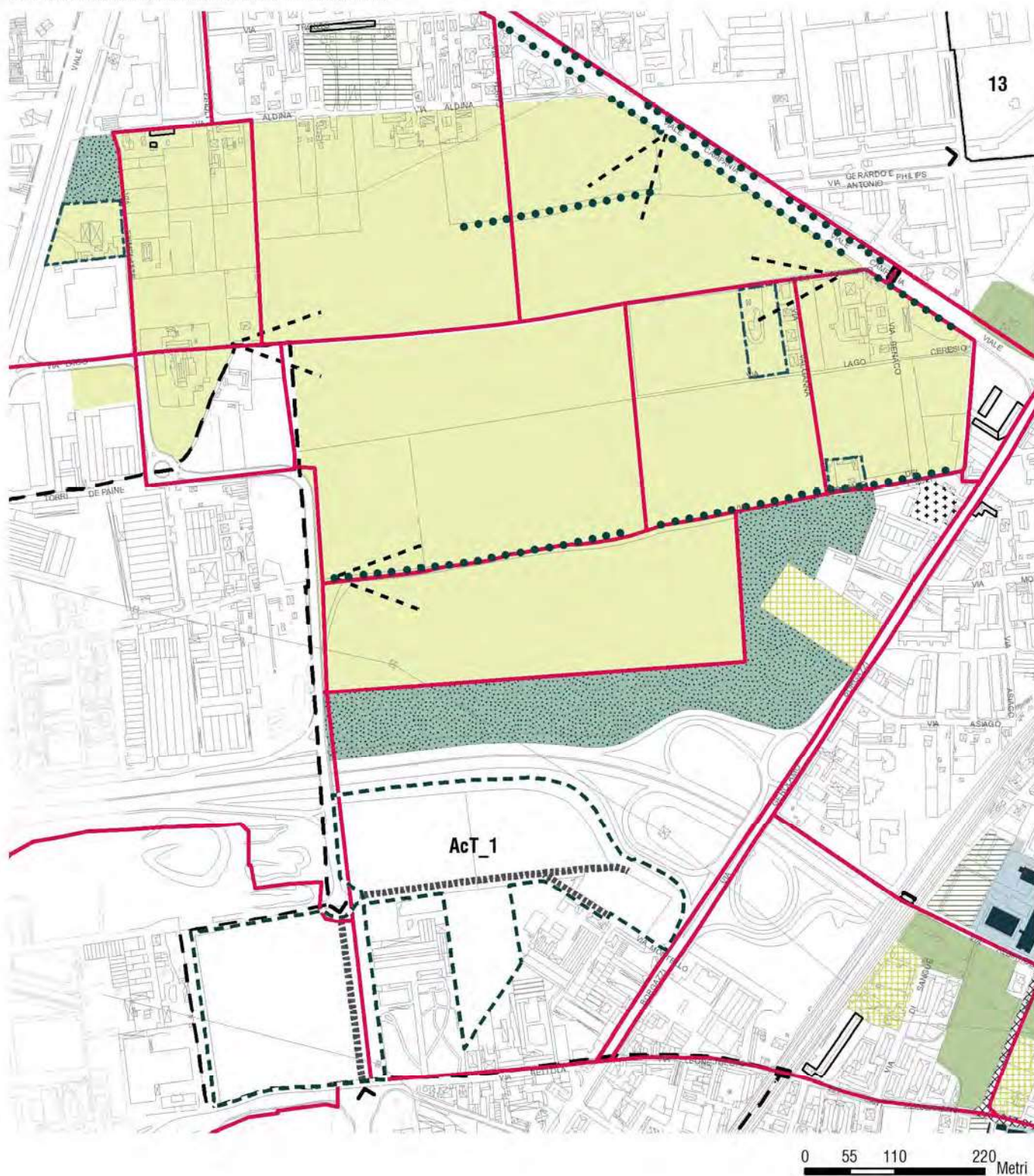


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AcT_1 | BETTOLA – PARCO DEL CASIGNOLO

Descrizione

L'area di Bettola, ai margini meridionali del territorio comunale, è oggi un'area coltivata adiacente ad un polo commerciale e terziario rilevante ed in parte minore a un'area produttiva esistente.

L'area è fortemente infrastrutturata: incrocio fra nuova Valassina, tangenziale nord e la principale viabilità storica Monza Milano, il nuovo capolinea della M1 in costruzione. È in corso di redazione il progetto del prolungamento della nuova M5 verso Monza, con relativi depositi, piste di prova ed uffici che potrebbero interessare parti rilevanti dell'area.

Sul territorio di Cinisello Balsamo, a confine con le aree in oggetto, è previsto lo sviluppo di una nuova area terziario commerciale e la realizzazione di un grande parcheggio di interscambio per il nuovo capolinea della metropolitana.

Obiettivi

Si tratta, quindi, di un'area particolarmente adatta a ospitare grandi funzioni urbane e a scala metropolitana che necessitano di una alta accessibilità, funzioni lavorative in senso ampio (terziario, produttive, ludico, sportive, commerciali). L'area ben si presta, in particolare nella parte est in adiacenza alla tangenziale, all'insediamento di attività già operanti sul territorio monzese e che necessitano ampliare i loro impianti. Inoltre un obiettivo primario è la realizzazione di un progetto fortemente integrato con le previsioni sul territorio di Cinisello Balsamo e con le previsioni infrastrutturali. Deve essere ricercata la massima coerenza e sinergia in particolare per quanto attiene le funzioni da insediare, l'organizzazione dello spazio aperto, dell'assetto planivolumetrico, della viabilità, della relazione con il capolinea della metropolitana e i parcheggi di interscambio, della mobilità lenta.

Misure per la riqualificazione ambientale e paesaggistica

La proposta di PA dovrà prevedere: il contenimento dell'area di concentrazione edificatoria e delle superfici impermeabili; la realizzazione di percorsi ciclopedonali accompagnati da filari che si connettano alle reti ciclopedonali comunale e sovracomunale esistenti e previste; interventi di mitigazione ambientale e paesaggistica connessi alla realizzazione della linea metropolitana M5 e delle opere ad esse annesse e pertinenti.

Parametri

- ST: 107.657 mq
- IT: 0,15 mq/mq
- SL: 16.148 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, turistico-ricettiva, residenziale (solo per edilizia convenzionata), rurale
- escluse: GSV