

Ambito di espansione, la cui attuazione comporta un completamento dell'attuale territorio urbanizzato consolidato nella zona del Municipio.

L'attuazione dell'ambito avviene tramite Piani Attuativi o atti di programmazione negoziata che acquistano efficacia, sotto il profilo della conformazione dei diritti privati, solo all'approvazione definitiva con sottoscrizione di tutta la documentazione approvata, convenzione inclusa.

La tipologia edilizia è costituita da edifici isolati mono-bifamiliari, palazzine aventi fino a 2 unità immobiliari per piano. La funzione principale è la residenza, le funzioni non ammesse sono le attività produttive e le medie e grandi strutture commerciali.

Dovranno essere soddisfatte le seguenti specifiche esigenze di infrastrutturazione:

- cessione dell'area retrostante il Municipio sino a via Roma, parzialmente attrezzata a parcheggio.
- parcheggio in fregio a via Roma.

Gli ambiti previsti ai margini dell'edificato esistente e prospicienti le aree libere, dovranno garantire la riqualificazione e ricomposizione dei fronti urbani. La progettazione dovrà quindi essere orientata alla costituzione di un rapporto organico tra spazi aperti (agricoli e boscati) e il nuovo urbanizzato, al fine di attribuire qualità urbana e configurazione riconoscibile ai nuovi insediamenti.