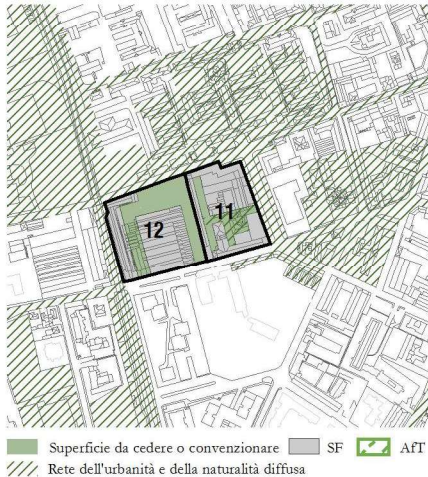
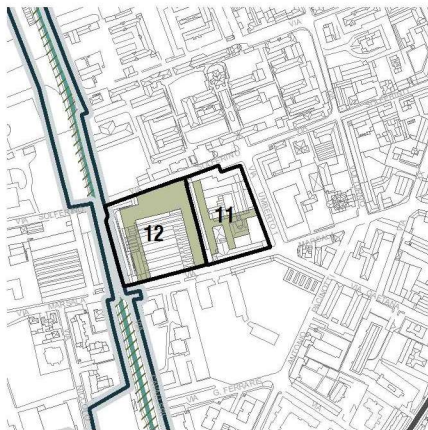


AT_11 | VIA UMBERTO I, EX CGS

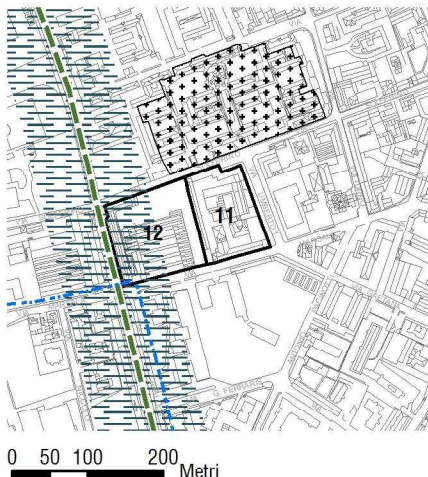
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



Descrizione

La ex CGS è una delle aree produttive storiche più importanti di Monza in campo elettromeccanico specializzata in strumentazione elettrica. Fa parte di un distretto produttivo storico più ampio che comprendeva anche le aree della ex Singer e si relaziona a nord con l'ex ospedale San Gerardo. Il complesso è caratterizzato da edifici produttivi multipiano in stile decor e razionalista a nord e a sud, e da un corpo più antico ad uso uffici al margine ovest.

Indirizzi progettuali:

Rivitalizzare una zona caratterizzata dalla presenza di altre importanti funzioni pubbliche e riqualificazione di via Umberto I in relazione all'asse prospettico dell'ex ospedale.

Spazio costruito

- tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale lungo il perimetro dell'ambito (via Umberto I, via Solferino, via Marsala e lungo il confine con l'area produttiva ed ovest);
- allineamento della quinta edilizia lungo via Umberto I nella porzione corrispondente agli interventi di nuova edificazione;

Spazio aperto

- realizzazione di spazi pubblici e aree pedonali all'interno del sistema cortilizio con percorribilità pubblica diurna;

Mobilità e sosta

- interventi di riqualificazione dell'asse di via Umberto I: moderazione del traffico a favore di una maggiore fruizione pedonale legata alle funzioni pubbliche previste all'interno dell'ambito dell'ex-ospedale S. Gerardo;
- realizzazione di parcheggi di uso pubblico interrati al di sotto l'area di nuova edificazione.

Parametri

- ST: 9.610 mq
- IT: 0,85 mq/mq
- SL: 8.169 mq ovvero pari alla SL esistente
- H: n.5 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 2.427 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale anche con attività di formazione e istruzione, terziario-commerciale (MSV < 800 mq di SV)
- principale: produttiva e terziario-direzionale anche con attività di formazione e istruzione, terziario-commerciale
- escluse: rurale, GSV