

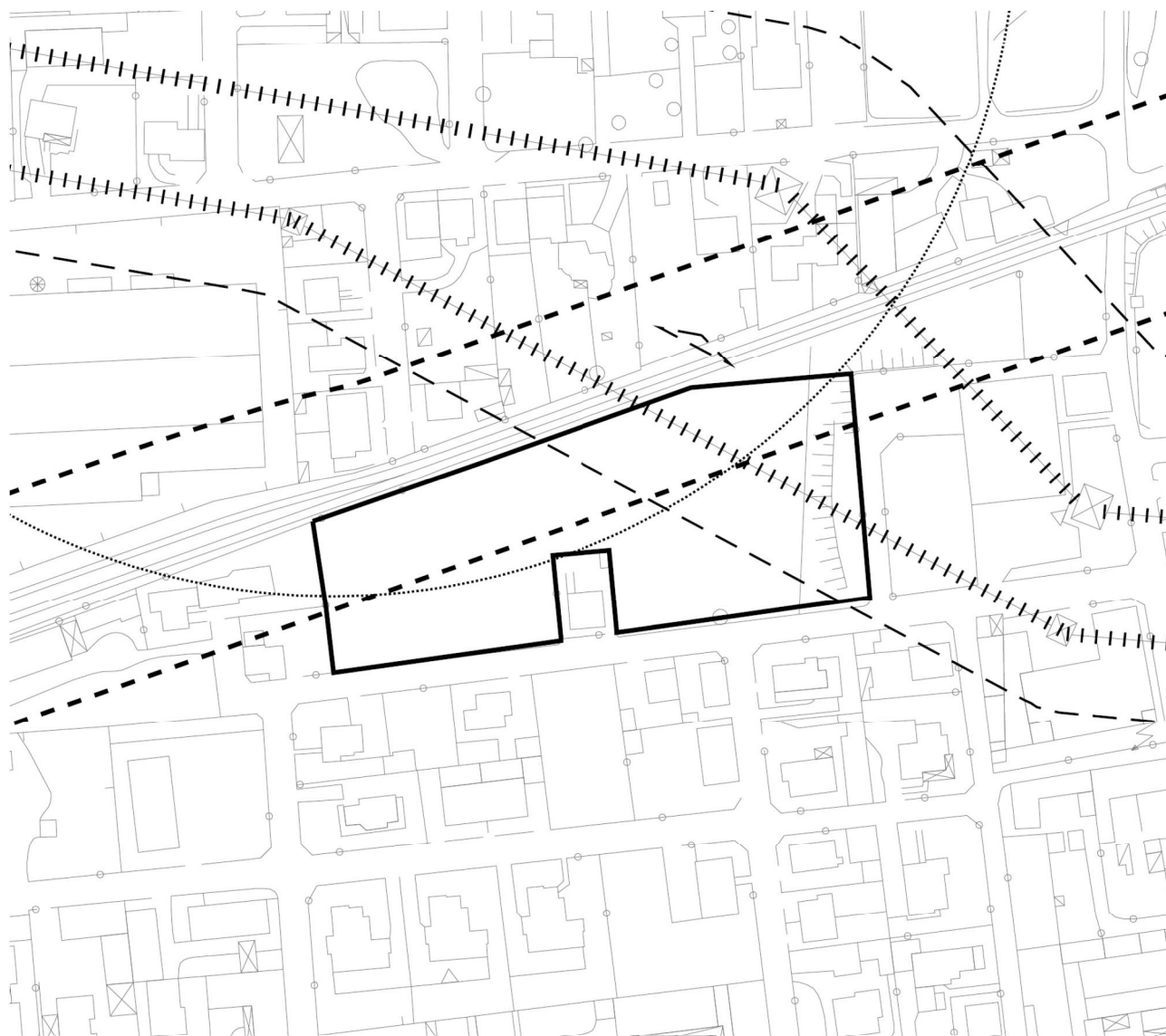
DESCRIZIONE

Il comparto è ubicato in località Liate.

La sua edificabilità è fortemente condizionata dalla fascia di rispetto della linea ferroviaria Saronno-Seregno, dalla presenza degli elettrodotti di Terna "Cislago-Dalmine" (linea 293) da 220 KV e "Cislago-Bovisio" (linea 309) da 380 KV, nonché dalla prossimità rispetto al pozzo pubblico sito in via Lamarmora.

Fattibilità geologica: classe 2_A (Sintema del Po) – fattibilità con modeste limitazioni

Zonizzazione acustica: classe IV (limite diurno 65 dB, limite notturno 55 dB)



LEGENDA

scala 1:2000



ambito di trasformazione



elettrodotti



fascia di rispetto provvisoria elettrodotti



fascia di rispetto ferrovia



limite zona di rispetto pozzi pubblici

INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

La previsione insediativa dovrebbe privilegiare la distribuzione planivolumetrica lungo la via Mariani, favorendo la sua integrazione rispetto al tessuto residenziale esistente, ormai consolidato.

Si prevede l'insediamento di una SLP prevalentemente residenziale di 4.000 mq.

SERVIZI E VIABILITA'

La distribuzione dei servizi dovrebbe prevedere la formazione di una significativa fascia a verde lungo la ferrovia e la creazione di un parcheggio alberato (anche con funzione mitigativa rispetto agli edifici produttivi esistenti ai margini del comparto) collocato ad est dell'area oggetto di intervento.

Dovrà essere consentito il passaggio pubblico tra il tessuto residenziale consolidato esistente a sud e le aree per servizi a verde mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale, finalizzato a rendere effettivamente fruibili tali aree da parte dei cittadini.

NOTE

In sede di pianificazione attuativa di dettaglio si dovrà:

- determinare e osservare l'ampiezza della fascia di rispetto degli elettrodotti in base alla normativa in vigore
- effettuare un'adeguata previsione del clima acustico e sottoporla al preventivo parere di ARPA, in relazione alla vicinanza dell'intervento rispetto alla linea ferroviaria
- garantire l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di costruzioni ricadenti entro le fasce di rispetto dei pozzi pubblici

Trattandosi di intervento che determina consumo di suolo, trovano applicazione le misure di compensazione territoriale di cui al precedente paragrafo 3.8, conformemente a quanto disposto dall'art. 46 delle norme del vigente PTC provinciale.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI PRINCIPALI PARAMETRI DI PROGETTO

destinazione principale	ST mq	SLP mq	di cui quota derivante dalla compensazione mq	2.000	corrispondente ad una dotazione esterna di aree di compensazione equivalenti da garantire mq (nota 3)	10.700 (nota 4)	dotazione interna servizi e viabilità da reperire mq	RC %
residenziale	9.050	4.000 (nota 1 e 2)					4.650	15

nota 1: di cui almeno il 20% della quota derivante dalla compensazione (pari a 400 mq) in edilizia residenziale convenzionata, in vendita e/o locazione con patto di futura vendita

nota 2: di cui, facoltativamente, non più del 10% della quota derivante dalla compensazione (pari a 200 mq) in edilizia residenziale convenzionata, in vendita e/o locazione con patto di futura vendita

nota 3: calcolata sulla SLP derivante dalla compensazione al netto della quota soddisfatta per effetto della nota 1

nota 4: qualora venga attivata la facoltà di cui alla precedente nota 2, la quota corrispondente alla dotazione esterna di aree di compensazione equivalenti da garantire viene proporzionalmente ridimensionata (fino ad un valore comunque non inferiore a 9.400 mq)