

Scuola dell'infanzia Maria Immacolata

40

Aft_38-39-40

39

VIA GIOVANNI PARENTI

VIA DON A. VALENTINI

VIA G. DE CHIRICO

VIA FRANKO

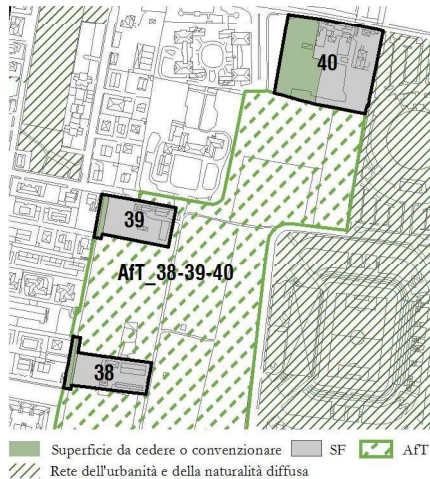
VIA STUCCO

Palalper

0 25 50 100 Metri

AT_40 | VIA DELLA GUERRINA

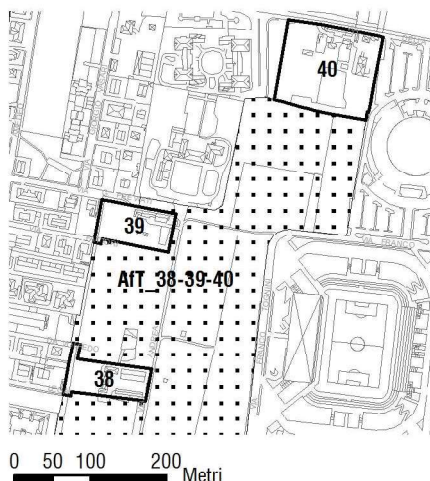
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

Si tratta di una piccola cascina lungo la via della Guerrina, quella più a nord delle tre presenti nell'area Boschetto. È allineata alla vecchia strada agricola, con un corpo semplice e con porticato a sud, come da impianto tradizionale delle cascine minori che costellavano le strade campestri attorno alla città. Sono presenti attorno alla cascina una serie di altri edifici minori, depositi e una palazzina di limitate dimensioni.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici e delle strutture originarie della cascina;
- particolare attenzione nella nuova edificazione alla relazione con i preesistenti edifici cascinali.

Spazio aperto

- tutela e mantenimento dello spazio aperto a sud e ovest della cascina disciplinato in "Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale"

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopedonale con orientamento nord-sud da via della Guerrina fino alla viabilità di servizio alle attrezzature sportive.

Parametri

- ST: 13.993 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 6.297 mq
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 5.389 mq
- H: n.3 piani
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, rurale
- principale: residenziale
- escluse: MSV, GSV