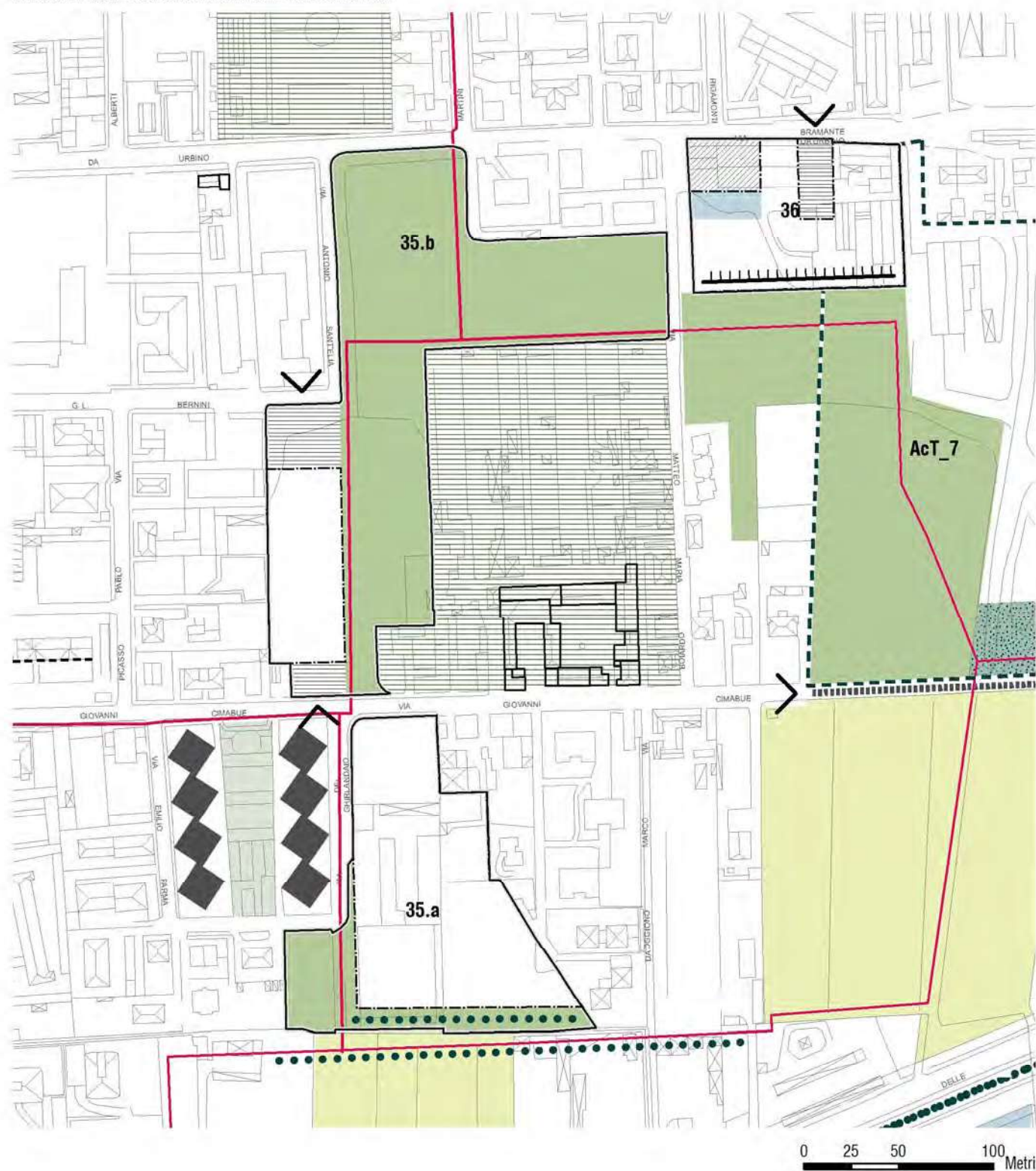


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AT_35.a/b | VIA GIOVANNI CIMABUE

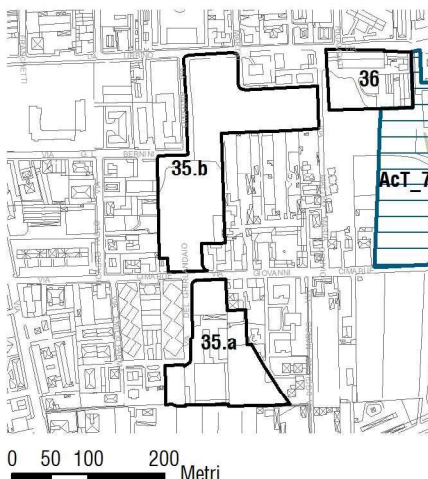
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'area è composta da due parti principali: un'ampia area libera da edificazione che si sviluppa ad ovest e a nord della recinzione dell'ex parco della villa San Giacomo, ampiamente trasformata nel tempo; una parte a sud parzialmente occupata da una struttura produttiva dismessa.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- particolare attenzione alla definizione dell'affaccio degli edifici a nord di via Cimabue verso il parco;

Spazio aperto

- realizzazione di un nuovo parco pubblico;
- valorizzazione della recinzione della villa San Giacomo;
- realizzazione di un'area verde in continuità con la roggia a sud dell'ambito e le zone alberate attigue su via Ghirlandaio;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso ciclopeditonale nord-sud dal canale Villoresi alla roggia, lungo il margine sud dell'ambito;
- realizzazione di un percorso ciclopeditonale in adiacenza alle mura di villa San Giacomo che connetta il parco con via Boiardo;
- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie su via Cimabue;
- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie su via Bramante da Urbino.

Parametri

- ST: 41.907 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 18.858 mq
- H: n.4 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 26.074 mq
- Consumo di suolo: 11.136 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- principale: residenziale
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV