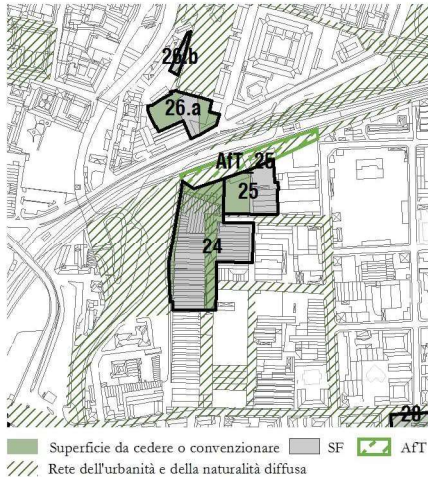
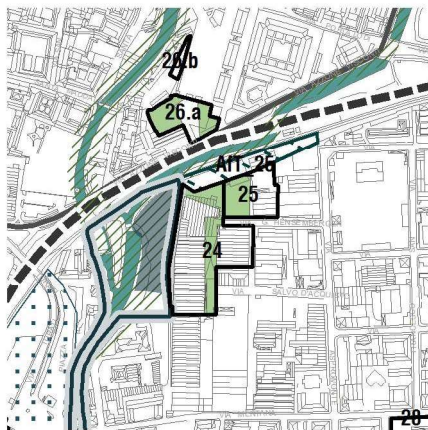


AT_24 | VIA S. D'ACQUISTO, EX HENSEMBERGER

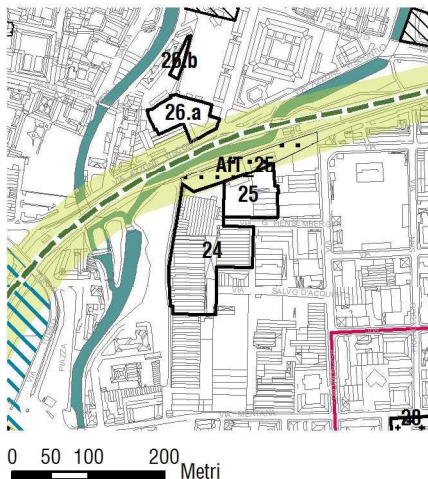
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

Il complesso della Hensemberger si estende ad un intero isolato oggi suddiviso in diverse proprietà. Si tratta di un'area produttiva particolarmente complessa e stratificata nel tempo, prevalentemente organizzata con edifici a shed di un solo piano ed un fronte urbano omogeneo lungo via Mentana. Si organizza mediante due strade interne nord-sud e due tracciati trasversali. La porzione in oggetto risulta completamente dismessa.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela dell'edificio di archeologia industriale denominato "cattedrale", degli edifici a shed, dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario;
- mantenimento dell'allineamento della quinta edilizia rispetto alla strada interna all'ambito in direzione nord-sud;
- concentrazione delle nuove volumetrie nella parte nord del lotto in corrispondenza con via Hensemberger.

Spazio aperto

- realizzazione di uno spazio pubblico lungo l'asse nord-sud interno all'Ambito;
- realizzazione di un giardino pubblico affacciato sul Lambro;
- asservimento ad uso pubblico della hall dell'edificio di archeologia industriale;

Mobilità e sosta

- realizzazione di due percorsi ciclopeditoni lungo il tracciato della ferrovia fino a piazza Castello e al confine ovest dell'ambito in adiacenza all'"Oasi", di un ponte ciclopeditono sul Lambretto adiacente al ponte ferroviario;

Parametri

- ST: 12.586 mq
- IT: 0,88 mq/mq
- SL: 11.075 mq
- H: n.8 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 4.084 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV)
- principale: residenziale
- escluse: rurale e GSV