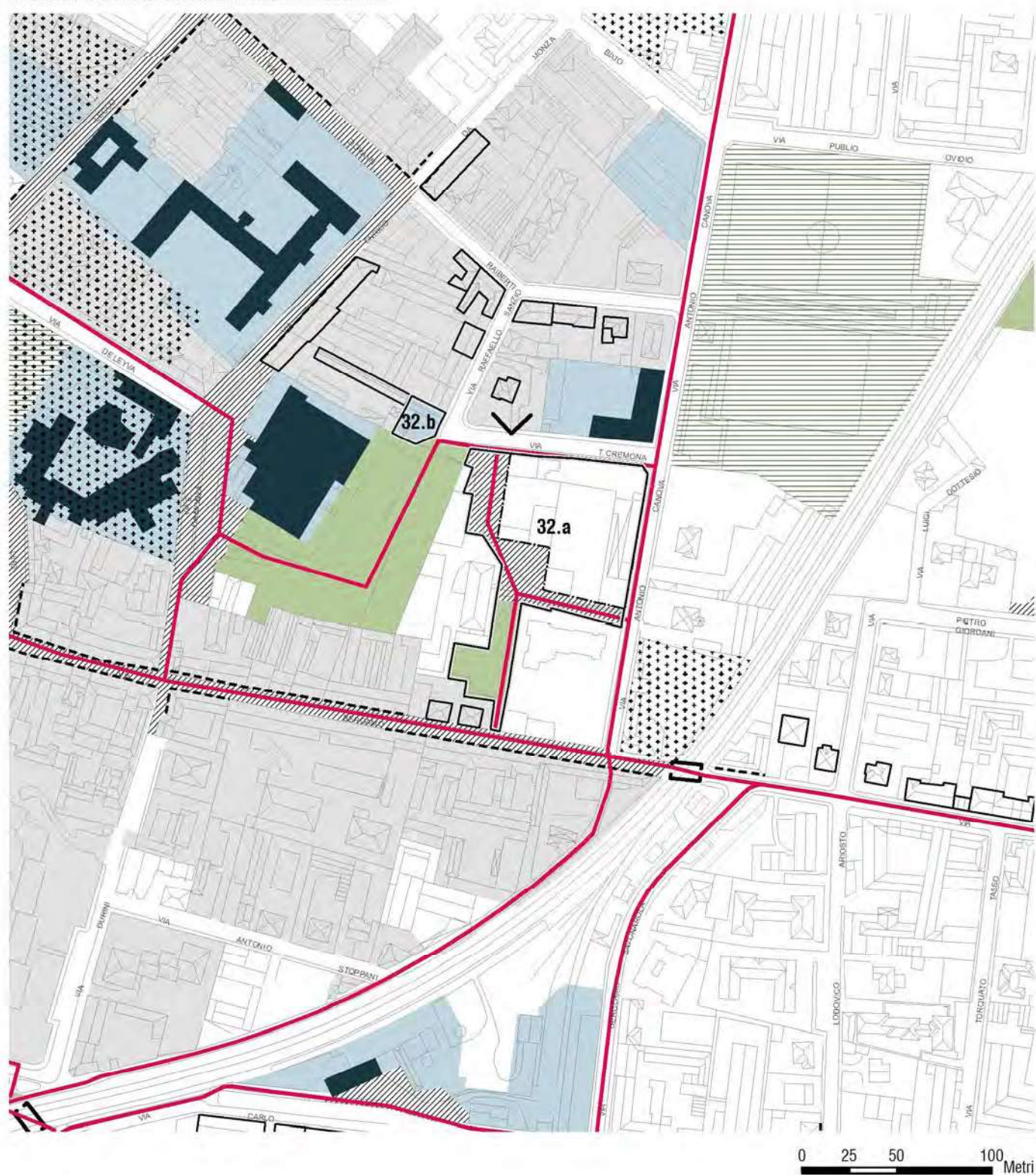
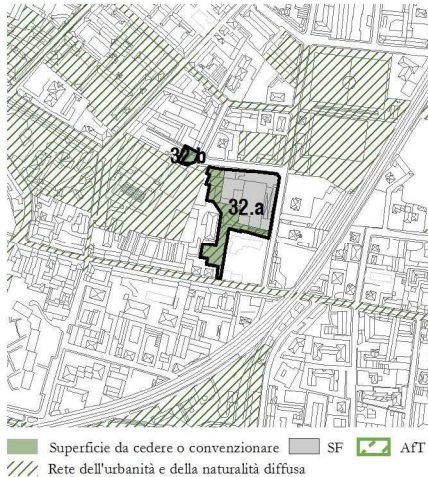


Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

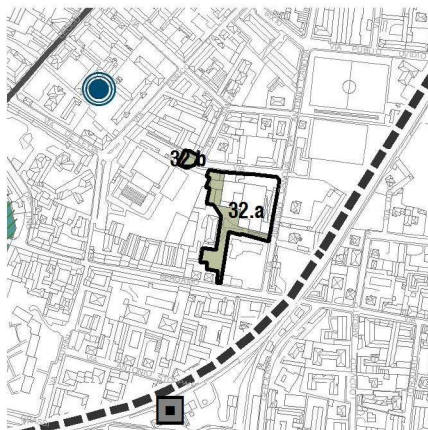


AT_32 a/b | VIA CANOVA, AGAM

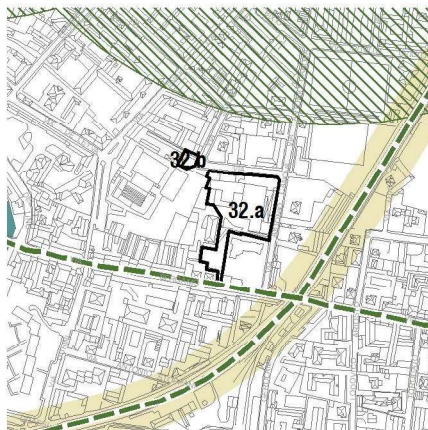
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'area occupata dalla sede dell'AGAM è un'area centrale della città, alle spalle del centro sportivo NEI e del vicino parco, dei plessi scolastici e di via Bergamo, divenuta zona di frequentazione serale della città.

Si tratta, quindi, di un ambito strategico nel sistema dei servizi urbani e della "Rete dell'urbanità e naturalità diffusa". La possibilità di un trasferimento della sede dell'AGAM in un ambito esterno, permette di ripensare l'ambito e rafforzare il sistema degli spazi pubblici in relazione ai servizi esistenti.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- realizzazione di un padiglione ad uso pubblico a presidio del parco;
- mantenimento di uno sportello AGAM per i servizi al pubblico.

Spazio aperto

- realizzazione di una piazza ad ovest dell'ambito;
- mantenimento delle alberature ad alto fusto presenti all'interno dell'area in cessione;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra parco NEI e via Canova e via Bergamo;

Parametri

- ST: 8.243 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 5.378 mq
- H: n.5 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 3.715 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- principale: residenziale
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV