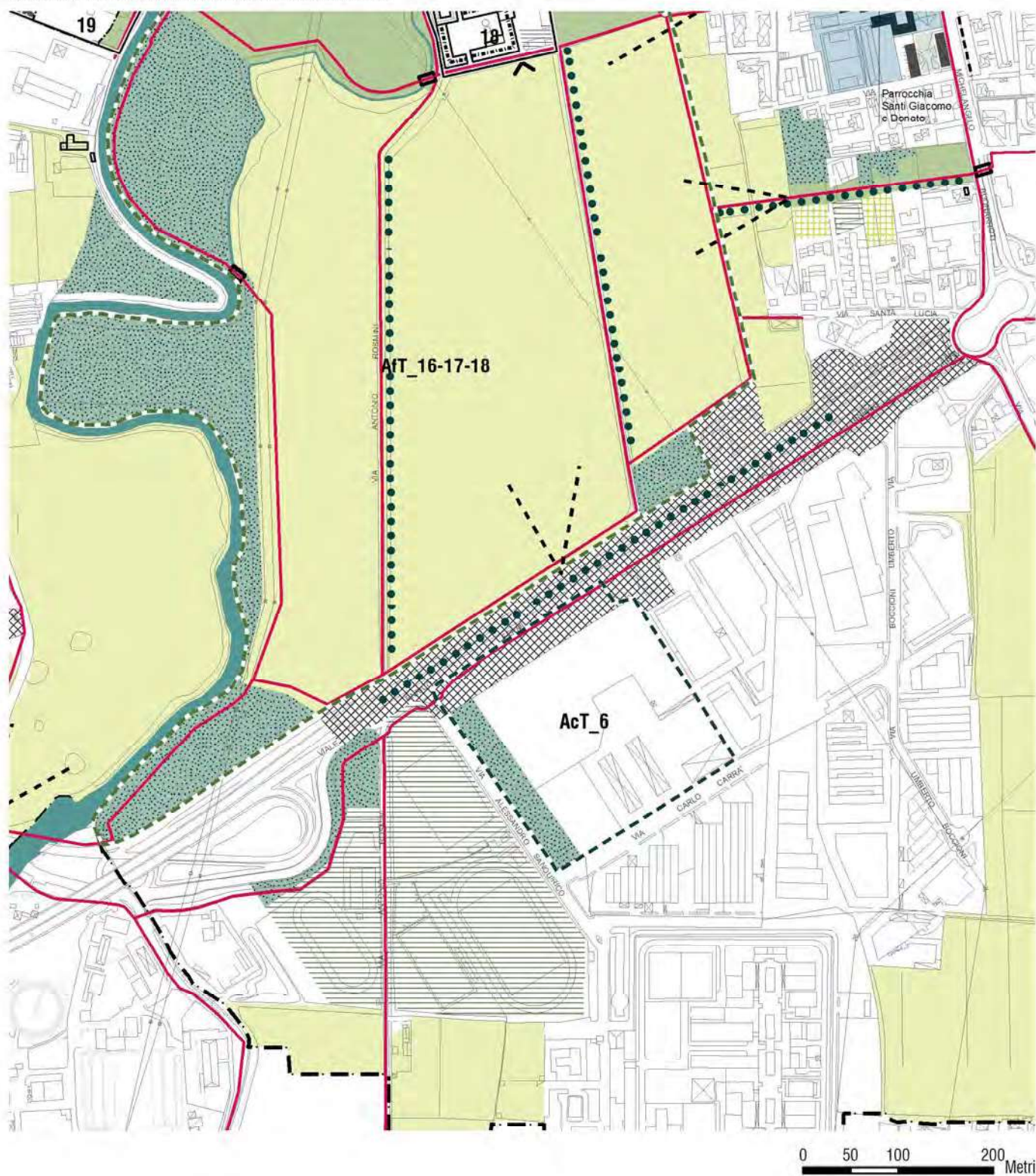




AcT_6 | VIALE FERMI

Descrizione

A sud di viale Fermi il grande recinto dell'area occupata dalla società gestrice della raccolta dei rifiuti di Monza e di altri comuni contermini è solo parzialmente costruito, con edificio ad uffici, depositi, tettoie e magazzini e piazzali. Sono presenti ampie aree inedificate a prato all'interno del recinto (circa 3 ettari), pensate come potenziali ampliamenti degli impianti. Lungo il viale è presente un profondo parterre a prato esterno alla recinzione.

Obiettivi

Il comparto si prefigura come una potenziale cittadella di servizio alle funzioni urbane, un ambito specializzato nel ciclo dei rifiuti. Rispetto alle funzioni attualmente insediate è utile incentivare un processo di complessificazione funzionale dell'area che vada nella direzione della realizzazione di un distretto del riciclo, dove possano essere organizzate e coordinate una serie di attività, anche sperimentali, di recupero dei materiali di scarto della città.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la piantumazione del parterre centrale di viale Fermi, in continuità con viale Stucchi e viale delle Industrie per completare l'opera a verde sulla circonvallazione di Monza; la piantumazione del parterre verde fra la recinzione e viale Fermi; una fascia di mitigazione rispetto agli impianti sportivi ad ovest.

Parametri

- ST: 52.575 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 7.886 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV