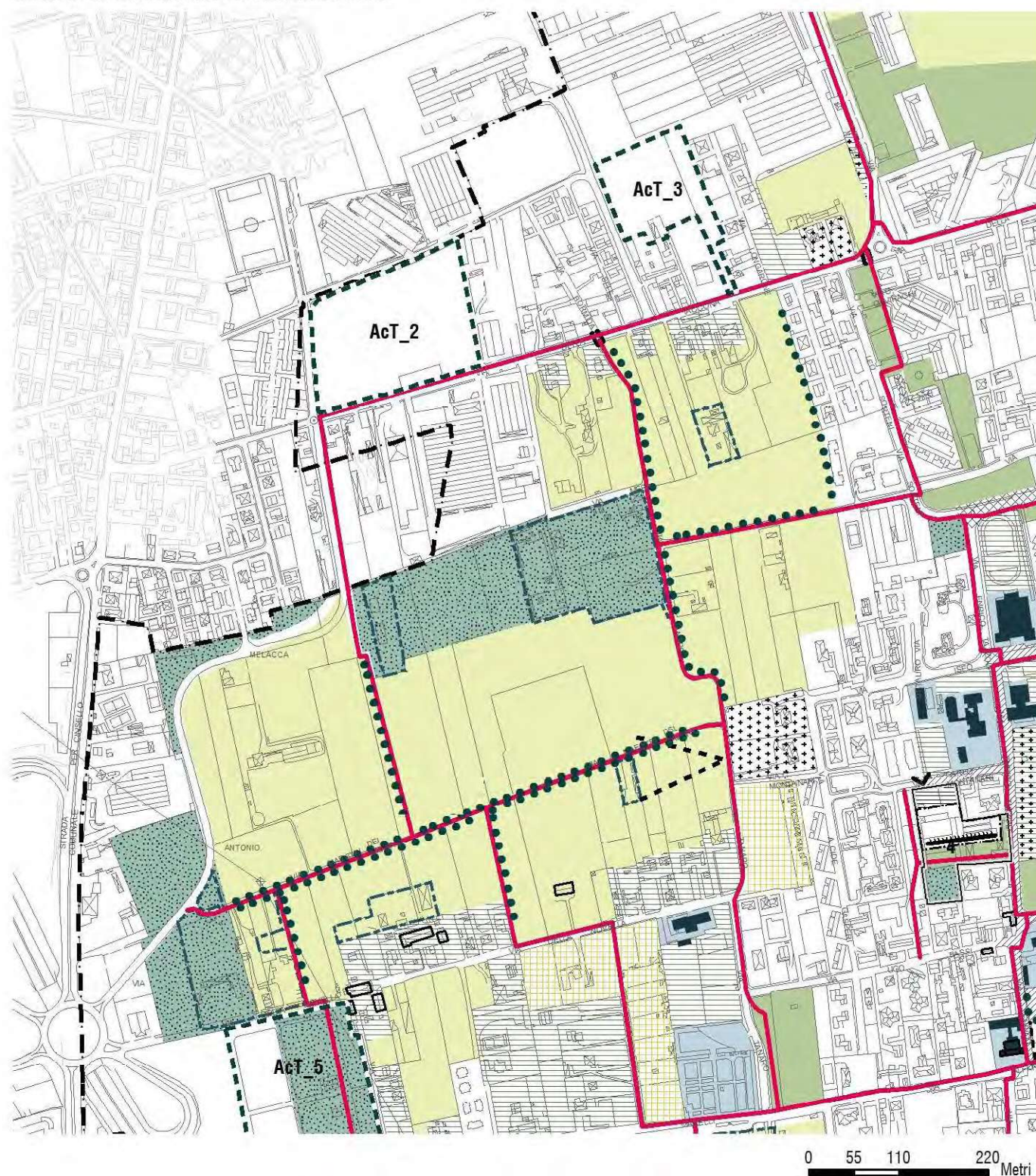


Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_3 | VIA DELLA TACCONA EST

Descrizione

L'area della Taccona è un ampio ambito oggi in stato di abbandono, all'interno di un tessuto urbano fortemente discontinuo ed articolato. Si tratta, infatti, di un settore in cui è avvenuta una saldatura fra l'abitato di Muggiò e Monza. L'area si presenta oggi come estremamente complessa e disarticolata, con la presenza di aree produttive recenti, anche di grande dimensioni e aree residenziali costituite da abitazioni unifamiliari, prevalentemente realizzate nel dopoguerra con ampi giardini ed orti privati. L'area in oggetto si pone al confine fra un'area residenziale ed un grande polo produttivo, e soffre oggi di un'accessibilità per carico e scarico disagiata.

Obiettivi

Il principale obiettivo è insediare un'attività produttiva che abbia le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile.

L'area ben si presta all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti produttivi, anche in relazione all'ampliamento di aree produttive attigue che possano così riorganizzare i propri spazi e i sistemi di accessibilità.

Un obiettivo secondario è quello di gestire la relazione fra ambiti residenziali ed ambiti produttivi mediante un attento studio di fasce di protezione, degli accessi, della viabilità e del sistema dei parcheggi, in particolare a protezione degli abitati a sud.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopeditoni accompagnati da filari che si connettano alla rete ciclopeditona comunale esistente e prevista, in particolare di collegamento all'ampia stanza agricola fra la Taccona e San Fruttuoso; interventi boschivi prioritariamente orientati a realizzare un margine verde dell'urbanizzato.

Parametri

- ST: 13.931 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 2.090 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV