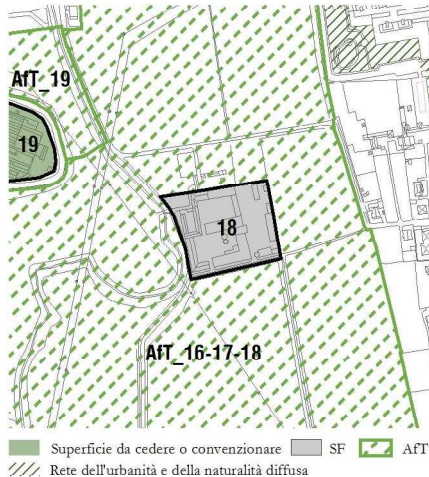


Estratto tav DP.02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

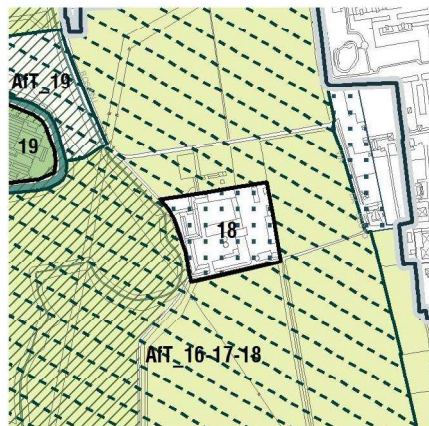


AT_18 | VIA CESARE DA SESTO, CASCINAZZA

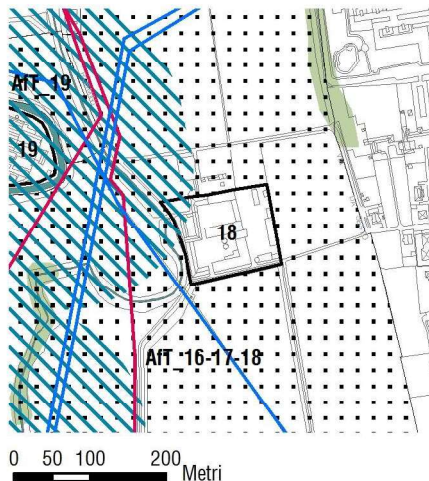
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

Il complesso agricolo della Cascinazza si pone al centro di una grande area agricola a cavallo del fiume Lambro ancora sostanzialmente integra anche se fortemente ridotta in dimensione. L'area è caratterizzata dalla presenza di fitte canalizzazioni. La cascina si distingue in due aie, attorno a quella a nord si sviluppano gli edifici residenziali di maggior interesse, attorno a quella a sud, di più recente realizzazione si organizzano gli edifici accessori.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici e delle strutture originarie della cascina con particolare riferimento agli edifici residenziali della corte nord e gli annessi agricoli disposti ad est e ad ovest;
- mantenimento dei sedimi originari e valutazione rispetto al mantenimento integrale o parziale delle strutture accessorie agricole della corte sud;
- particolare attenzione alla definizione dell'affaccio a sud;

Spazio aperto

- riqualificazione del filare di accesso su via Veronese;
- riqualificazione della via Rosmini mediante ripiantumazione del lato est con alberatura ad alto fusto e riqualificazione del canale attiguo;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso di mobilità lenta fra via Veronese e via Rosmini;
- riqualificazione della via Rosmini per la percorribilità ciclopeditone, nel rispetto dei materiali e della configurazione attuale.

Parametri

- ST: 13.985 mq
- IT: 0,45 mq/mq
- SL: 6.293 mq
- H: n.3 piani
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale, rurale
- principale: rurale per aziende orientate all'offerta di servizi agronomici, ambientali e ricreativi/educativi
- escluse: MSV e GSV