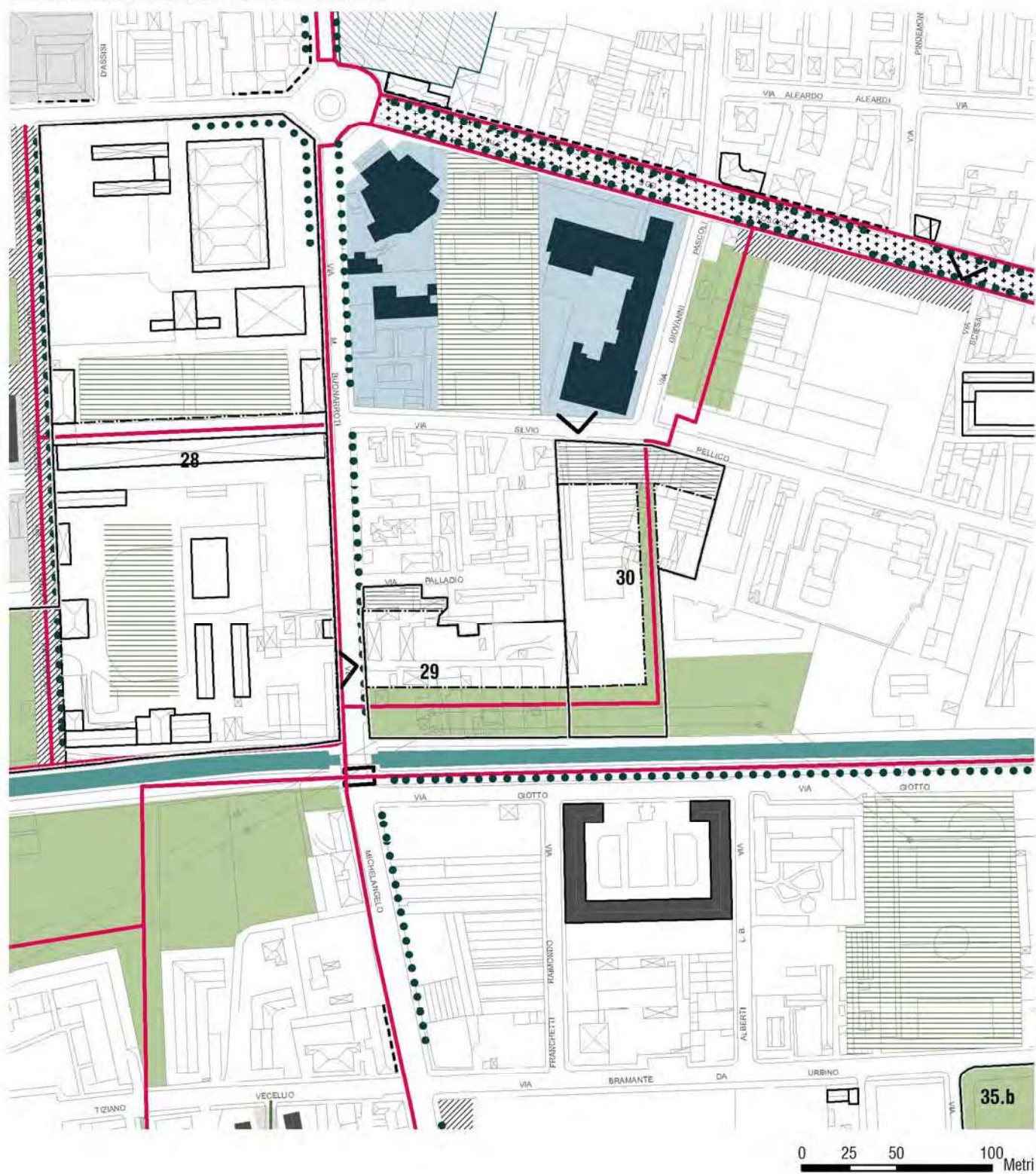


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

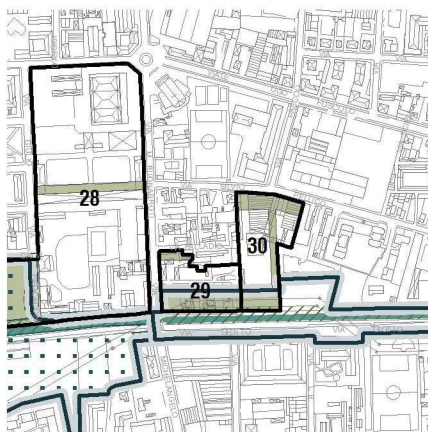


AT_30 | VIA SILVIO PELLICO

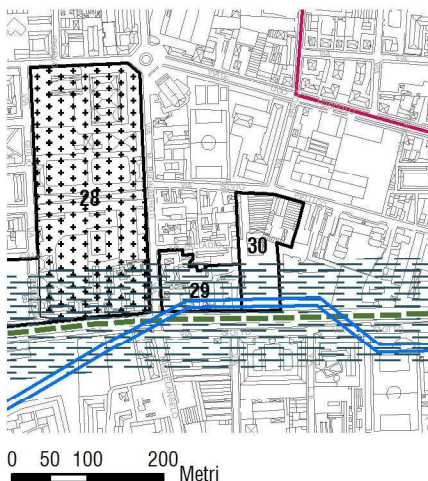
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

Si tratta di una piccola area produttiva sottoutilizzata caratterizzata dalla presenza di edifici a shed e da un edificio in linea di scarso interesse storico e architettonico. L'area assume una valenza strategica in relazione alla vicinanza con il canale Villoresi.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- particolare attenzione alla definizione dell'affaccio sul nuovo parco pubblico;

Spazio aperto

- realizzazione di un parco pubblico lineare lungo il canale Villoresi;
- raccordo della quota del canale con il nuovo parco;
- realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo il canale Villoresi in sponda nord;
- mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un collegamento ciclopedonale fra via Silvio Pellico e il canale Villoresi;

Parametri

- ST: 9.728 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 4.377 mq
- H: n.3 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 4.175 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- principale: residenziale
- complementari o accessorie o compatibili: turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale e GSV