

Art. 8 - Ambito di trasformazione AT3 - via Galvani

1. Indici e parametri urbanistici

St - Superficie territoriale complessiva					It		Slp massima		
Sti			D Ste	E St (C+D)	F della Sti	G della Ste	I espressa dalla Sti (CxF)	L espressa dalla Ste (DxG)	M Totale (I+L)
A Sf	B Sup. minima a servizi	C Sti (A+B)							
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ² /m ²	m ² /m ²	m ²	m ²	m ²
16.968	8.229	25.197	0	25.197	0,44		11.087		11.087

In luogo della cessione gratuita al Comune di aree esterne all'ambito di trasformazione, è prevista la cessione di una superficie fondiaria pari a 4.300 m². Tale area è destinata dal Comune alla rilocalizzazione di attività insediate in contesti incongrui sul territorio comunale.

2. Indici e parametri edilizi

H - Altezza massima	12 m
Rc - Rapporto di copertura	50%
Rp - Rapporto di permeabilità	15%
Rs - Rapporto stradale	1
Ds - Distanza dalle strade	½ H e non < 5m
Dc - Distanza dai confini	½ H e non < 5m
Df - Distanza tra fabbricati	½ H e non < 10m

3. Vocazione funzionale

	Ammessa	Indicazioni quantitative % di Slp
Attività produttive Uffici, direzionale, servizi	X	max. 10%
Attività produttive Industria e artigianato	X	

4. Indirizzi

La Sf, e pertanto la concentrazione delle volumetrie edificabili, deve essere individuata a margine delle aree già servite dalla rete viaria e tenere conto dei segni territoriali esistenti (sistema delle acque, confine aree protette).

Lungo il lato est del lotto fondiario deve essere piantumata un'adeguata superficie volta a mitigare l'impatto della nuova edificazione sul PLIS Grugnotorto-Villoresi⁷.

L'accessibilità ai lotti fondiari dovrà avvenire esclusivamente dal nuovo asse stradale, posto a ovest dell'ambito, di collegamento con la strada provinciale SP 131 attraverso l'intersezione alla rotatoria esistente. Sono pertanto vietati accessi diretti dalla SP 131⁸.

5. Dotazione arborea

La dotazione di verde pertinenziale non deve essere inferiore alla Sd; la dotazione arborea deve consistere in minimo un albero di medio/alto fusto ogni 100 m² di Sd.

⁷ Voce introdotta a seguito di "Controdeduzioni alla valutazione di compatibilità condizionata della Provincia di Monza e Brianza", punto 3.g, p.9. Il documento è allegato alla delibera di approvazione del PGT.

⁸ Voce introdotta a seguito di "Controdeduzioni alla valutazione di compatibilità condizionata della Provincia di Monza e Brianza", punto 3.h, p.9. Il documento è allegato alla delibera di approvazione del PGT.

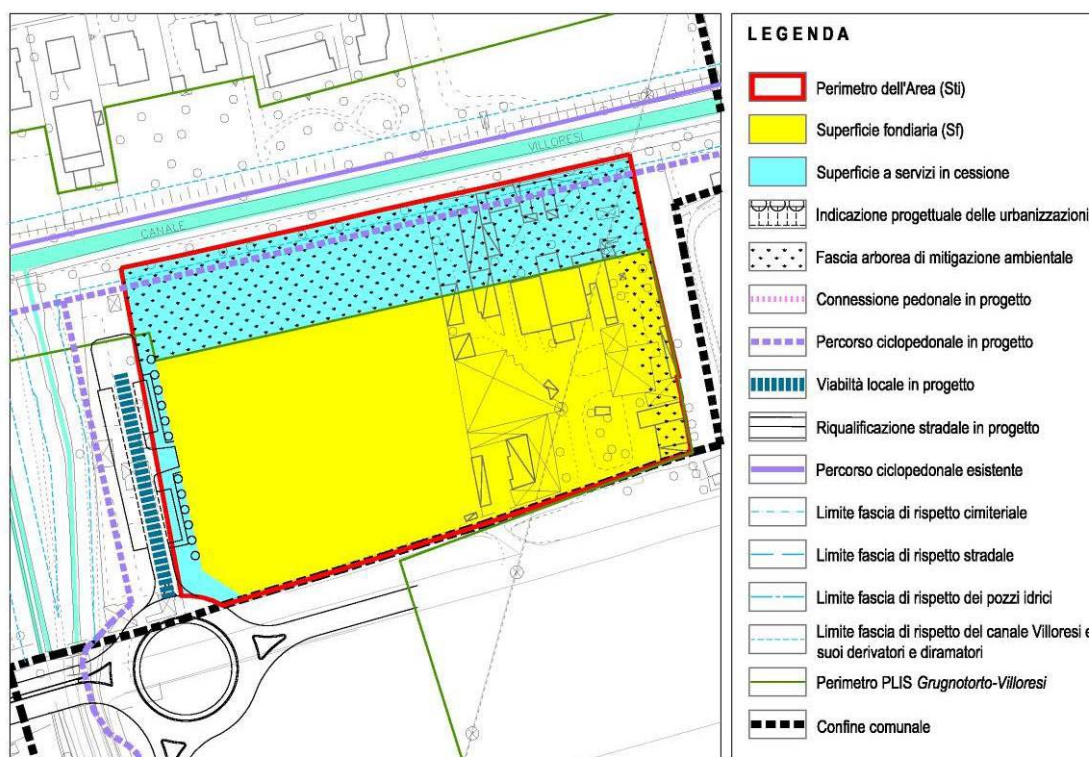
4. AT3 – via Galvani. Schema di progetto



STRALCIO ORTOFOTO AMBITO



STRALCIO TAVOLA PREVISIONI DI PIANO



SCHEMA DI PROGETTO⁹

⁹ Modifica introdotta a seguito di “Controdeduzioni alla valutazione di compatibilità condizionata della Provincia di Monza e Brianza”, punto 3.g, p.9. Il documento è allegato alla delibera di approvazione del PGT.