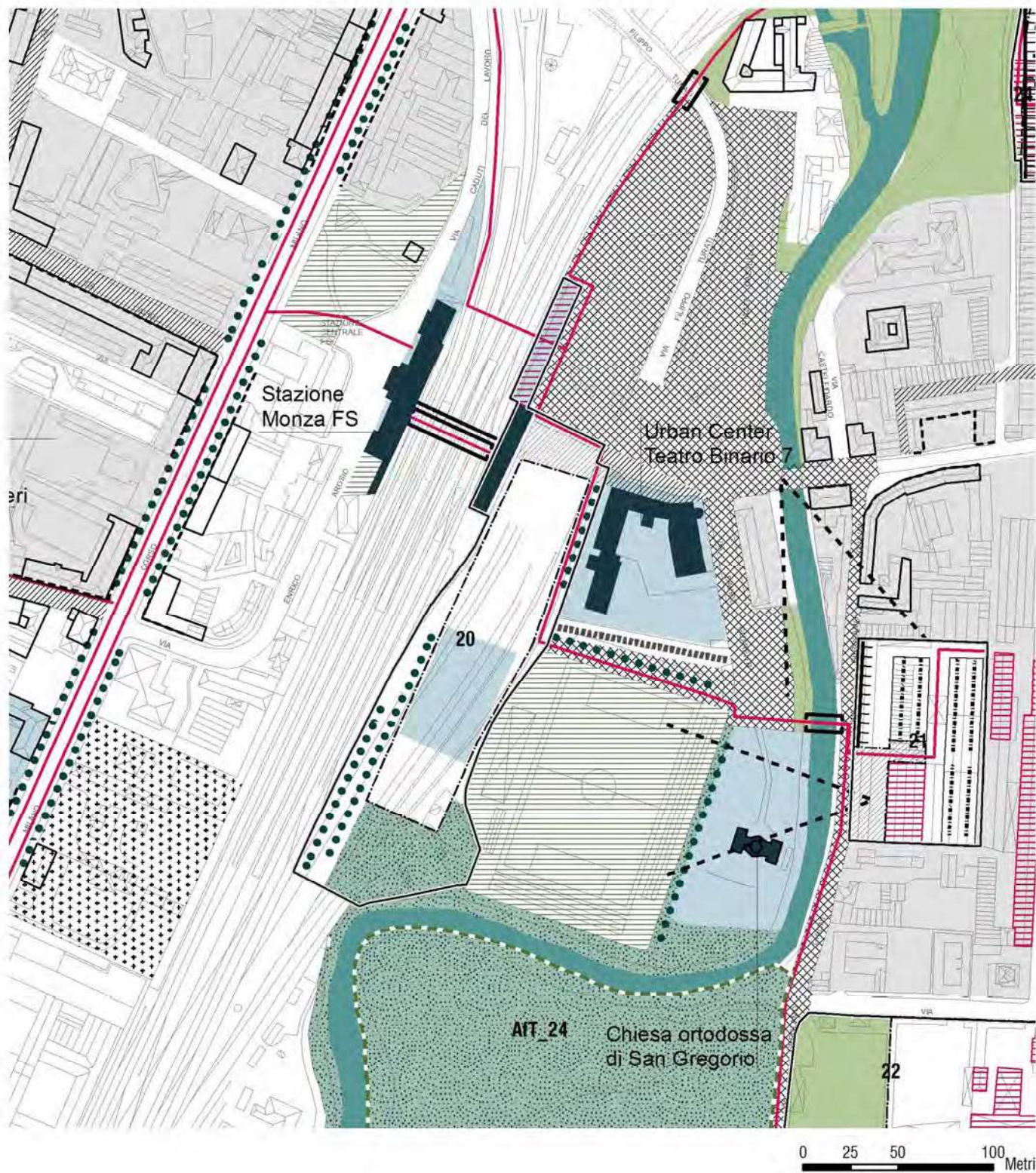


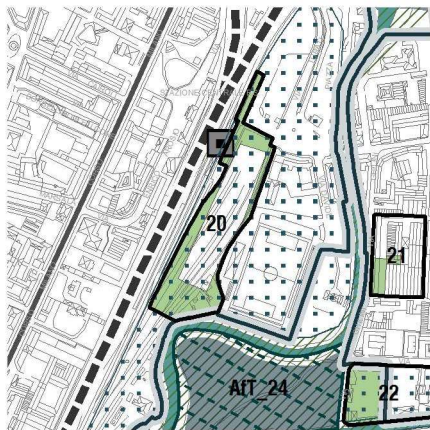


AT_20 | EX SCALO FERROVIARIO

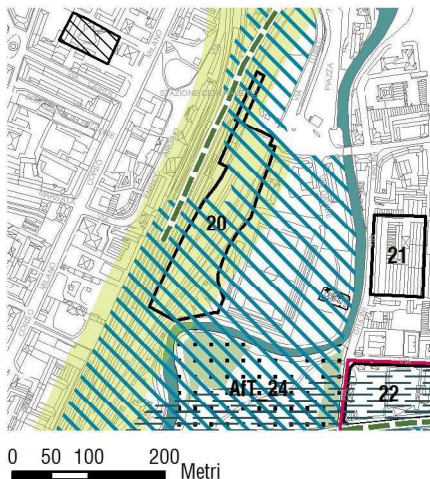
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

L'area dello scalo ferroviario della stazione centrale è un'area con una notevole potenzialità per la vicinanza all'ingresso orientale della stazione, i capolinea del trasporto pubblico, la vicinanza alla struttura pubblica del "Binario 7" e del sistema ambientale del fiume Lambro.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- realizzazione di nuovi volumi con attrezzature o servizi di interesse generale (funzioni sportive) e funzioni commerciali in continuità con lo stadio SADA;
- mantenimento degli edifici esistenti della stazione.

Spazio aperto

- realizzare la continuità dello spazio pedonale fra "Binario 7" e la stazione;
- realizzazione di un'area verde di interesse pubblico lungo il Lambro in fregio all'attuale parcheggio lungo via Guarenti;
- risistemazione degli spazi di ingresso dello stadio Sada.

Mobilità e sosta

- realizzazione di una nuova area a parcheggio pubblico di superficie e o interrato di almeno 5000 mq;
- riorganizzazione degli spazi a parcheggio in piazza Castello prevedendo la realizzazione di una fascia verde lungo la sponda del Lambro;
- realizzazione di un percorso di mobilità lenta fra Piazza Castello ed il ponte ciclopeditone previsto sul Lambro in via Ghilini;
- realizzazione di un sottopasso ciclopeditone fra piazza Castello e via Arosio

Parametri

- ST: 17.879 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 8.045 mq
- H: altezza di gronda dell'edificio "Binario 7"
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 9.540 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV);
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- escluse: rurale, GSV