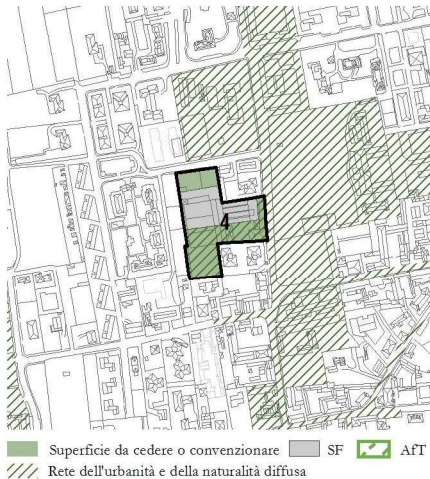


AT_04 | VIA TAZZOLI

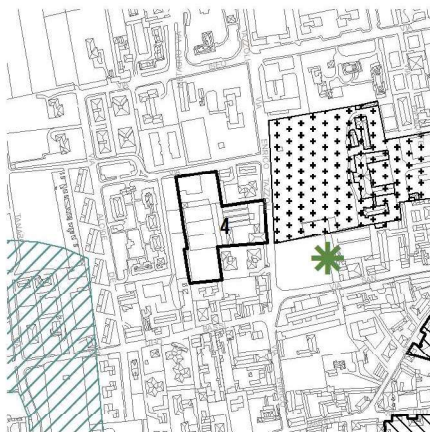
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200 Metri

Descrizione

L'area è occupata da una serie di edifici produttivi dismessi di scarso interesse architettonico. L'area è adiacente, ad est, al complesso del collegio della Guastalla e al suo parco, ad ovest con un'area ad orti, sedime di una previsione stradale del PRG degli anni Settanta.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- allineamento delle quinte edilizie rispetto nuovo giardino di quartiere;
- particolare attenzione alla definizione dell'affaccio sul nuovo parco pubblico;

Spazio aperto

- realizzazione di un giardino di quartiere in continuità con il giardino pubblico di via Tazzoli angolo via San Fruttuoso e i giardini del Collegio della Guastalla;
- tutela delle alberature ad alto fusto presenti all'interno dell'isolato;
- tutela ed integrazione nel parcheggio delle alberature ad alto fusto presenti in via Montanari;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie su via Montanari;
- realizzazione di una connessione pedonale fra via Tazzoli e le aree verdi private ad ovest dell'Ambito di trasformazione.

Parametri

- ST: 10.231 mq
- IT: 0,65 mq/mq
- SL: 6.650 mq
- H: n.6 piani
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 6.209 mq
- Consumo di suolo: 796 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 400 di SV)
- principale: residenziale
- edilizia convenzionata: 20% della SL residenziale di progetto
- escluse: rurale, GSV