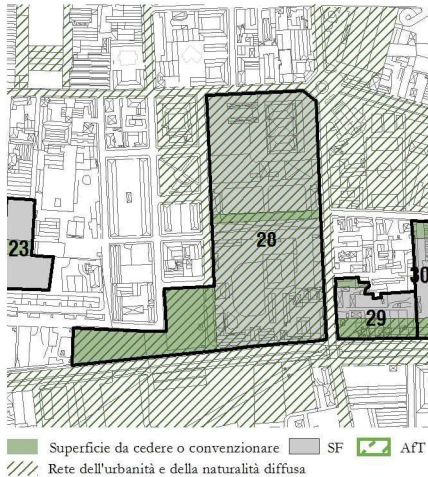


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

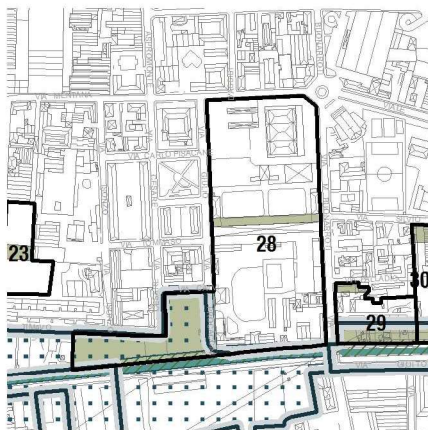


AT_28 | VIA MENTANA, EX MACELLO

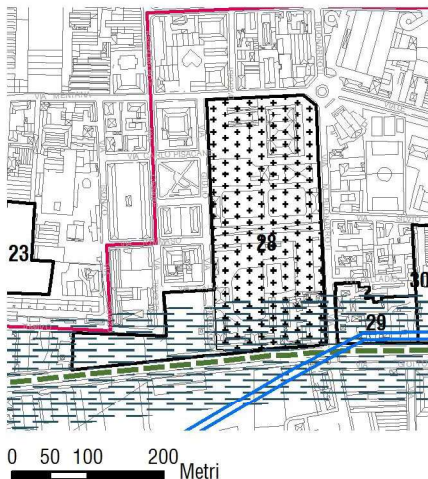
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

L'area comprende un'ampia porzione di città che ha in passato assolto ad importanti funzioni pubbliche, il macello, il mercato coperto, oggi tutte funzioni dismesse. L'ampia dismissione ha determinato un processo di deterioramento delle strutture e un complessivo impoverimento di funzioni nell'intera area. L'ambito comprende anche le aree verdi lungo il Villoresi. Gran parte delle strutture presenta caratteri architettonici di grande interesse ed è vincolata ai sensi della ex legge n.42/2004.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici di interesse storico architettonico interessati dal vincolo ex D.Lgs. n. 42/2004 e dalle relative prescrizioni della Soprintendenza;
- realizzazione delle nuove strutture per funzioni formative fra via Buonarroti, il canale Villoresi e l'edificio del macello suini;

Spazio aperto

- mantenimento e riqualificazione degli spazi aperti esistenti all'interno dell'ex mercato bestiame per la realizzazione di un parco pubblico aperto alla città;
- riqualificazione dello spazio stradale di via Procaccini;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie in adiacenza al mercato;
- realizzazione di un percorso ciclopeditonale lungo via Procaccini e di collegamento pedonale tra via Procaccini e via Buonarroti.

Parametri

- ST: 58.957 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 26.531 mq
- H: n.3 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 12.338 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV), servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- principale: servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- escluse: rurale, GSV