

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa

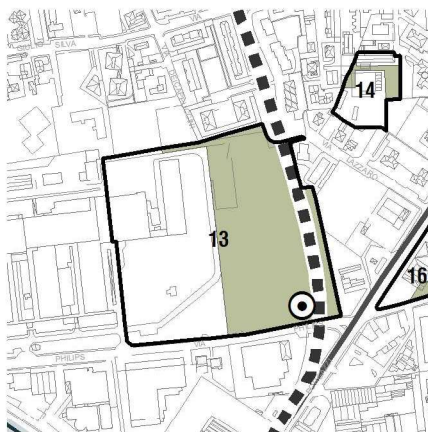


AT_13 | VIA PHILIPS-VIA GUERRAZZI

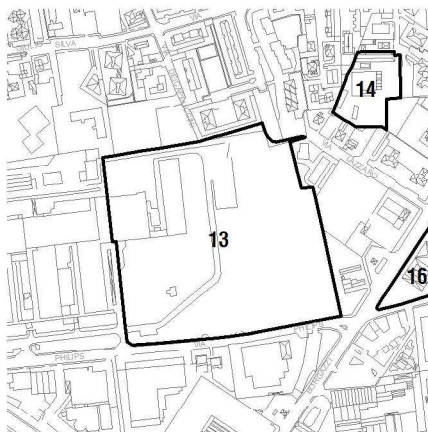
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

L'area ex Philips, poi Cisco, è stata un grande polo di ricerca tecnologica nel campo delle telecomunicazioni e informatica. Oggi la struttura è in parte sottoutilizzata e ospita attività dell'ENEL. Il complesso presenta una buona localizzazione e delle strutture di recente costruzione. È forse l'unico polo tecnologico direzionale di Monza in cui rilanciare nuove attività imprenditoriali.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- realizzazione delle nuove edificazioni in corrispondenza del tracciato definito dalla viabilità interna in continuità con gli edifici esistenti;

Spazio aperto

- realizzazione di parco urbano ad ovest dal tracciato di viabilità interna esistente, delimitato a nord ed a est dalle recinzioni delle aree già urbanizzate e a sud dalla via Philips;
- le aree piantumate dovranno il più possibile mitigare i bordi edificati e valorizzare lo spazio centrale del parco con un grande prato;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un percorso di mobilità lenta con andamento nord-sud in grado di connettere via Guerrazzi e via Philips.

Parametri

- ST: 69.382 mq
- IT: 0.65 mq/mq
- SL: 45.099 mq
- H: n.9 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 35.056 mq
- Consumo di suolo: 20.176 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 800 di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale
- edilizia convenzionata: 30% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV