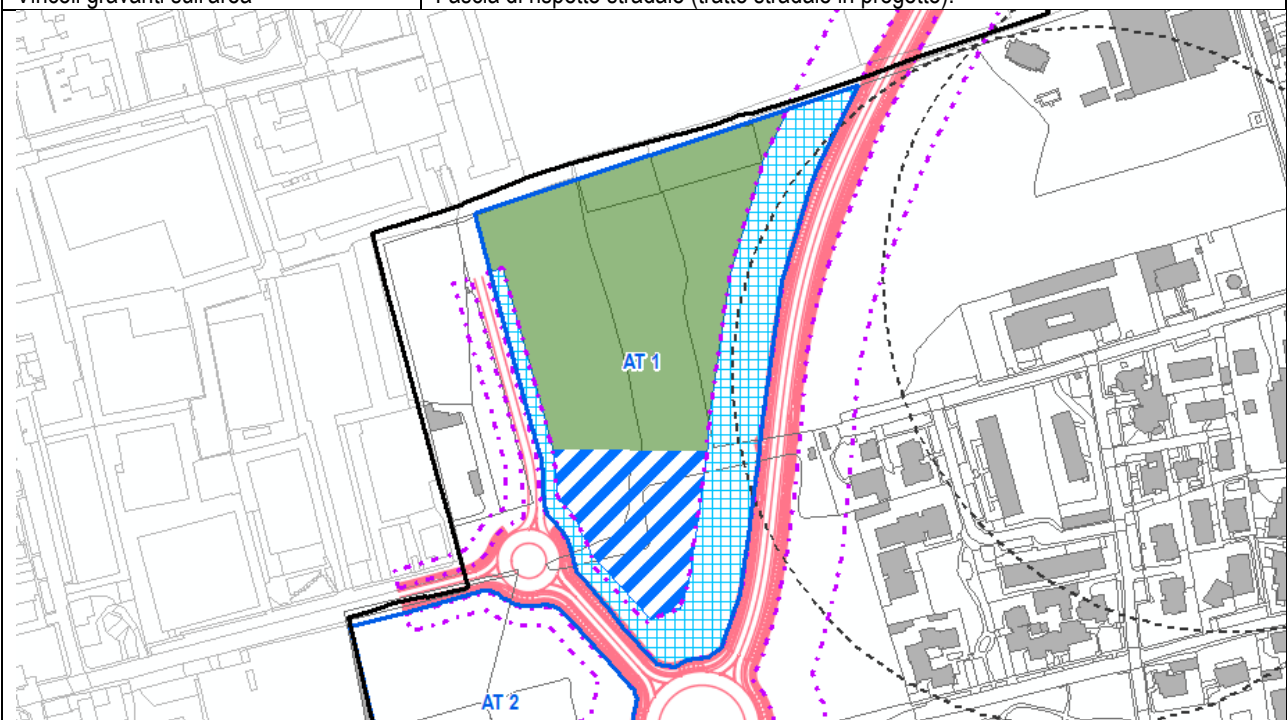


Il PA può essere attuato per stralci funzionali, in attuazione di un masterplan unitario, approvato dal Consiglio Comunale, corredato da una convenzione che preveda, oltre alle destinazioni d'uso, il progetto delle reti infrastrutturali interne o l'impegno a realizzarle. Le eventuali varianti al masterplan dovranno seguire il medesimo iter.

AT 1	
Descrizione	Porzione di territorio allo stato di fatto agricolo, sul confine con il Comune di Lissone. Lungo il perimetro è previsto un raccordo stradale con l'Autostrada Pedemontana. L'intera area rientra nell'AIP del PTCP.
Vincoli gravanti sull'area	Fascia di rispetto stradale (tratto stradale in progetto).
	
Legenda  Confine comunale Ambiti di cui al Documento di Piano  Ambiti di Trasformazione Vincoli a scala locale  Fascia di rispetto nuova viabilità  Fascia di rispetto dei pozzi (200 m) Azzonamento del territorio comunale  Aree verdi di riequilibrio ecosistemico Aree di cui al PdR in progetto  Terziario commerciale  Servizi in progetto	
ST – Superficie territoriale	38.800 mq
SF - Superficie fondiaria	5.800 mq
SL – Superficie lorda consentita	1 mq/mq
SP – Superficie permeabile	25 %
RC – Rapporto di copertura	50 %
Altezza massima	20,00 m
Standard	Come previsto dalle Norme tecniche di attuazione del PDR
Destinazioni d'uso non ammesse	- MSV alimentari
Destinazione d'uso ammesse	- residenza

	- Terziario, - Direzionale, - Commerciale fino a MSV non alimentari - Ricettivo, - Servizi convenzionati, compreso studentati, RSA, residenze sanitarie private
Direttive	
- Le fasce di rispetto stradale delle infrastrutture in previsioni dovranno essere alberate con piante autoctone, a scelta tra quelle riportate nell'Allegato A delle NTA del Piano delle regole; - L'edificazione dovrà essere concentrata nell'area denominata "Urbanizzabile". - l'individuazione di superficie urbanizzabile (come specificata al comma 4 dell'art.46 del PTCP) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.	
Premialità	
Come previsto dalle Norme tecniche di attuazione del PDR	
Strumenti di attuazione	
Piano attuativo convenzionato	