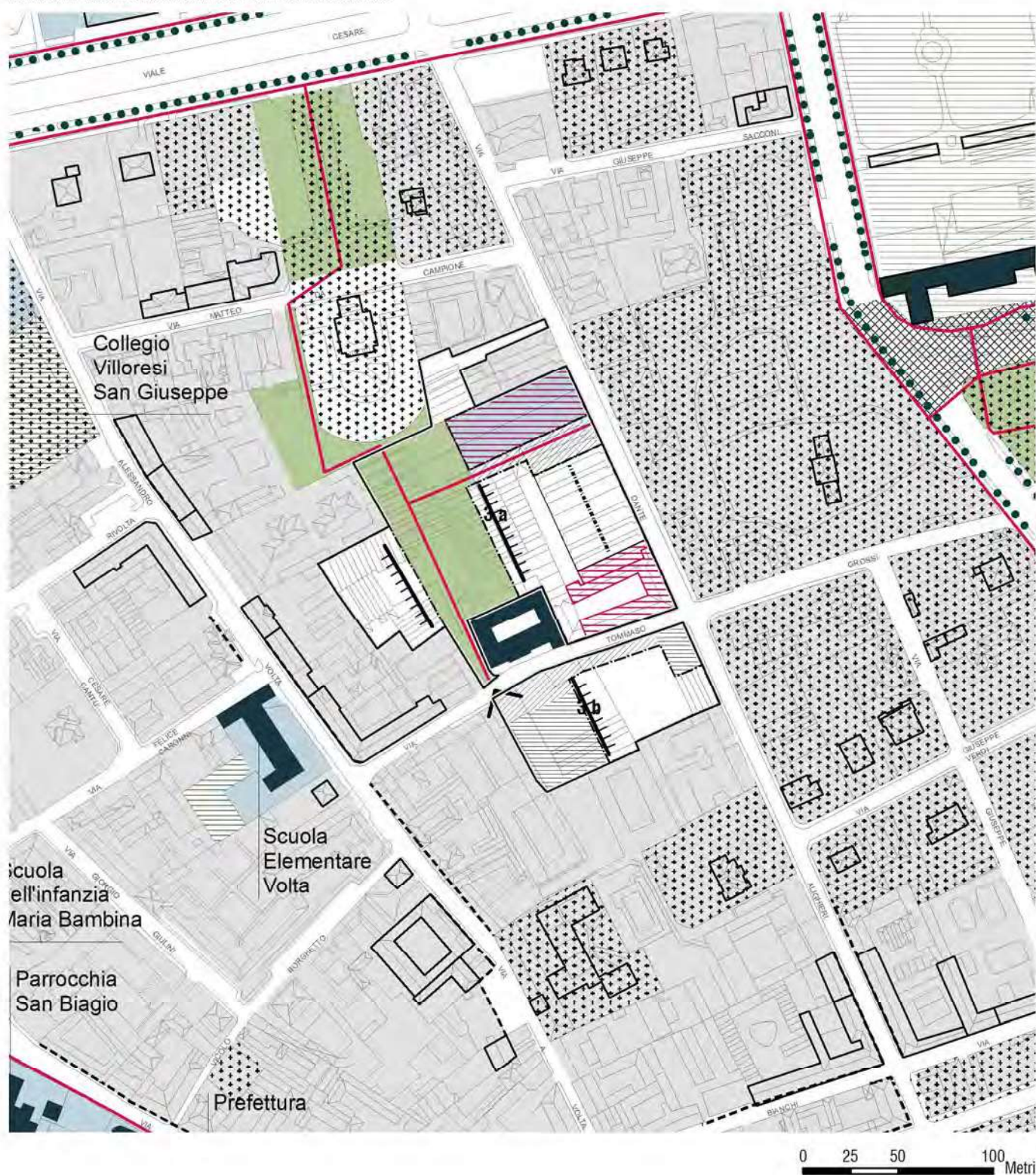
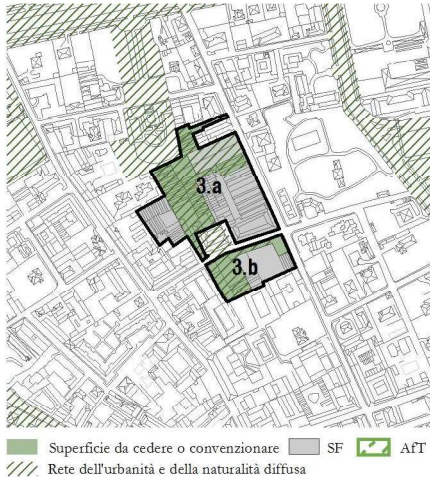


Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



AT_03.a/b | VIA DANTE-VIA GROSSI, EX PASTORI E CASANOVA

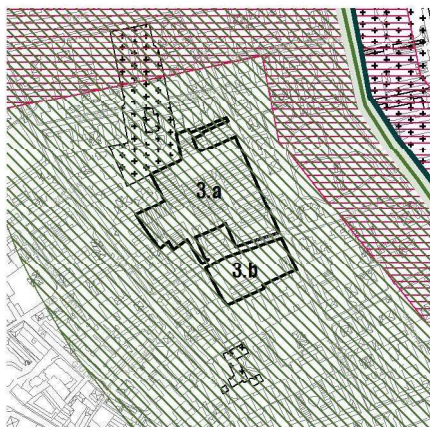
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav
DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



0 50 100 200
Metri

Descrizione

Il complesso della ex Pastori e Casanova, una delle eccellenze produttive storiche monzesi, occupa una porzione di isolato a sud della Cappella Espiatoria, a confine fra il sistema delle ville attorno al Parco e i tessuti misti a nord del centro storico. Presenta un'edificazione molto compatta, che ha saturato l'isolato ed occluso la vista del muro di cinta della cappella espiatoria.

Indirizzi progettuali:

Spazio costruito

- realizzazione di un edificio ad uso pubblico;
- tutela dei manufatti di archeologia industriale: porzione di struttura voltata su via Dante, edificio ad uffici all'angolo fra via Grossi e via Dante, parte degli edifici a shed su via Dante, con particolare riferimento alle facciate e alla struttura centrale di maggiore luce;
- tutela del cono visuale dalla Cappella verso il centro storico;
- valutazione dell'inserimento paesaggistico dei nuovi volumi in considerazione del contesto urbano limitrofo, in particolare garantendo l'asse prospettico fra la Cappella Espiatoria ed il centro storico;

Spazio aperto

- realizzazione di una piazza pubblica in adiacenza all'edificio ad uso pubblico su via Dante e realizzazione di un parcheggio alberato a sud dell'edificio della Provincia;
- realizzazione di un parco pubblico interno all'isolato a contatto con uno spazio aperto di pertinenza dell'edificio ad uso pubblico;

Mobilità e sosta

- realizzazione di un parcheggio pubblico interrato di 2.500 mq all'interno del lotto 3b e un parcheggio alberato in superficie;
- realizzazione di una connessione pedonale diurna fra via Grossi e l'accesso laterale della Cappella Espiatoria e fra via Dante ed il giardino interno all'isolato.

Parametri

- ST: 23.587 mq
- IT: 0,85 mq/mq (di cui mq 2.500 di SL da trasferire in AT_26)
- SL: 20.049 mq
- H: n.8 piani a sud di via Grossi, n.3 piani su via Dante, n.5 piani sul lato est del parco interno, n.8 piani all'interno dell'isolato sul retro di via Volta
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.: 10.025 mq
- Consumo di suolo: 0 mq

Destinazioni d'uso

- polifunzionalità delle destinazioni: residenziale, turistico-ricettiva, produttiva e terziario-direzionale, terziario-commerciale (MSV < mq 800 di SV)
- principale residenziale
- escluse: rurale, GSv