

AcT_2 | VIA DELLA TACCONA OVEST

Descrizione

L'area della Taccona è un'ampio ambito oggi a prato, all'interno di un tessuto urbano fortemente discontinuo ed articolato. Si tratta, infatti, di un settore in cui è avvenuta una saldatura fra l'abitato di Muggiò e le urbanizzazioni di Monza sulla viabilità principale di collegamento. L'area è estremamente complessa e disarticolata, con la presenza di aree produttive recenti, anche di grande dimensioni, e aree residenziali costituite da abitazioni unifamiliari, prevalentemente realizzate nel dopoguerra con ampi giardini ed orti privati.

Obiettivi

Il principale obiettivo è insediare attività produttive che abbiano le caratteristiche di innovatività e di alto impiego di manodopera in relazione alla superficie realizzabile.

L'area ben si presta all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti produttivi. È infatti obiettivo principale del Documento di Piano mantenere all'interno del territorio comunale le attività produttive in essere e massimizzare il livello occupazionale e il livello qualitativo della produzione.

Un obiettivo secondario è quello di gestire la relazione fra ambiti residenziali ed ambiti produttivi mediante un attento studio di fasce di protezione, degli accessi, della viabilità e del sistema dei parcheggi.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili interne ed esterne alla stessa; la realizzazione di percorsi ciclopeditoni accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopeditoni comunale e sovracomunale esistenti e previste, in particolare di collegamento all'ampia stanza agricola fra la Taccona e San Fruttuoso; interventi boschivi prioritariamente orientati a realizzare un margine verde dell'urbanizzato.

Parametri

- St = 28.863 mq
- Ut = 0,15 mq/mq
- SIp complessiva = 4.329 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV