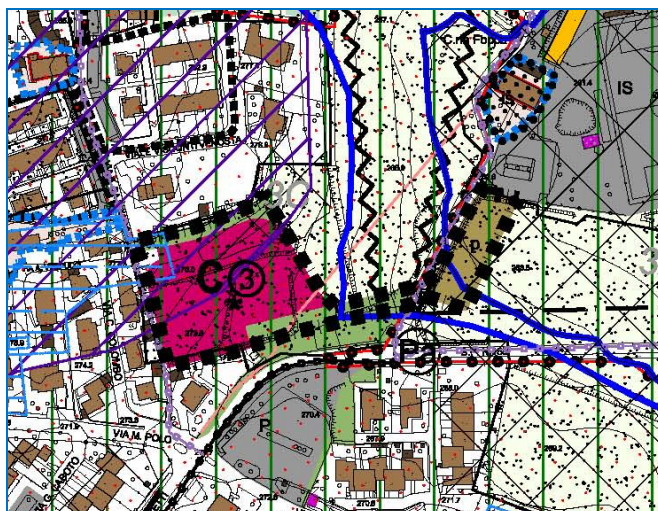


L'intervento dovrà essere realizzato in regime di convenzionamento ai sensi dell'art. 18 del T.U. n°. 380/01 e dell'art. 43 della legge n°. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni e dovrà tendenzialmente rispondere ai criteri della Biourbanistica di cui al successivo art. 7.

L'insediamento dovrà articolarsi a definire uno spazio (piazza) quale nuovo centro urbano di aggregazione delle funzioni residenziali, sportive e di tempo libero insediate.

C③ - Intervento di via C. Colombo - Centro Sportivo - BRIOSCO

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano



scala 1:4000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE



AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE E TRASFERIMENTO

prescrizioni di cui all'Art. 5 delle N.T.A. del D.d.P.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



SISTEMA DEGLI AGGREGATI URBANI
(art. 12 - NTA del PTC)

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER



AREA AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT
VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA':

Fattibilità:

- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - 3A - soggiacenza falda
 - 3B - terreni scadenti
 - 3C - acclività moderata

Elementi geomorfologici:

- Fianco di cresta morenica - Ambito vincolato

Vincoli derivanti dallo studio di gestione del rischio idraulico:

- Aree con criticità della rete fognaria

SCHEDA AT C③

ST	DT	SF	ITp	Vp	U1	ITc	Vc	ITP max	VP max	Dest.	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	m	Resid.	altro
mq	mq	mq	mc/mq	mc	mq	mc/mq	mc	mc/mq	mc		
	U1+U2	a-b		axd			bxc		axl		
8937	3332	5605	0,50	4468,5	3332	0,50	1666	0,75	6702,75	70%	30% max

Perequazione: calcolata sul 40% del VP residenziale (= VP - Vp - Vc - 400 mc di fabbisogno abitativo nell'AT)

DT = 3332 mq > VP / 100 x (23,5 di U2 + (3,00 + 3,00) di U1) = 1977,31

SF = ST - DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP