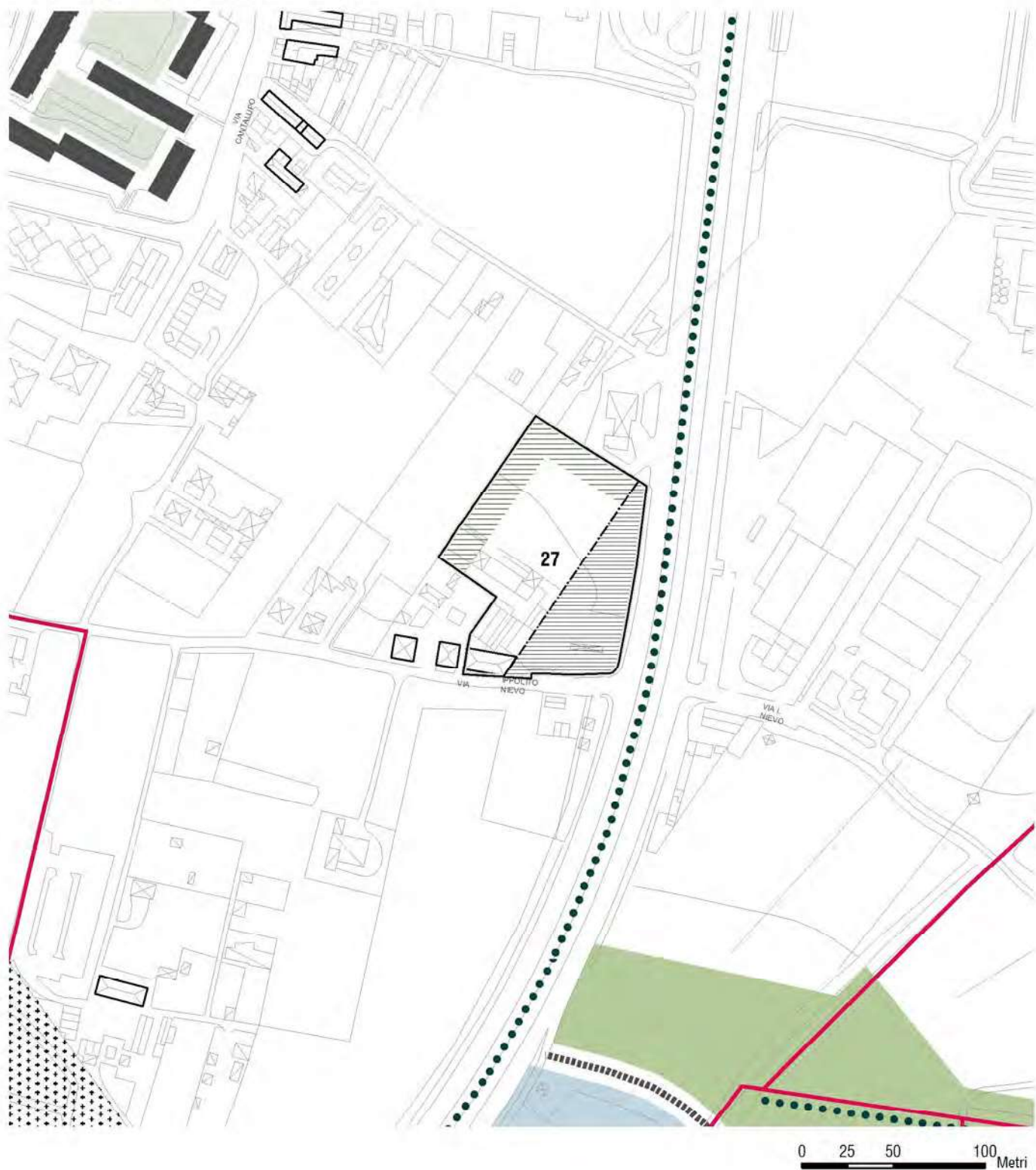
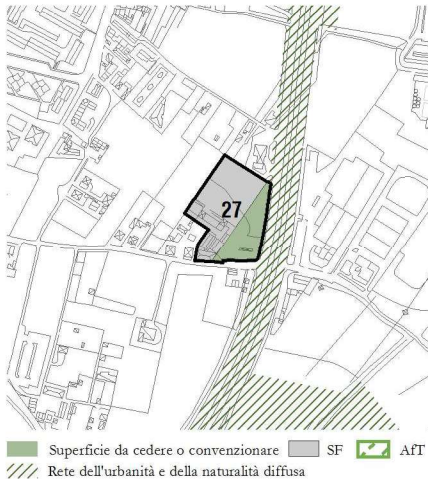


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

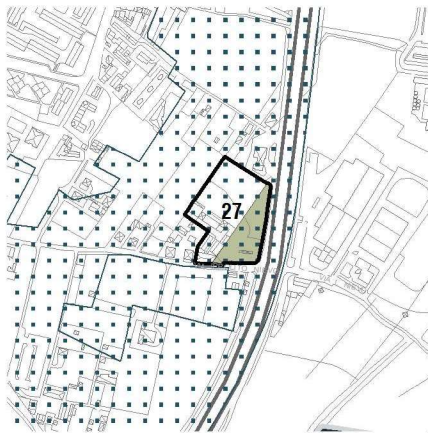


AT_27 | VIA NIEVO

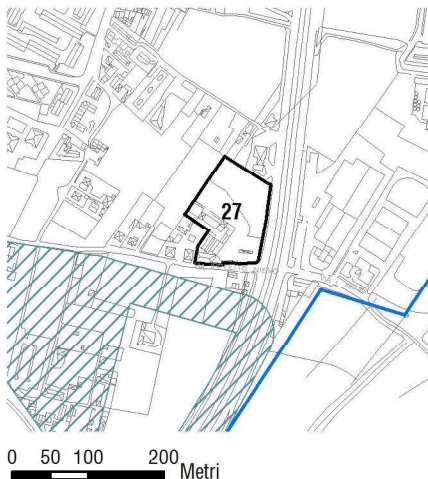
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

L'area di via Nievo era in origine un nucleo cascinale di cui rimangono tre edifici residenziali dei primi del '900 affacciati lungo la strada. Il resto del complesso è stato nel tempo trasformato in opificio, in una struttura commerciale e poi abbandonato. Oggi si trova nella sua porzione nord in stato di abbandono e in uno stato di compromissione ambientale, con ampie superfici impermeabilizzate e aree da bonificare.

Indirizzi progettuali:

Bonificare e riqualificare un'area abbandonata.

Spazio costruito

- edificazione nella porzione nord del lotto a distanza di almeno m 25 dagli edifici residenziali esistenti;
- mantenimento dell'edificio residenziale su via Nievo;

Spazio aperto

- realizzazione di una fascia verde alberata sulla porzione ovest e nord del lotto con larghezza di almeno m 15;
- riqualificazione e sistemazione arborea del viale delle Industrie, nel tratto tra via Salvadori e via Buonarroti, in continuità con le alberature esistenti nel tratto a nord;
- completamento del filare esistente su via Nievo fino a via Stucchi;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio alberato nella porzione est, su via Stucchi.

Parametri

- ST: 10.968 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 7.129 mq
- H: n.3 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 3.586 mq
- Consumo di suolo: 2.603 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 2.500 di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- escluse: rurale, GSV