

Ambito di espansione, la cui attuazione comporta l'ampliamento dell'attuale territorio urbanizzato consolidato verso aree periurbane, con le seguenti finalità:

- completamento del tessuto edificato esistente lungo via Kennedy
- realizzazione di itinerari alternativi alla viabilità principale
- riqualificazione intersezione con via Ungaretti (accesso alle scuole e al Municipio) anche con funzione di mitigazione del traffico in ingresso alla zona centrale

L'attuazione dell'ambito avviene tramite Piani Attuativi o atti di programmazione negoziata che acquistano efficacia, sotto il profilo della conformazione dei diritti privati, solo all'approvazione definitiva con sottoscrizione di tutta la documentazione approvata, convenzione inclusa. In considerazione dell'importanza dell'intervento, sia per la sua consistenza dimensionale sia per la valenza strategica delle opere di pubblico interesse previste, l'attuazione del piano dovrà essere concordata con l'Amministrazione e potrà essere rapportata al periodo di validità del Documento di Piano.

La tipologia edilizia è costituita da edifici isolati mono-bifamiliari, palazzine aventi fino a 2 unità immobiliari per piano. La funzione principale è la residenza, le funzioni non ammesse sono le attività produttive e le medie e grandi strutture commerciali.

Dovranno essere soddisfatte le seguenti specifiche esigenze di infrastrutturazione:

- nuova viabilità tra via Kennedy e via M.L. King, con relativi spazi pedonali;
- rotatoria su via Kennedy;
- adeguamento del tratto di competenza di via M.L. King;

L'edificazione su via Kennedy dovrà essere arretrata con formazione di una fascia di parcheggi nel verde, opportunamente piantumata.

Gli ambiti previsti ai margini dell'edificato esistente e prospicienti le aree libere, dovranno garantire la riqualificazione e ricomposizione dei fronti urbani. La progettazione dovrà quindi essere orientata alla costituzione di un rapporto organico tra spazi aperti (agricoli e boscati) e il nuovo urbanizzato, al fine di attribuire qualità urbana e configurazione riconoscibile ai nuovi insediamenti