

Sezione 1 – STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO



Superficie perimetrata mq. 44.840

L'ambito corrisponde esattamente al comparto di piano attuativo approvato con delibera del C.C n. 2 del 25 gennaio 2016 e pubblicato sul BURL n. 13 del 30 marzo 2016

1. Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito è situato al margine del nucleo centrale di Meda ma è da questo completamente separato. La condizione di isolamento rispetto ai quartieri residenziali è accentuata dalla presenza a est del grande vuoto dell'area cimiteriale e a sud, oltre i tracciati paralleli della ferrovia e della SS35 (futura Pedemontana), dal Parco delle Querce.

L'ambito corrisponde al comparto ex industriale della MEDASPAN ed è occupato dai fabbricati dismessi dell'azienda che occupano circa il 50% della superficie perimetrata e dai relativi piazzali pavimentati con i quali la superficie impermeabilizzata arriva a coprire il 90% della superficie del comparto stesso.

2. Obiettivi di intervento

- 2.1 Riusare l'area dismessa realizzando gli interventi di bonifica eventualmente necessari.
- 2.2 Promuovere l'insediamento di attività di grande attrattività che possono fruire dell'elevata accessibilità dell'area e della collocazione appartata rispetto alle residenze.
- 2.3 Avviare la riqualificazione delle sponde del Tarò coerentemente con l'obiettivo della rinaturalizzazione dell'intera asta, ricercando anche connessioni con le aree verdi a sud della ferrovia e col Parco delle Querce.
- 2.4 Migliorare le condizioni di accessibilità e circolazione dentro e attorno all'area.

3. Indirizzi per la pianificazione attuativa e utilità pubbliche

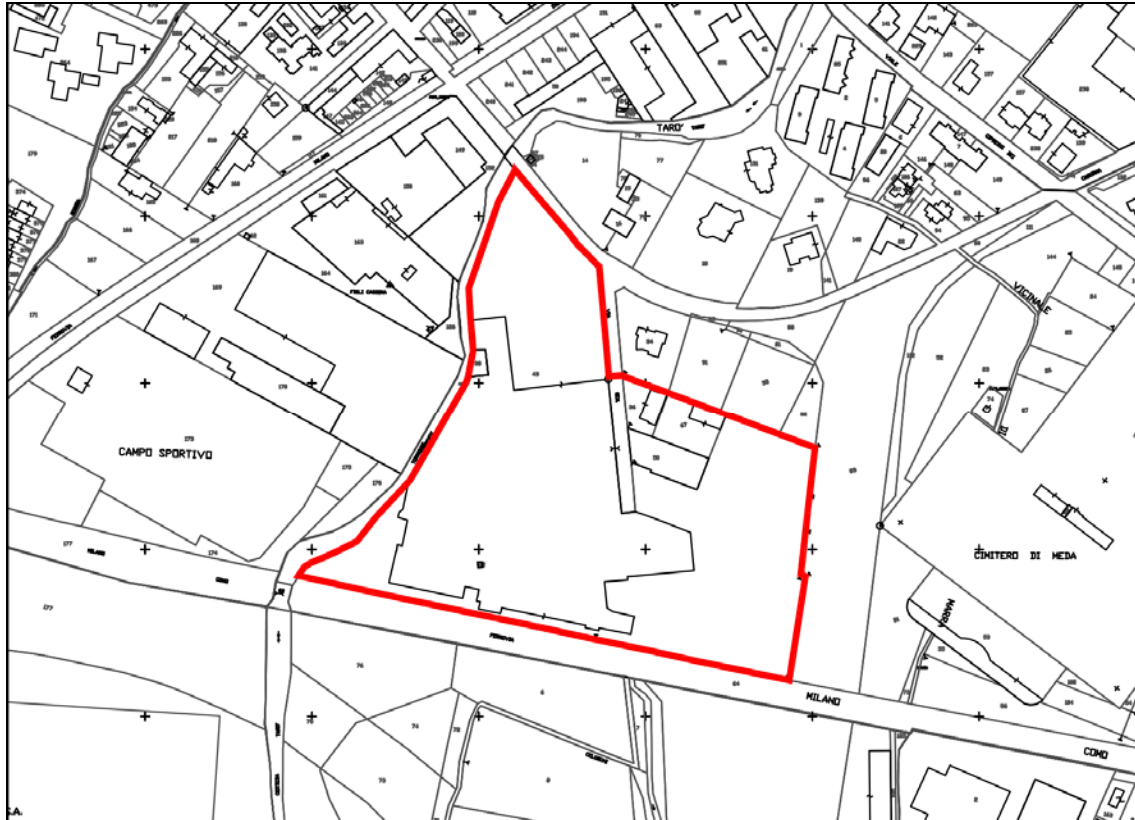
Dovrà essere riservato lo spazio necessario agli interventi di riqualificazione delle sponde del Tarò in misura sufficiente a consentire la realizzazione di una fascia boschiva.

Si dovranno prevedere interventi sulla viabilità per garantire che l'afflusso dei veicoli alle nuove funzioni insediate non compromettano la funzionalità della rete urbana. Dovrà inoltre essere previsto l'allacciamento della nuova viabilità del comparto alla via Busnelli.

Si dovranno prevedere interventi di estensione e della rete ciclabile in connessione col tratto di pista esistente su via Cadorna.

Sezione 2 – PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE

1. Estratto catastale



(1:4.000)

2. Destinazioni d'uso, capacità edificatoria, prescrizioni per l'attuazione

Le destinazioni d'uso, la capacità edificatoria e le prescrizioni da osservare per l'attuazione degli interventi sono quelle disposte nel Piano Attuativo approvato dal Consiglio Comunale con Delib. n° 2 del 25/01/2016, integrate con le prescrizioni contenute nella DGR X/4668 del 23/12/2015.

La trasformazione dell'area avverrà alle condizioni fissate nella bozza di convenzione approvata unitamente a detto piano attuativo.