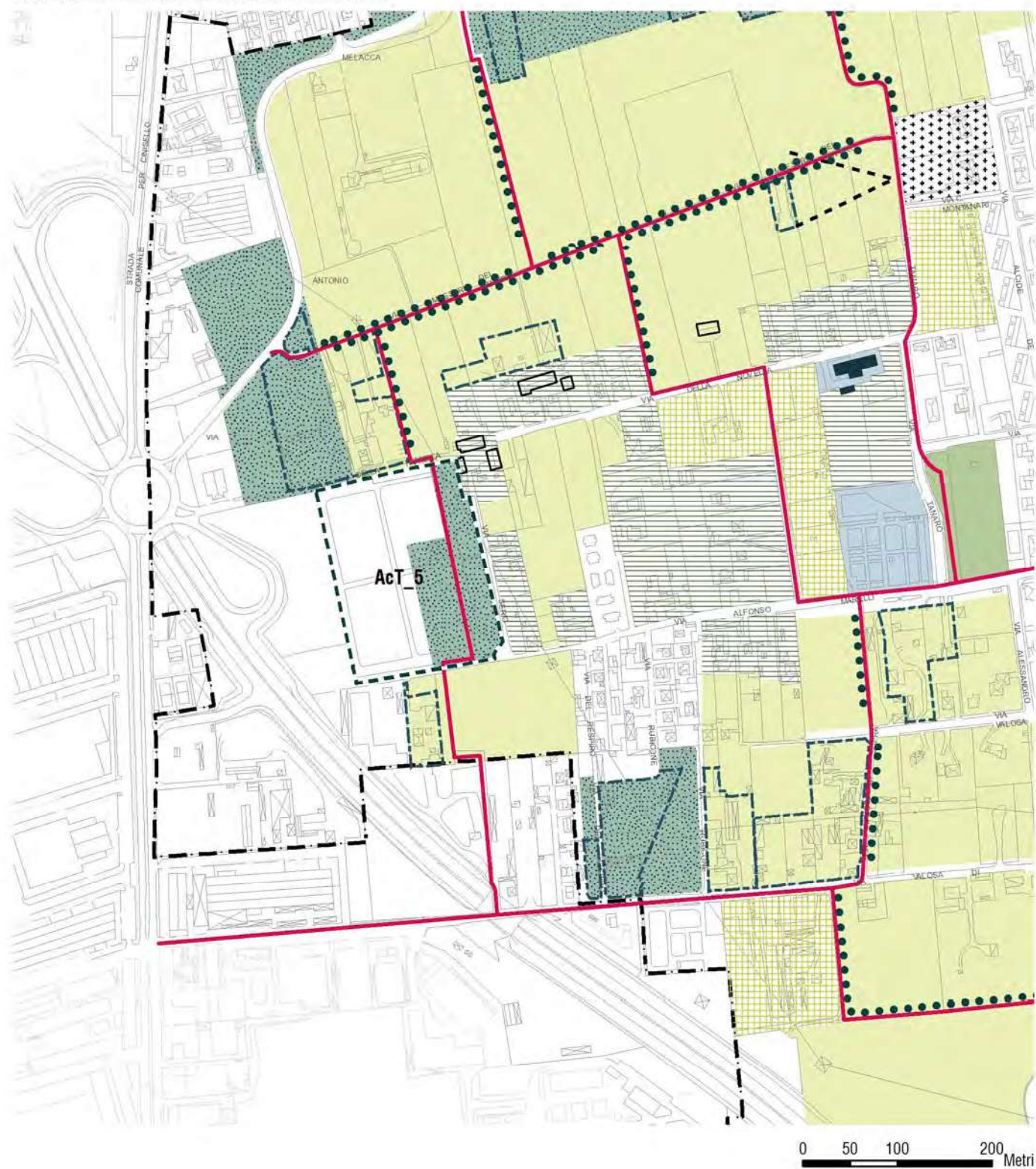


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



## AcT\_5 | VIA NOVELLA-VIA MARELLI

### Descrizione

L'area è un recinto a servizi tecnologici di notevole dimensione oggi utilizzato dall'AGAM come deposito a cielo aperto. L'area si trova in adiacenza all'uscita della tangenziale nord e alla SP 151, in una posizione di grande accessibilità.

L'area si presenta prevalentemente ineditata con trattamento a prato e un doppio filare alberato ad est.

In adiacenza al recinto ad est lungo la via Novella si trova un nucleo cascinale recuperato a residenza ed una serie di aree ad orto e frutteto.

### Obiettivi

L'area si presta per il trasferimento della sede dell'AGAM, oggi localizzata in una zona centrale della città, in ambito prevalentemente residenziale.

L'accessibilità dell'area si presta anche ad un insediamento di carattere direzionale e terziario con alcune attenzioni rispetto all'inserimento paesaggistico delle nuove realizzazioni e alla presenza della vicina cascina.

L'obiettivo è, quindi, quello di una riorganizzazione dell'area e di un eventuale decongestionamento dell'area centrale.

### Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopeditoni accompagnati da filari che si connettano alla rete ciclopeditona comunale esistente e prevista, in particolare di collegamento tra via della Novella e via Marelli; la realizzazione di un corridoio verde lungo il lato est, avente direzione nord – sud, quale fascia di mitigazione rispetto degli insediamenti residenziali esistenti esterni all'AcT.

### Parametri

- ST: 33.431 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 5.015 mq

### Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV