

DATI DI PROGETTO

Strumento di attuazione:
Piano attuativo

Indici e parametri		Destinazioni d'uso (art. 9 NTA PR)	
Superficie territoriale (ST)	17619 mq	Funzione principale	a
Indice territoriale base (It)	0,35 mq/mq	Funzioni compatibili	b.2, b.3, c (EV)
Superficie lorda base (SL) *	6170 mq	Funzioni non ammesse	b, b1, c (MSV, GSV), d
Indice di copertura (Ic)	≤ 40 %	Dotazione (SL base)	
Indice di permeabilità (Ipt)	≥ 35 %		
Altezza dei fabbricati (H)	13 m		
Incremento volumetrico:			
Indice territoriale (It)	0 mq/mq	Nuovi abitanti teorici	123
Superficie lorda (SL)	0 mq	Dotazione dovuta	3330 mq
Consumo di suolo		di cui minima	
Superficie urbanizzabile	0 mq	interna all'ambito	1740 mq

PRESTAZIONI E DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Descrizione

L'ambito si localizza ai margini dell'edificato di Triuggio. Confina a nord con ambiti boscati e ad est con la linea ferroviaria. L'area è occupata da edifici produttivo-artigianali dismessi. L'ambito è inserito nella Rete Verde di ricomposizione paesaggistica ma la disciplina di cui all'art. 31 delle NTA del PTCP non si applica in quanto l'area è compresa nel Parco Regionale della Valle del Lambro.

Vincoli e tutele

1. Parco regionale della Valle del Lambro | 2. Vincolo idrogeologico | 3. Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde D.L.gs. 42/04 | art. 8 c. 13 NA PR

Obiettivi

L'attuazione dell'ambito consentirà la riqualificazione di un'area ad oggi dismessa ai confini del tessuto residenziale, attraverso azioni di rigenerazione urbana che favoriscano la ricostruzione del paesaggio urbano. La riorganizzazione del comparto consentirà inoltre di riqualificare l'area e garantirà una connessione ciclo pedonale tra via Gramsci e il cimitero di Triuggio.

Indicazioni e prescrizioni progettuali

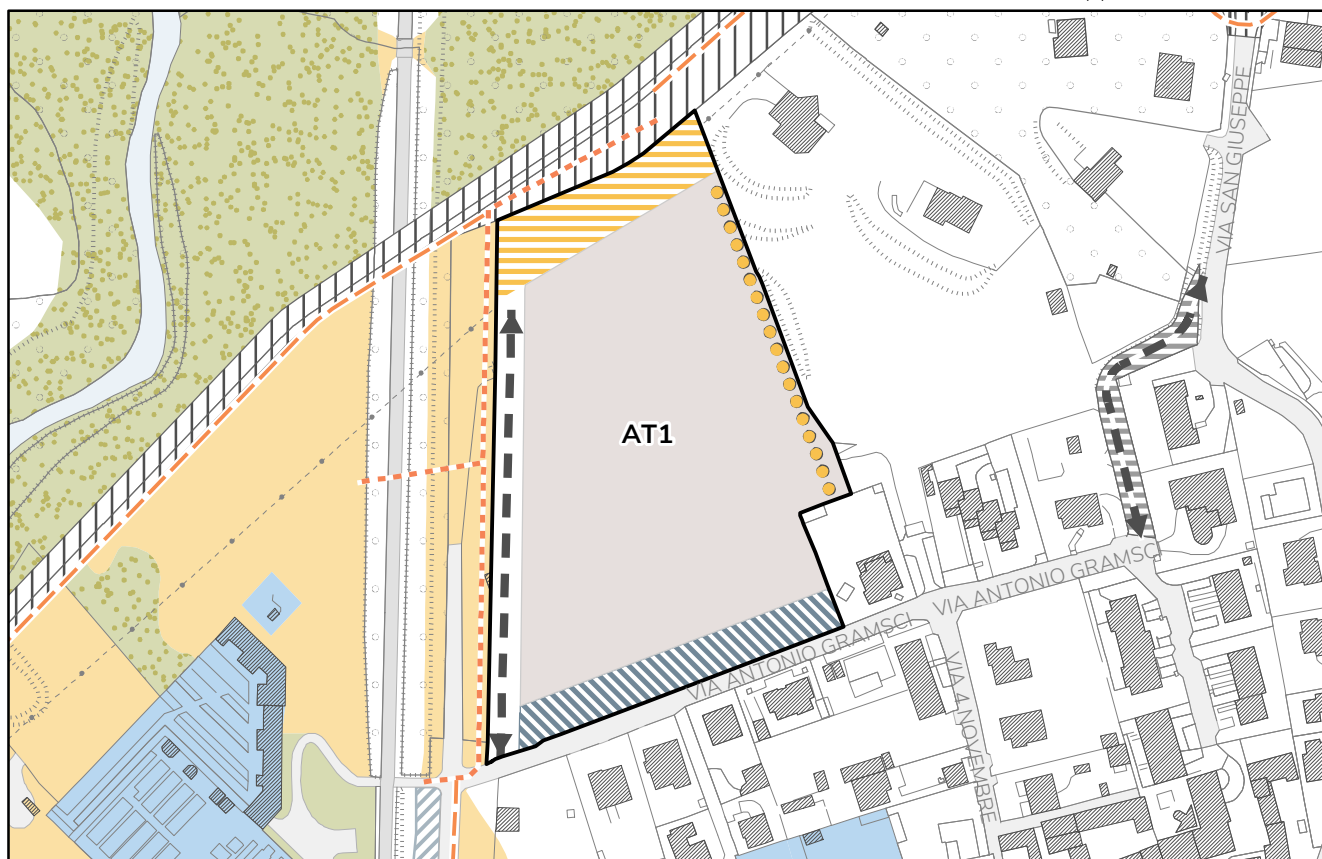
L'intervento dovrà realizzare e cedere le seguenti aree a standard:

- parcheggio pubblico o privato ad uso pubblico su via Gramsci per min. 1.740 mq;
- connessione ciclo pedonale esterna all'AT di collegamento tra via Gramsci e la ciclopedonale di progetto a nord, prevedendo un corridoio di ampiezza non inferiore a 3m con alberature

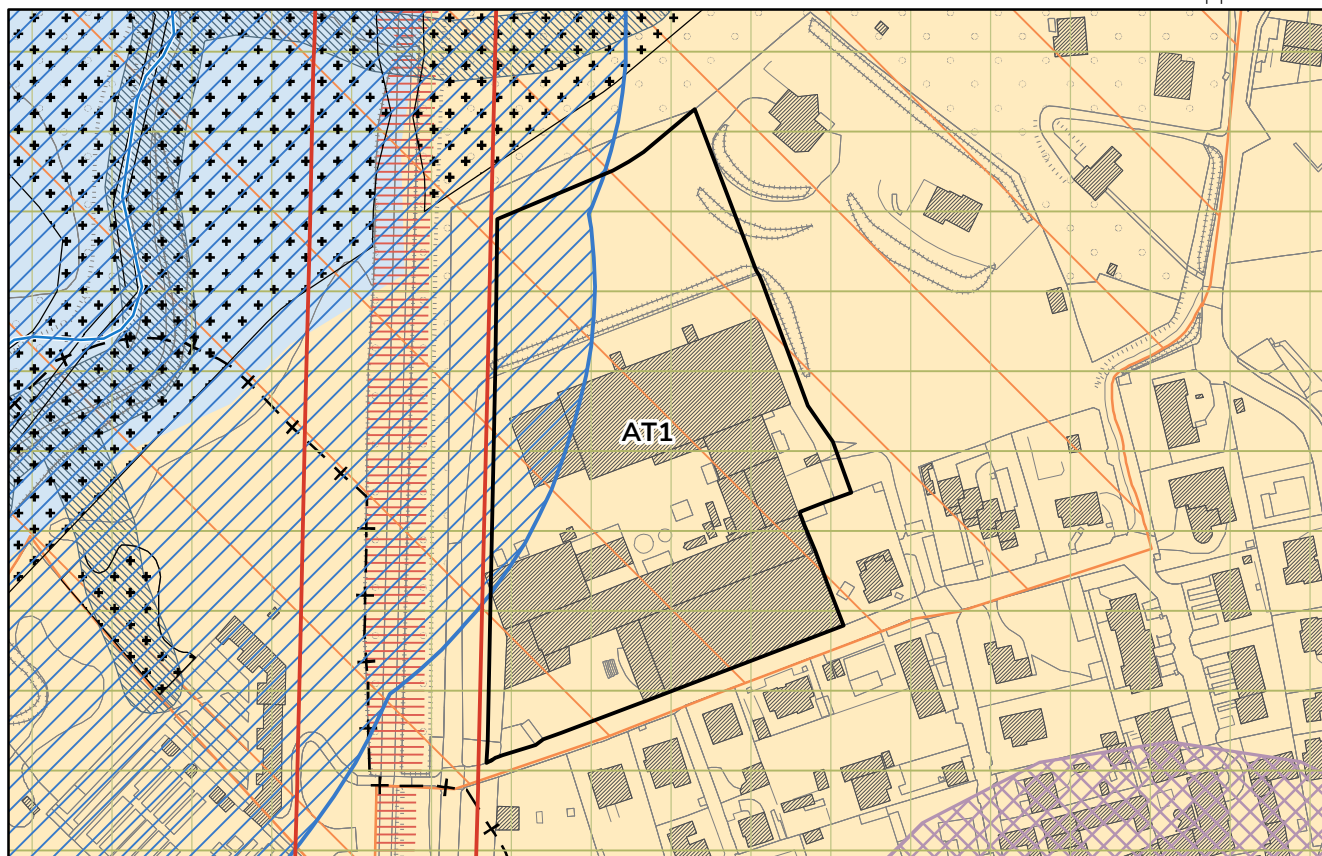
L'intervento in aggiunta dovrà:

- realizzare e cedere il tratto stradale esterno all'ambito di connessione tra via Gramsci e via San Giuseppe quale intervento di adeguamento stradale;
- realizzare opere di urbanizzazione che prevedano l'adeguamento stradale del nodo via Gramsci/via Roma per rispondere al traffico generato dal nuovo AT;
- cedere un'area esterna all'AT, a nord dell'ambito, pari a 1.000 mq corrispondente a parte del M. 11 Fg. 18
- realizzare una fascia di mitigazione ambientale adeguatamente alberata verso nord
- prevedere uno studio per verificare la compatibilità viabilistica degli interventi
- la progettazione degli edifici dovrà seguire l'andamento morfologico del terreno prevedendo una sistemazione paesistica tesa alla valorizzazione del contesto ambientale circostante

Mappa scheda d'ambito



Mappa vincoli



Scala 1 : 2.500