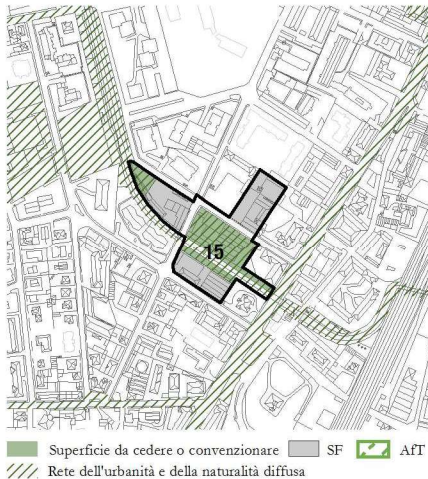


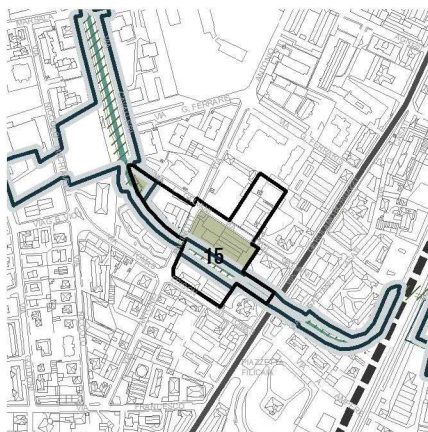
AT_15 | VIA BORGAZZI-VIA GALVANI

SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav

DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'area è composta da quattro parti che si articolano attorno al sistema verde del Villorresi. La parte centrale su via Galvani e quella a nord di via Pacinotti sono composte da un edificio multipiano e da un edificio a tutt'altezza di interesse architettonico. A nord di via Galvani sono presenti un edificio residenziale storico testimoniale, edifici produttivi ed alcune aree inedificate.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- tutela degli edifici di archeologia industriale a nord ovest di via Pacinotti;
- tutela dell'edificio di archeologia industriale e degli edifici antichi e di valore testimoniale lungo via Galvani e rispetto degli obblighi assunti in virtù di impegnativa unilaterale pregressa;
- lungo la sponda destra del canale Villorresi realizzazione di interventi di nuova edificazione (più distanti possibile dal canale) in continuità di disposizione con edifici attigui a nord di via Edison;

Spazio aperto

- realizzazione di una fascia di verde pubblico in adiacenza alla pista ciclabile del Villorresi di almeno m 8 di profondità;
- realizzazione di uno spazio pubblico ed area pedonale fra l'edificio di archeologia industriale in cessione (su via Galvani) e il Canale Villorresi;
- mitigazione del limitrofo impianto di cabina elettrica.

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso di mobilità lenta sul lato nord del canale Villorresi da via Pacinotti a via Borgazzi che permetta di realizzare un anello con la pista ciclabile sul lato destro del canale stesso e la nuova piazza pubblica sul canale;
- realizzazione di una connessione pedonale fra via Galvani e via Galileo Ferraris in corrispondenza del percorso esistente.

Parametri

- ST: 16.728 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 10.873 mq
- H: n.6 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 5.941 mq; sono confermati gli obblighi assunti in virtù di impegnativa unilaterale pregressa, connessa ad intervento esterno all'ambito;
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 mq di SV)
- principale: residenziale
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV