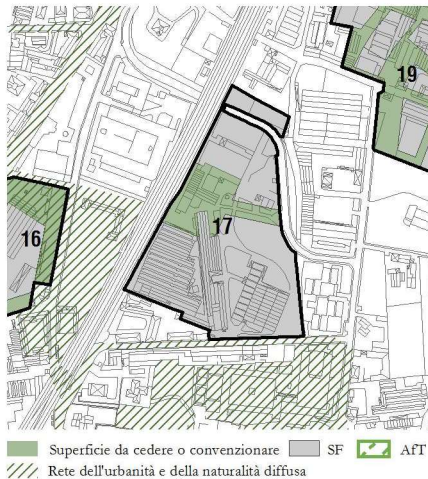


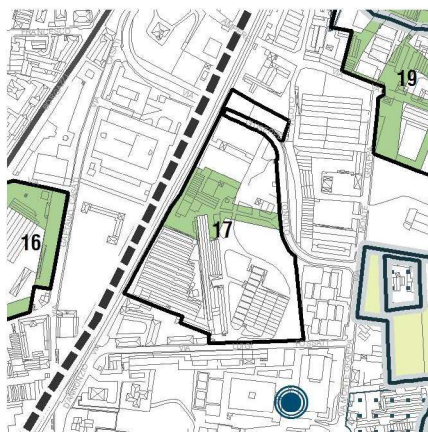


## AT\_17 | VIA FOSSATI, EX FOSSATI LAMPERTI

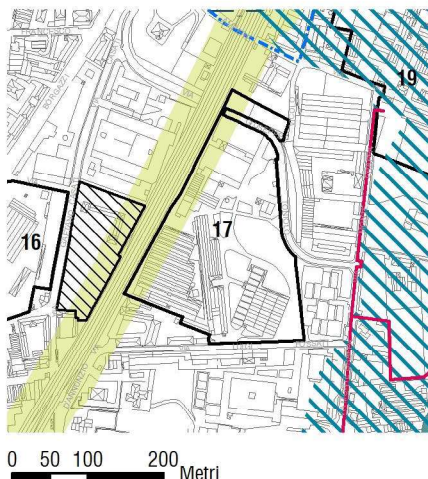
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav  
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



### Descrizione

Il complesso tessile della Fossati Lamperti è una area dismessa, ad eccezione di un magazzino comunale, che presenta edifici di grande interesse storico ed architettonico, in parte gravemente lesionati. In particolare sono degni di nota i due edifici gemelli contenenti i telai, gli edifici delle caldaie e la ciminiera e gli edifici attigui verso la ferrovia, oltre all'edificio telai principale a sud e gli edifici apprettatrici disposti nord sud.

### Indirizzi progettuali:

#### Spazio costruito

- realizzazione di un polo per la promozione di nuove economie mediante l'insediamento di spazi e servizi di nuova manifattura, di artigianato, di terziario, ricerca e formazione e di tipo commerciale;
- tutela degli edifici e di strutture di archeologia industriale, in particolare dei due edifici gemelli contenenti i telai, degli edifici delle caldaie e la ciminiera e degli edifici attigui verso la ferrovia;
- tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario per gli edifici dei telai a sud e degli edifici contenenti gli impianti di apprettamento con disposizione nord-sud e mantenimento delle facciate di maggior pregio;

#### Spazio aperto

- mantenimento del doppio filare di ingresso su via Toniolo;
- realizzazione di una piazza e di un'area verde fra via Toniolo e gli edifici di archeologia industriale;

#### Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso di mobilità lenta fra la ciclabile del Villorresi e la ciclabile di via Carnia attraverso via Toniolo e via Monte Grappa.

### Parametri

- ST: 45.915 mq
- IT: 0,85 mq/mq
- SL: 39.028 mq
- H: n.6 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 7.172 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

### Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- escluse: rurale, GSV