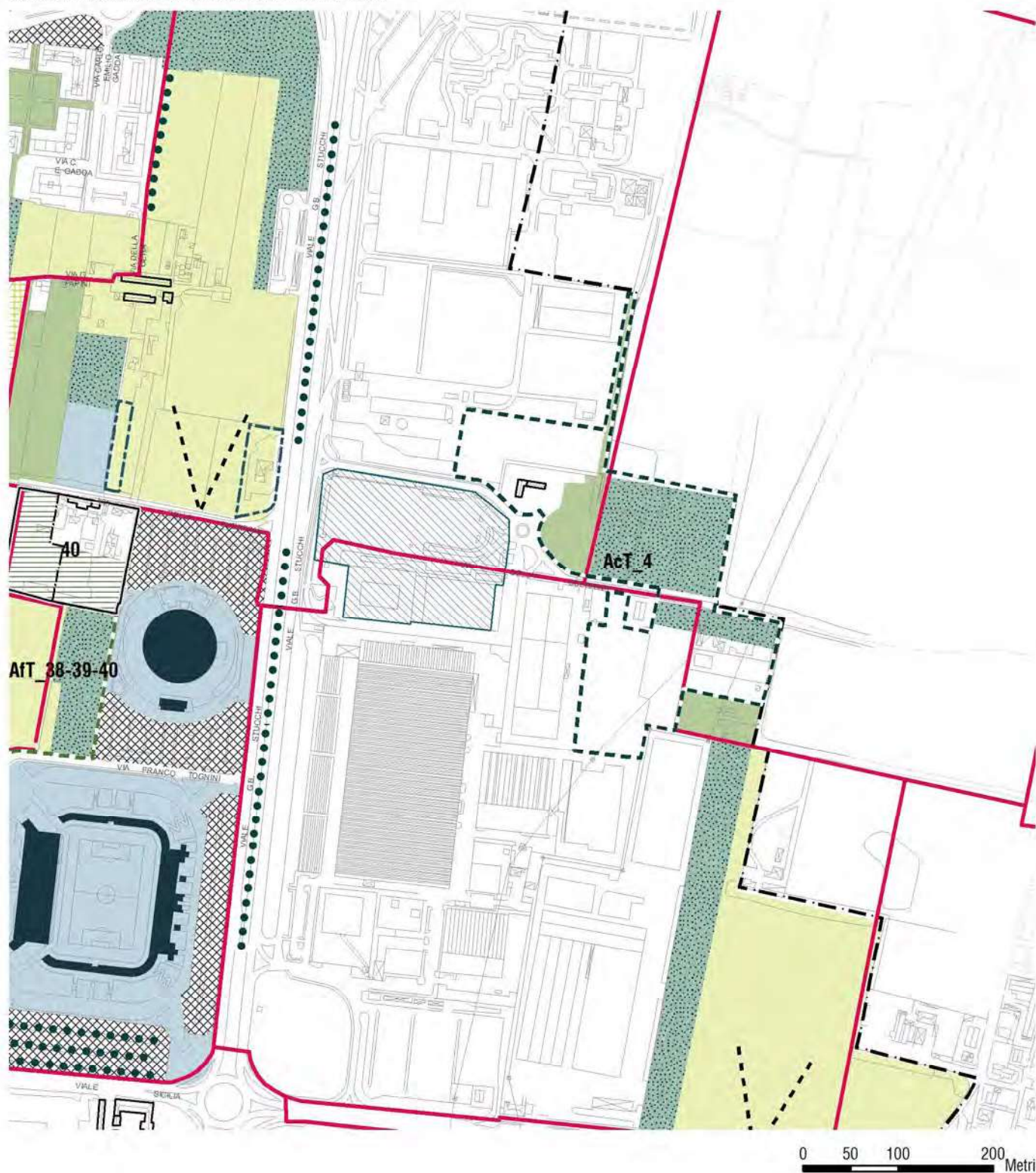


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_4 | VIA DELLA GUERRINA

Descrizione

Si tratta di un'area al confine fra un comparto produttivo commerciale (Iper) affacciato su un asse di grande accessibilità sovralocale e l'area agricola fra Monza e Concorezzo inserita all'interno del Parco Regionale della Valle del Lambro (aree ex PLIS della Cavallera).

Nello specifico l'area comprende cinque parti: un lotto libero in adiacenza ad altri comparti produttivi, un'area ospitante una cascina, oggi trasformata in struttura commerciale, un'area di deposito e movimento terre, un'ampia area boscata incolta ospitante un vecchio nucleo cascinale, e a sud di via della Guerrina una serie di recinti a deposito o a verde incolto.

Obiettivi

L'obiettivo è quello di insediare attività produttive-commerciali con caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile, nella parte adiacente al comparto esistente. La definizione del confine fra edificato e spazio aperto ha come obiettivo una riqualificazione complessiva di quello che oggi è un retro della città anche con l'inserimento di una funzione di presidio nella cascina oggi abbandonata.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopeditoni accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopeditoni comunale e sovracomunale esistenti e previste, in particolare di collegamento, anche attraverso la SP2 Monza Trezzo, ai comuni situati ad est; la riqualificazione dell'area boscata esistente; il recupero della cascina ad usi pubblici.

Parametri

- ST: 56.667 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 8.500 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV