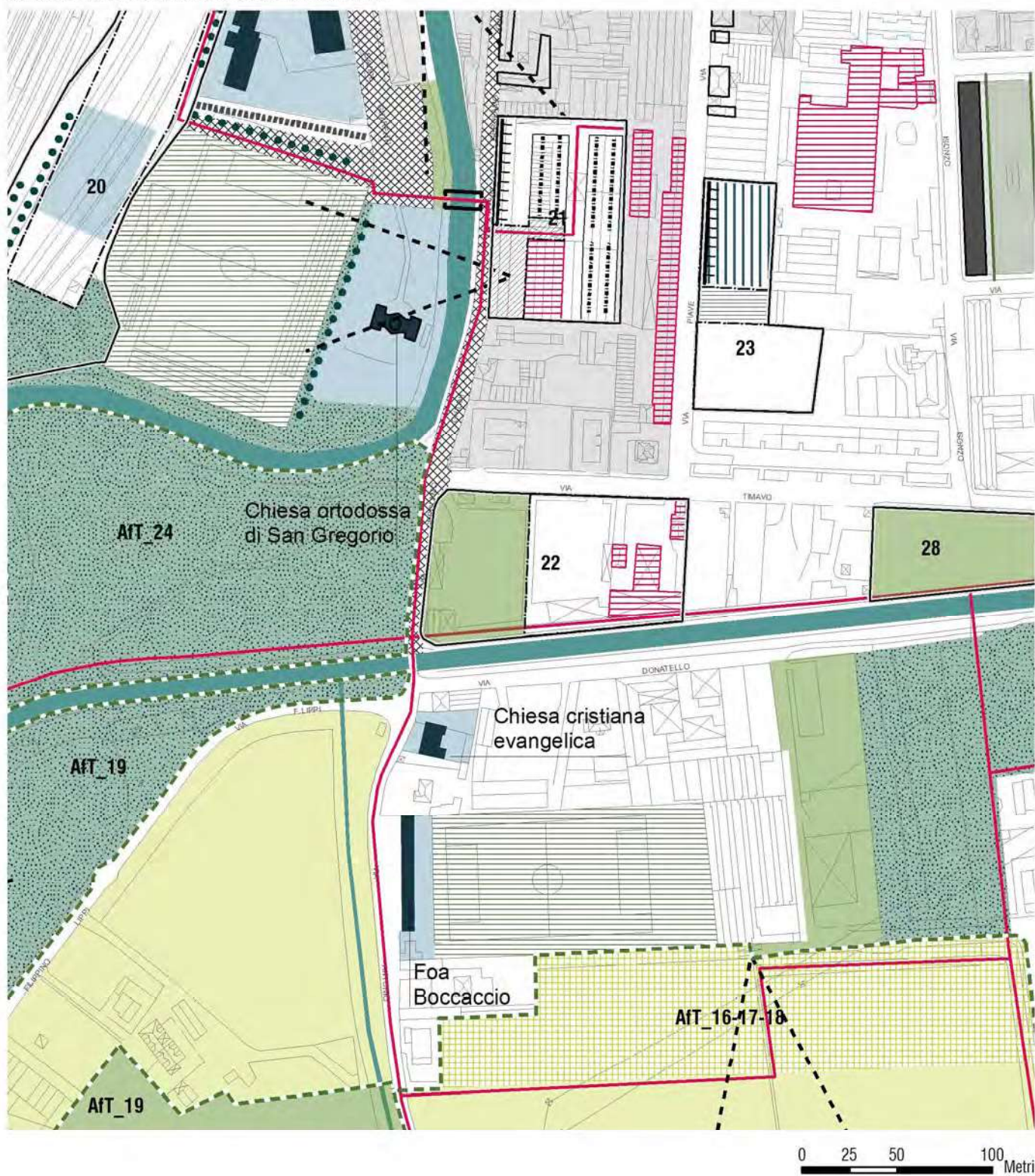
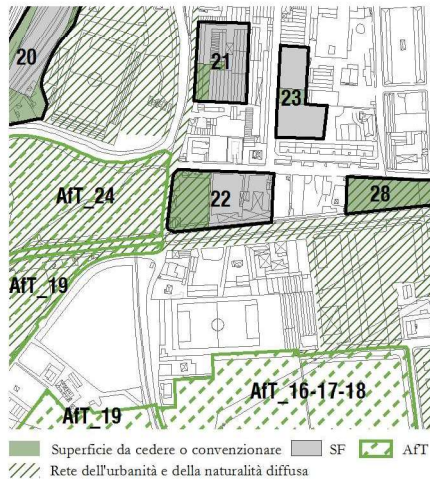


Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

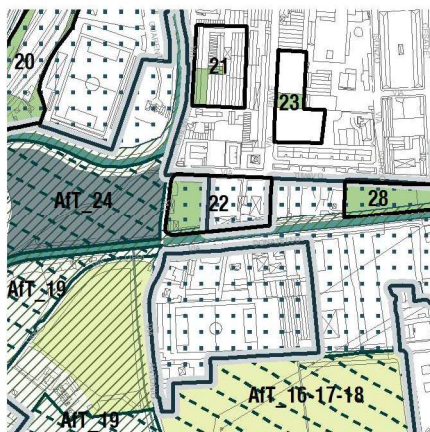


AT_22 | VIA TIMAVO-CANALE VILLORESI

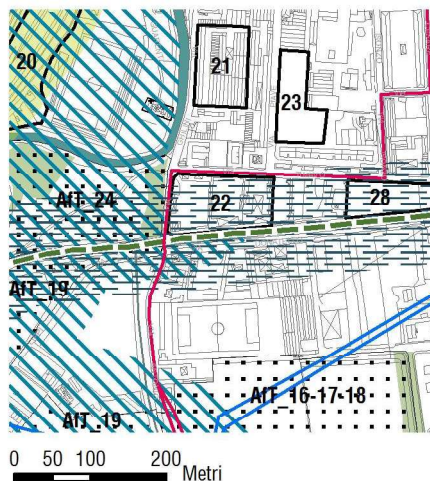
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

L'area si pone a cerniera fra l'area produttiva storica ad est della ferrovia e il sistema verde del canale Villoresi, su cui si affaccia direttamente ed il corso del Lambro.

La fascia prevalentemente ineditata a nord del canale Villoresi segna il margine della città e del suo affaccio sul canale.

La parte occidentale del lotto è prevalentemente ineditata, mentre ad est è presente un insediamento produttivo dei primi del '900 composto da tre edifici, una palazzina ad uffici, una tettoia ed un deposito, una recinzione che nel loro insieme costituiscono un complesso di interesse architettonico.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici di archeologia industriale in via Timavo (uffici, tettoia e magazzini e muro di recinzione su via Timavo);

Spazio aperto

- realizzazione di un giardino pubblico fra via Timavo e il canale Villoresi;
- raccordo fra le quote della pista ciclabile del Villoresi e la nuova area verde;

Parametri

- ST: 9.922 mq
- IT: 0,35 mq/mq
- SL: 3.473 mq
- H: n.3 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 4.124 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- principale: residenziale
- complementari o accessorie o compatibili: turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- escluse: rurale, GSV