

Descrizione dell'ambito

L'ambito in oggetto è costituito da spazi aperti ed edificati a destinazione produttiva attualmente inutilizzati. L'area si inserisce in un contesto insediativo eterogeneo, caratterizzato dalla presenza di tessuti di differente composizione e destinazione d'uso, e dalla presenza di importanti assi viabilistici di interesse locale e sovralocale.

Obiettivi e indirizzi

- Mantenimento e valorizzazione delle architetture di pregio presenti nell'area;
- Ridefinizione dei fronti urbani lungo la viabilità pubblica.
- Creazione di spazi aperti pertinenziale e di superfici a parcheggio integrate con le funzioni previste per gli edifici.

Parametri e indici urbanistici

St: 9.374 mq

SL: Esistente

IC: 60% - H: 1/4 piani (vedere schema allegato)

Aree previste per servizi: 44 mq per abitante (da reperire fuori dall'ambito entro le "Aree di compensazione prioritaria")

Destinazione d'uso ammesse

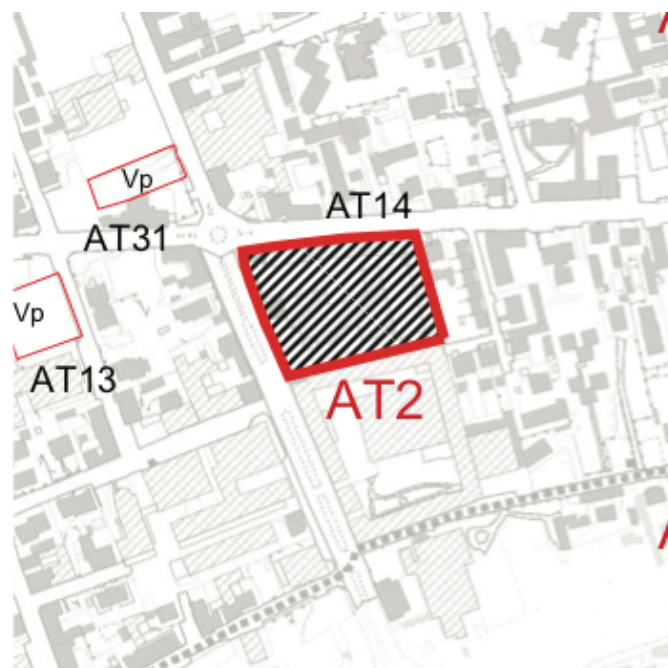
- Residenza (Gf1); Pubblici esercizi (Gf4);
- Settore secondario (Gf2 - ad esclusione di Gf2.3);
- Settore terziario (Gf3);
- Commerciale (Gf5.1, Gf5.2, Gf5.3).

Destinazioni d'uso escluse:

- Commerciale (Gf5.4, Gf5.5)
- Sono inoltre escluse le destinazioni d'uso del gruppo funzionale Gf 3.2 con SL > mq 500.



Inquadramento dell'ambito



Estratto della tavola Dp 4

