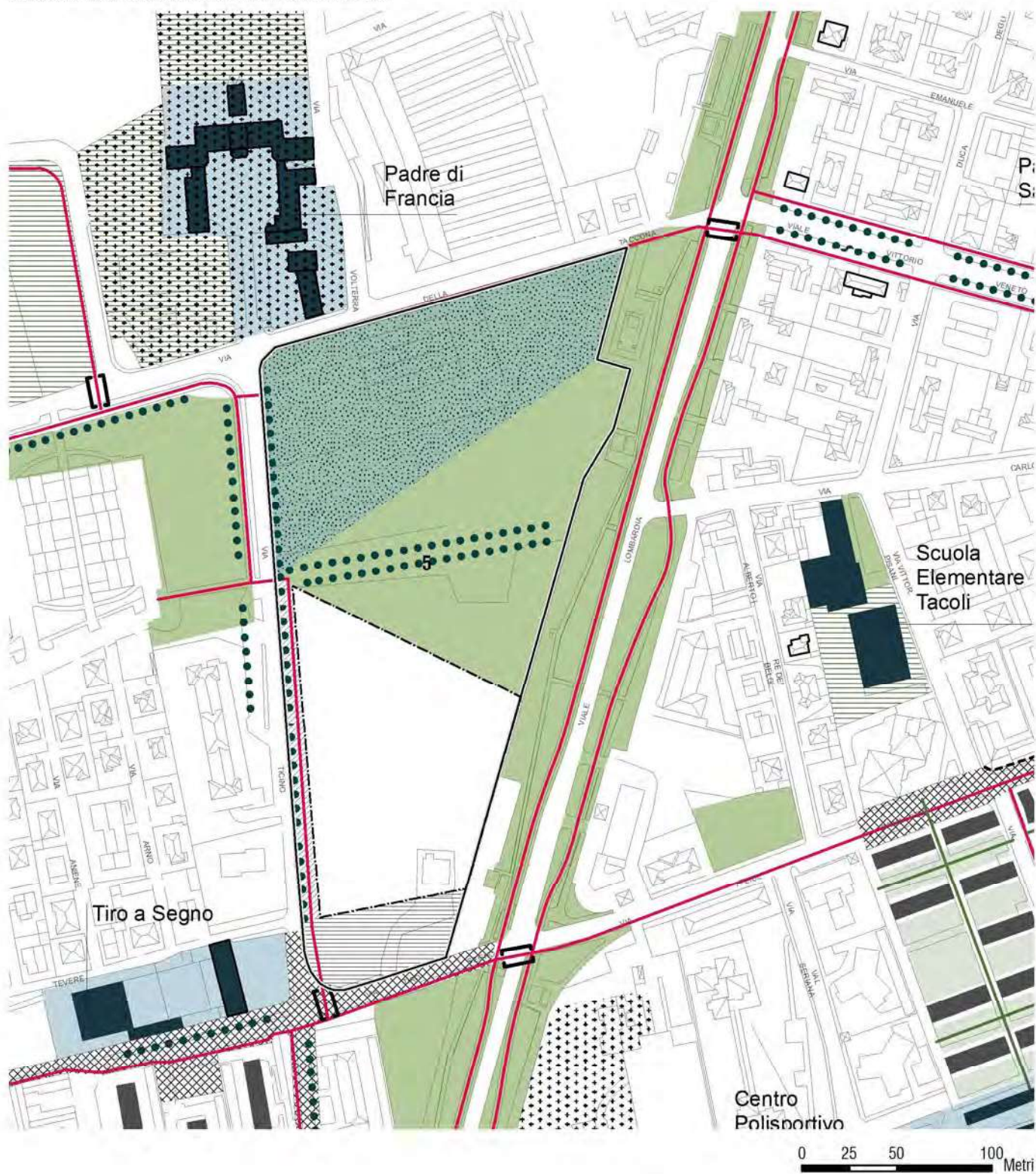




AT_05 | VIALE LOMBARDIA-VIA TICINO

SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

È un'ampia area adiacente a Viale Lombardia e all'asse prospettico del complesso storico del Torneamento e al quartiere di Triante. Si pone in un ambito di cerniera fra la città compatta e le più recenti espansioni a nord di San Fruttuoso. L'area è prevalentemente libera, a verde e parzialmente alberata a nord, la porzione a sud è stata occupata dal cantiere del tunnel di viale Lombardia.

Indirizzi progettuali:

Realizzazione di un nuovo giardino di quartiere e di zona sportiva nella parte nord dell'area

Spazio costruito

- attestamento dell'edificato a nord di via del Tiro a Segno;
- verificare la possibilità di riutilizzo a funzioni di interesse pubblico (anche private) della struttura produttiva abbandonata lungo via della Taccona;

Spazio aperto

- realizzazione di un parco urbano nella porzione nord dell'ambito;
- tutela e riqualificazione delle alberature ad alto fusto e dei filari;
- realizzazione di una nuova piazza lungo via del Tiro a Segno in continuità con lo spazio antistante il tiro a segno e mitigazione della rampa di servizio al tunnel;
- riqualificazione dell'asse prospettico del Torneamento;
- riqualificazione dell'asse prospettico di Triante.

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie su via del Tiro a Segno;
- realizzazione di una connessione ciclopeditonale lungo via Ticino e connessione con i percorsi esistenti su via Po e su via della Taccona.

Parametri

- ST: 48.176 mq
- IT: 0,35 mq/mq, oltre a 1.500 mq di SL a favore dell'A.C. da destinare allo sport
- SL: 16.862 mq
- H: n.10 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 34.448 mq
- Consumo di suolo: 17.415 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 800 di SV)
- principale: residenziale
- edilizia convenzionata: 50% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV