

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'ambito di trasformazione si colloca ai margini del territorio comunale, a nord di Robbiano e in prossimità della SS 36. In questo contesto urbano la città, su un territorio non più pienamente pianeggiante, si è espansa in maniera ordinata, senza eccessive elementi di rottura con un ambiente naturale che si presta ad acquisire sempre più importanza man mano che si arriva ai territori de Parco Valle Lambro e allo stesso fiume.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenza

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

La trasformazione dell'area tende al completamento del tessuto residenziale in particolare lungo il fronte prospiciente Via Redipuglia e Via Monte S. Michele

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Ai sensi dell'art. 5 comma 6 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano è fatta salva l'istanza di attuazione qualora correttamente presentata prima dell'entrata in vigore del PGT. In caso di esito negativo dell'istruttoria si applica quanto previsto dal presente PGT.

Piantumazione preventiva prima fase e seconda fase. Valutazione sull'opportunità di mantenere una fascia di protezione delle abitazioni dalla linea elettrica aerea che attraversa l'ambito. Accesso da Via Redipuglia e Via Monte S. Michele.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

St = 22.915 m²

IC = 30%

It = 0,20 m²/ m²

SP = 40%

SL = 4.583 m²

Piantumazione preventiva prima fase = 11.415 m²

H = 10,0 m

Piantumazione preventiva seconda fase = 11.500 m²

MODALITÀ DI INTERVENTO

PRIMA FASE



Piantumazione preventiva prima fase



Piantumazione preventiva seconda fase

SECONDA FASE



Piantumazione preventiva prima fase



Concentrazione residenziale

VINCOLI



L'ambito è interessato dalla presenza di un elettrodotto di Media Tensione e dalla relativa fascia di rispetto

 Elettrodotto
Media Tensione