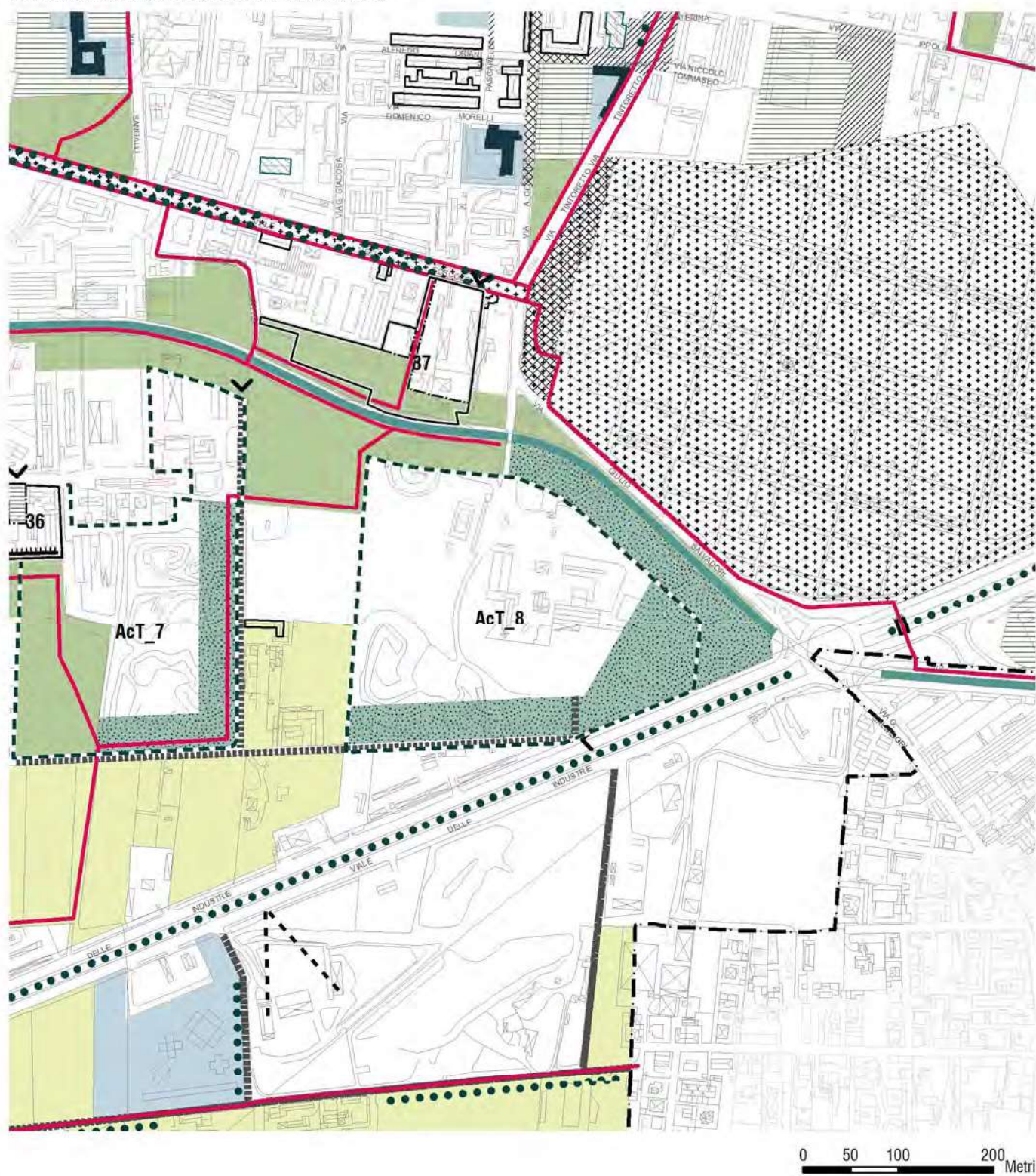




AcT_8 | VIALE DELLE INDUSTRIE

Descrizione

L'area è prevalentemente occupata da un ampio impianto di movimentazione terre ed in misura minore da aree boscate e da una piccola area pubblica per manifestazioni temporanee. L'area si dispone a sud del canale Villoresi, in adiacenza al cimitero e affaccia a sud su viale Fermi.

L'area è in larga parte interessata da aree a prato ed in misura minore dagli impianti di movimentazione e lavorazione terre.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di una complessiva riqualificazione dell'area che preveda l'insediamento di attività produttive e terziarie direzionali che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, contestualmente al recupero paesaggistico e fruitivo delle aree, con particolare riferimento alla realizzazione di un parco lineare lungo il Villoresi e alla nuova accessibilità dell'area da sud, che permetta la continuità a nord del verde e del sistema della mobilità lenta.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di complessi di edifici in un continuum verde che definisca un paesaggio prevalentemente aperto e naturale anche all'interno delle aree edificabili; la realizzazione di parte del parco lineare a sud del Villoresi; il sistema verde, agricolo e boschivo di connessione fra le aree a verde previste ad ovest (*ndr AT_35*) e le aree ad est.

Parametri

- ST: 85.973 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 12.896 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV