

AcT_7 | VIA LOVERA

Descrizione

L'area si presenta suddivisa in quattro parti principali. Una parte a nord in adiacenza al canale Villoresi occupata da depositi, tettoie ed edifici ad uffici, una piccola porzione a sud di via Bramante da Urbino di carattere produttivo, ed un'ampia area di movimentazione terre in parte sottoutilizzata lungo via Lovera, una parte agricola e boschiva, con la presenza di un canale di irrigazione derivato dal Villoresi lungo via Cimabue.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di una complessiva riqualificazione dell'area che preveda l'insediamento di attività produttive e terziarie direzionali che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, contestualmente al recupero paesaggistico e fruitivo delle aree, con particolare riferimento alla realizzazione di un parco lineare lungo il Villoresi e la realizzazione di un parco urbano in continuità con quanto previsto fra via Boiardo, Cimabue e Bramante da Urbino.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di complessi di edifici in un continuum verde che definisca un paesaggio prevalentemente aperto e naturale anche all'interno delle aree edificabili; la realizzazione di parte del parco lineare a sud del Villoresi; il sistema verde, agricolo e boschivo di connessione fra il parco pubblico previsto ad ovest (*ndr AT_35*) e l'area delle cave Rocca ad est.

Parametri

- ST: 66.891 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 10.034 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV