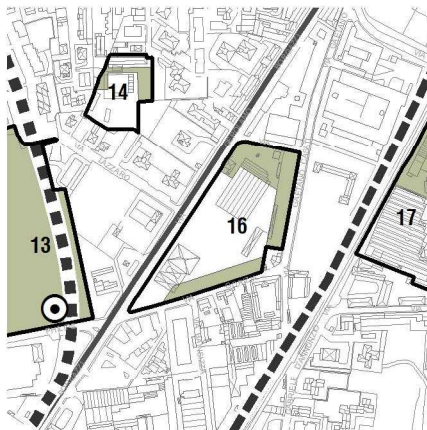


AT_16 | VIA BORGAZZI, TPM

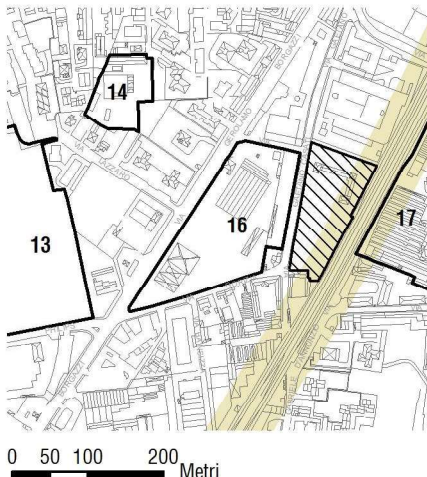
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200 Metri

Descrizione

L'area della TPM è un ambito urbanizzato che ospita i depositi del trasporto pubblico. Sono presenti una palazzina ad uffici, un'imponente struttura a tettoia ed edifici minori. Ad est dell'area permane un'area verde con alberatura ad alto fusto, probabilmente facente parte in passato del parco della villa attigua.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela dell'edificio di archeologia industriale ex palazzina ad uffici;
- mantenimento di porzione dell'edificio a deposito che possa costituire un affaccio sul nuovo spazio pubblico;
- regolamentazione della densità edilizia che preveda una articolazione del volume crescente verso via Borgazzi;

Spazio aperto

- realizzazione di una piazza antistante l'edificio di archeologia industriale all'incrocio fra via Borgazzi e via Montenero;
- realizzazione di un'area verde pubblica lungo via Casati;
- mantenimento delle alberature ad alto fusto nell'area a verde lungo via Casati;

Mobilità e sosta

- attestamento di parcheggi a est lungo via Gorizia.

Parametri

- ST: 24.329 mq
- IT: 0,85 mq/mq
- SL: 20.680 mq
- H: n.6 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 8.360 mq
- Consumo di suolo = 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 1.500 di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV