

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

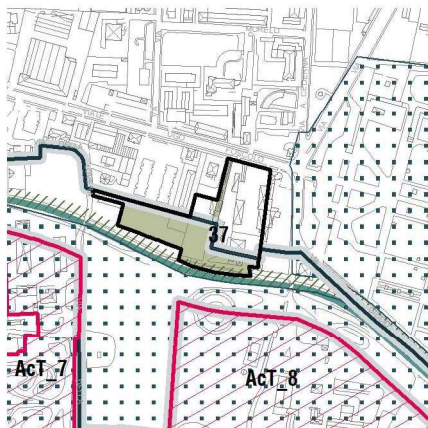


AT_37 | VIA UGO FOSCOLO-VIA G. SALVADORI

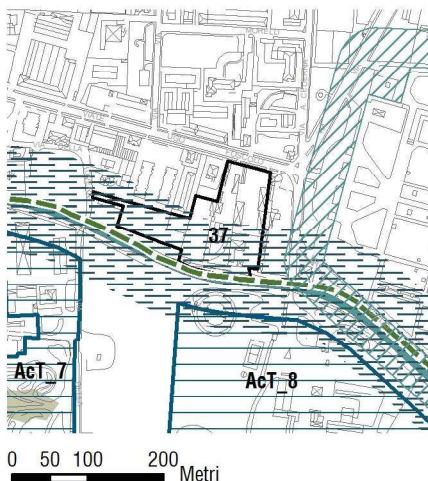
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

Si tratta di un'area adiacente al canale Villoresi, particolarmente degradata. È occupata da un deposito a cielo aperto con presenza di tettoie e da un piccolo edificio residenziale. La posizione fra l'asse urbano di via Foscolo e il canale Villoresi suggerisce un potenziale di trasformazione dell'area che oggi risulta sottoutilizzata.

Indirizzi progettuali:

Spazio aperto

- realizzazione di un giardino pubblico lungo il canale Villoresi;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopedonale nord-sud da via Foscolo al canale Villoresi e a nord del canale Villoresi.

Parametri

- ST: 16.342 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 7.354 mq
- H: n.5 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 8.474 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 800 di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- escluse: rurale, GSV