

Sub ambiti "f" e "g"

Via Righi / via Nobel / via Copernico / via Meucci

Denominazione precedente: AT16

Descrizione dell'ambito

L'ambito in oggetto è costituito da due aree inedificate latitanti via Copernico. Il contesto si caratterizza per la presenza di tessuti edilizi eterogenei a destinazione residenziale (a nord) e spazi per il lavoro (a sud).

Obiettivi e indirizzi

- Creazione di spazi edificati a destinazione residenziale entro un principio insediativo uniforme;
- Formazione di una adeguata fascia verde lungo via Nobel.

Parametri e indici urbanistici

IC: 50%

H: 2/4 piani (vedere schemi allegati)

IPT: 20%

AT1f: SL max 2.476 mq

AT1g: SL max 1.840 mq



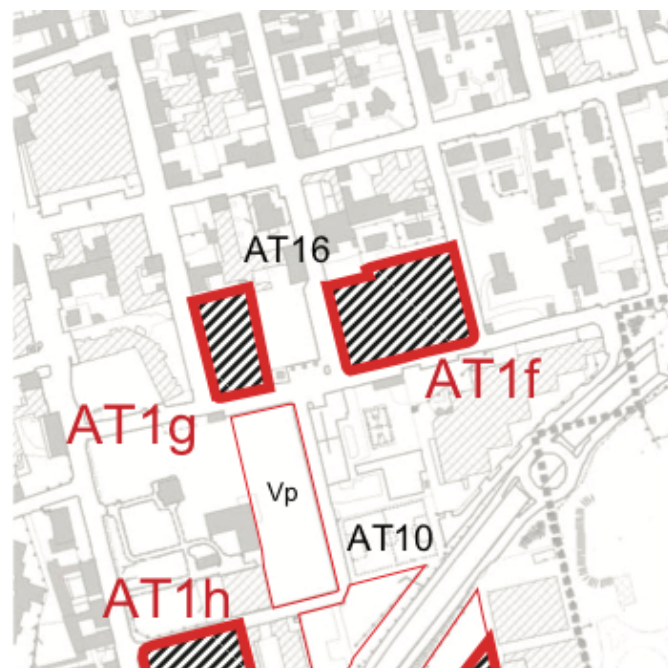
Inquadramento dell'ambito

I parametri IC e IPT sono da verificarsi per ogni subambito

Destinazione d'uso

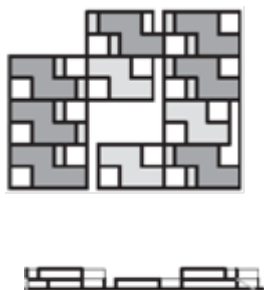
Sono escluse le destinazioni d'uso compatibili ad eccezione dei piani terra dove è ammesso:

- settore terziario (Gf3)
- commerciale (Gf5.1)

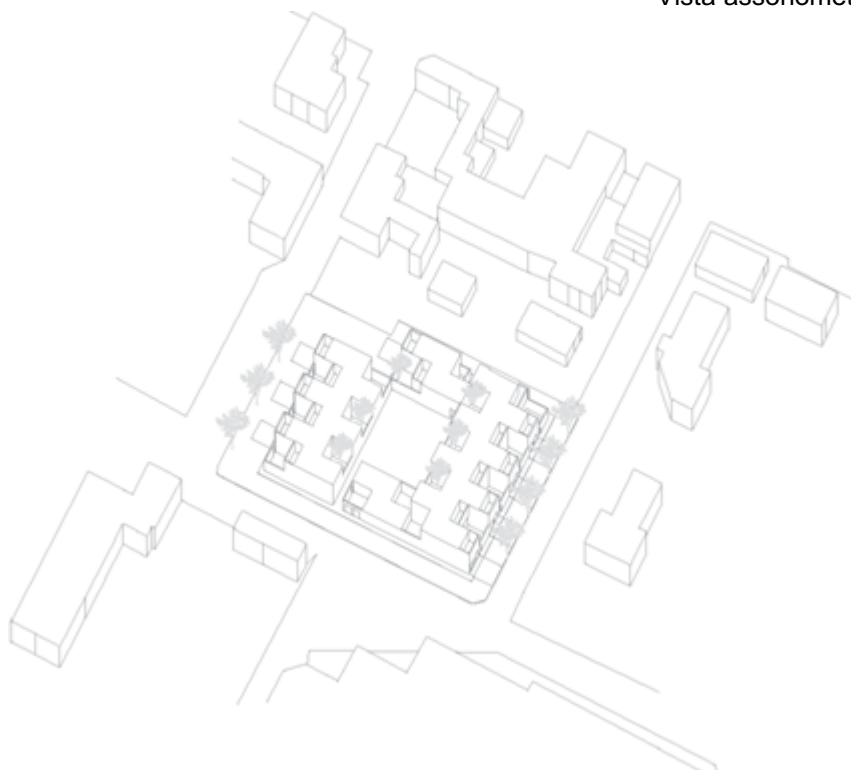


Estratto della tavola Dp 4

Principio insediativo



Vista assonometrica

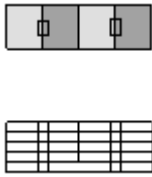


Planimetria

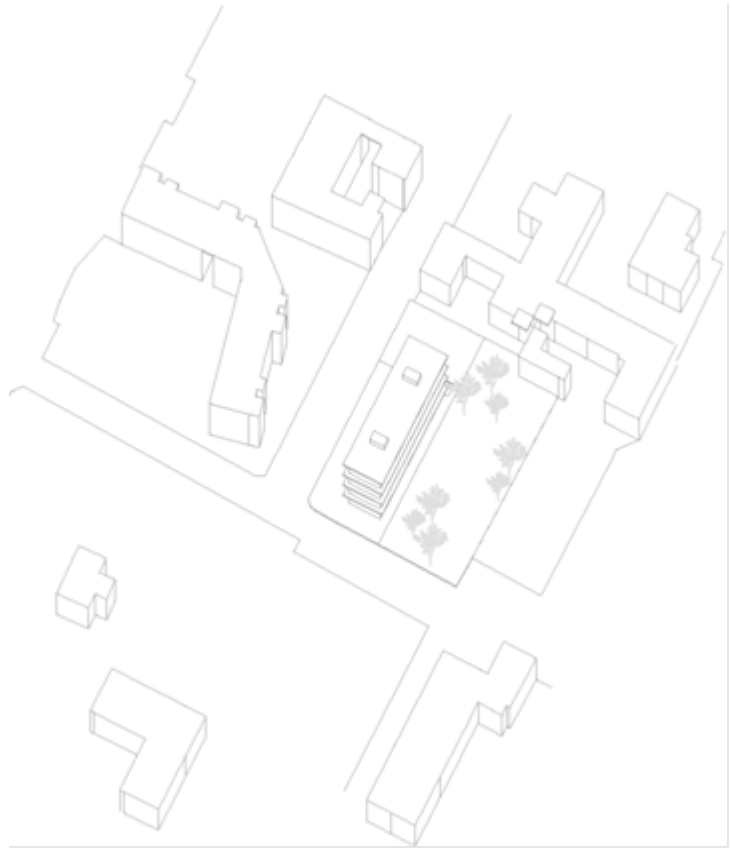


0 30 m

Principio insediativo



Vista assonometrica



Planimetria



0 30 m