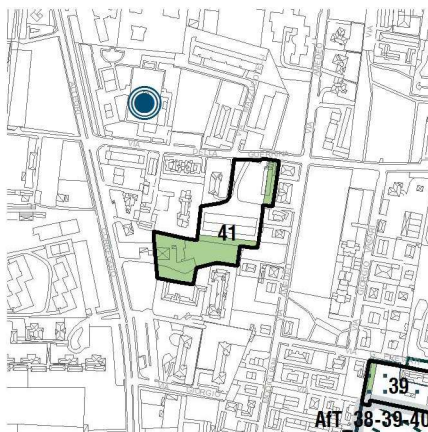


AT_41 | VIA DELLA GUERRINA-VIA CORREGGIO

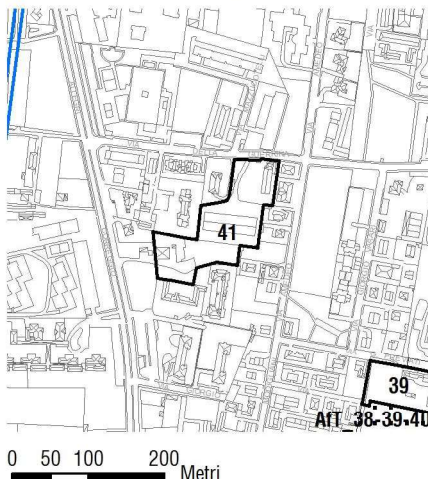
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200 Metri

Descrizione

L'ambito di trasformazione insiste su due aree, una urbanizzata e la seconda libera. L'area a nord su via della Guerrina è un'area attualmente occupata da magazzini dismessi, che mal si inseriscono in un contesto prettamente residenziale. L'area a sud è un'area verde incolta utilizzata in parte a magazzino a cielo aperto.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- allineamento prevalente dei nuovi edifici in continuità con gli edifici a nord e ad ovest;

Spazio aperto

- realizzazione di un giardino di quartiere nella porzione sud;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopeditone fra il futuro parco del Policlinico, attraverso l'area della Casa delle associazioni e del Centro Alzheimer e attraverso i giardini di nuova realizzazione fino a via Modigliani, con l'acquisizione della porzione a standard del Piano dei Servizi su via Modigliani;
- realizzazione di un parcheggio alberato nella porzione est a ridosso delle recinzioni.

Parametri

- ST: 12.714 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 5.721 mq
- H: n.5 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 6.266 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- principale: residenziale
- escluse: rurale, GSV