

AMBITI C/S PER SERVIZI**Capriano C/S① - Intervento per il parco agricolo**

L'ambito è esteso a comprendere con la zona l'ambito C/S anche la zona l'ambito E3① in quanto l'intervento deve avere la capacità di organizzare il contesto paesaggistico - ambientale, così come è già organizzato dal vecchio Oratorio, nello schema di un parco agricolo.

Gli spazi interni ed esterni dell'insediamento dovranno articolarsi in forma molto libera e flessibile, ad ospitare attività espositive, didattiche e di ricerca, presidi ambientali, ecc., in aggiunta ed a integrazione dell'attività di agriturismo, anche in connessione ed a supporto di analoghe attività presenti sul territorio comunale.

L'insediamento si dovrà caratterizzare quale Centro polifunzionale di servizio preferibilmente alle attività agricole e/o attività di agriturismo insediabili in Briosco.

In particolare si propone una sua integrazione funzionale ed urbanistica con il cosiddetto Parco delle due Torri: attraverso il convenzionamento fruitivo degli spazi liberi annessi al parco ed attraverso il convenzionamento o la cessione dell'area archeologica dell'antica Cascina, per questa zona questo ambito C/S1 il convenzionamento di cui al successivo art. 8 per il passaggio dalla SL di pertinenza a quella di progetto, può avvenire prioritariamente in recepimento della SL integrativa relativa all'area ceduta e/o convenzionata all'interno del parco.

In questo caso la volumetria da convenzionare potrà comprendere anche la volumetria prodotta dalla zona dall'ambito E3 perimetrato.

Il convenzionamento potrà comprendere la formazione di un presidio Ambientale per il monitoraggio dell'aria e dell'acqua e della sede di corsi di formazione e di ricerca anche per l'evoluzione in senso ambientale delle attività agricole insediate sul territorio.

L'AT C/S① è compreso in parte nel fianco di cresta di morena con il vincolo di altezza degli edifici previsti.

Non essendo stato recepito il parere della Provincia di Monza e Brianza per la correzione del perimetro del Parco Regionale della Valle del Lambro, l'attuazione dell'ambito AT C/S① viene sospesa in attesa dell'esito della ripubblicazione del perimetro del Parco e di conseguenza della sussistenza dello stesso ambito AT C/S①.

AMBITI C/S PER SERVIZI**C/S① - Intervento per il parco agricolo - CAPRIANO**

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano

AMBITI DI TRASFORMAZIONE**AMBITI PER SERVIZI****AMBITO PER SERVIZI**

prescrizioni di cui all'Art. 5 delle N.T.A. del D.d.P.

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RER

ELEMENTI DI TUTELA della RETE ECOLOGICA REGIONALE - RER

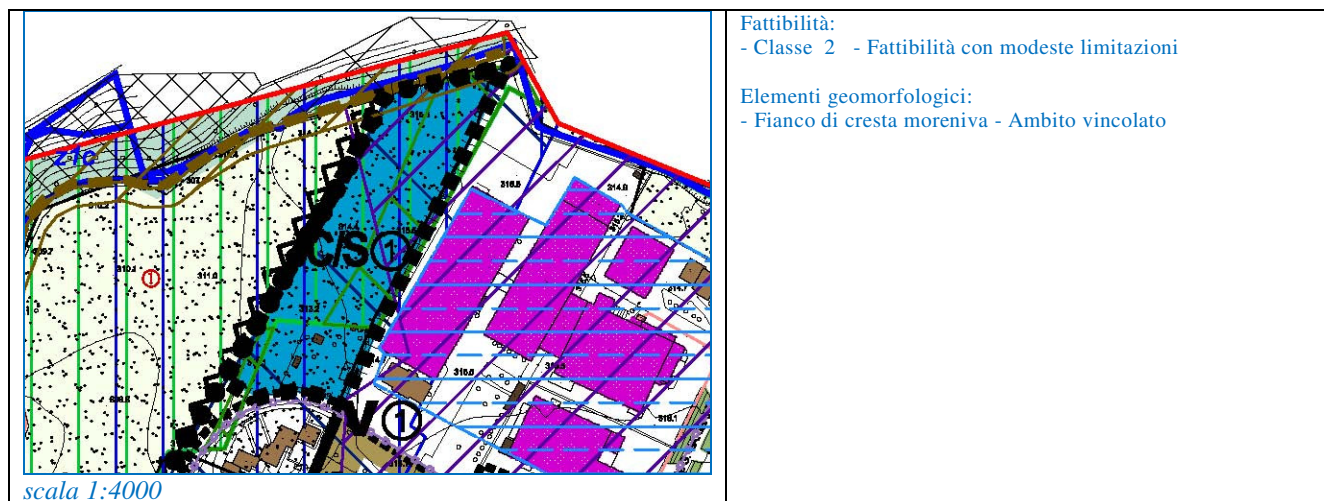


AREA AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO



AREA A VINCOLO IDROGEOLOGICO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT
VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA':



SCHEDA AT C/S①

ST	DT	SF	ITp	SLp	U1	ITc	SLc	ITP	SLP max	Dest.
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	mq	
		a-b		axd	½ b		fxg		axi	
10184	2851,5	7332,5	0,25	2546	1425,75	0,50	712,87	0,35	3564,4	Art. 9c

Perequazione: calcolata deducendo dalla SLP la SLp o SL esistenti e la SLc, calcolata sulla SLc della DT ceduta e della SLc dello standard qualitativo finanziato e/o convenzionato (SLq), calcolato in forza del rapporto di 3 mq di SLq per ogni 100 mq di SLP da perequare
 $SF = ST - DT (=U1+U2)$ con la U2 se non ceduta destinata ad SP