

Fornaci B/DR © - di via XI Febbraio-via 1° Maggio

Gli insediamenti B/DR © (B Produttiva di Riqualificazione) corrispondono all'Ambito di riqualificazione insediativa di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco per i quali valgono le prescrizioni di cui allo stesso articolo ed i seguenti indirizzi se non risultano in contrasto con la normativa del Parco.

Questi AT adempiono anche all'obbligo di individuazione di un'area di trasferimento per gli ambiti produttivi incompatibili di cui all'art.20 – NTA – DdP.

Nei quattro ambiti B/DR©, di cui alle schede allegate alle presenti norme, sono ammesse ed escluse le destinazioni di cui all'art. 9.b) delle N.T.A. del P.d.R. alle condizioni di cui sotto.

All'interno ed all'esterno della fascia di salvaguardia ambientale da individuare in attuazione dell'art.12-NTA-PdR, sono ammesse ed escluse le destinazioni di cui all'art. 9.c) delle N.T.A. del P.d.R. alle condizioni dello stesso articolo.

Gli interventi di riqualificazione produttiva attraverso interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica, nuova edificazione in ampliamento o sopraelevazione, sono subordinati al parere preventivo del Parco Regionale della Valle del Lambro ed al rispetto delle prescrizioni di cui al sopradetto art. 22, comma 2-NTA-PTC.

Questi interventi sono inoltre subordinati alla regolamentazione del traffico per l'esclusione del traffico di attraversamento del Centro Storico di Fornaci.

La conferma delle attività in atto e l'insediamento di nuove attività produttive di trasferimento dagli insediamenti B/DA ☉ di fondovalle, dichiarate incompatibili dal PTC del Parco e/o dagli insediamenti B/SU delle attività produttive ancora in essere, sono subordinate ad interventi di mitigazione e di isolamento delle attività insalubri secondo le procedure di cui all'art. 12 delle N.T.A. del P.d.R. e sono subordinati agli approfondimenti prescritti per la classe di fattibilità 3b di cui all'art. 24 delle N.T.A. del P.d.R.. Tali approfondimenti sono obbligatori e propedeutici alla pianificazione degli interventi ed alla loro progettazione esecutiva.

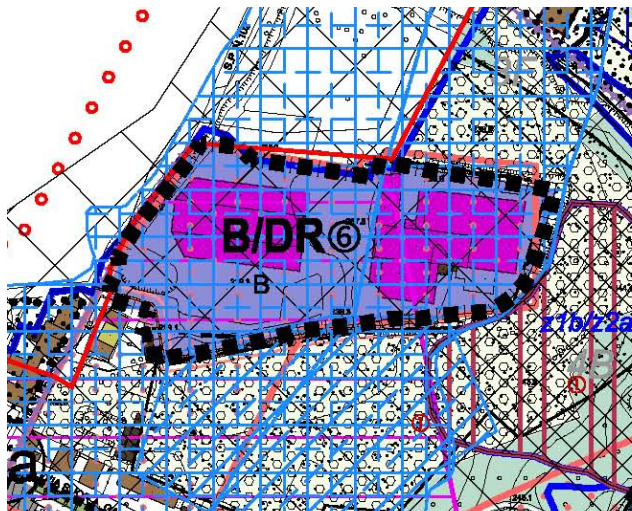
In particolare dovrà essere garantita la loro compatibilità urbanistica arretrando di almeno quaranta metri dal confine con gli ambiti residenziali le eventuali attività nocive ed insalubri. La relativa fascia di salvaguardia ambientale che si viene a formare dovrà essere realizzata secondo i requisiti previsti dall'art. 12 delle N.T.A. del P.d.R.

In particolare i nuovi interventi sono subordinati ad una specifica indagine di impatto viabilistico, con analisi di traffico relativa all'intero comparto e per la risoluzione dell'accessibilità dei singoli insediamenti. Tale studio e le eventuali opere viabilistiche proposte dovranno essere validate dalla Provincia di Monza e Brianza, a cui fa capo l' SP102.

L' AT B/DR © è delimitato a sud dalla fascia di rispetto del reticolo idrico.

B/ DR© - di via XI Febbraio-via 1° Maggio - FORNACI
<i>Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano</i>

B/DR⑥B



scala 1:4000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI PRODUTTIVI



**AMBITO DI COMPLETAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE PRODUTTIVO**

— · — LIMITE DI ARRETRAMENTO OBBLIGATORIO art. 12 N.T.A. del P.d.R.



PERIMETRO T.U.C. 1970 (DA P.d.F.)



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

Piani di Zona - P.d.Z. ai all'Art. 6 delle N.T.A. del D.d.P.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



AMBITI INSEDIATIVI
(art. 21 - NTA del PTC)

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.



CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E
SISMICA DEL PGT
VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA':**

B/DR ⑥ - B

Fattibilità:

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - 3A - soggiacenza falda
 - 3B - terreni scadenti
 - 3F - aree allagabili per fognatura
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - 4A - alvei e aree allagabili

Vincoli derivanti dallo studio di gestione del rischio idraulico:

- Aree con criticità della rete fognaria
- Aree di allagamento da rete fognaria

Reticolo idrico

- Fascia di rispetto reticolo idrico (polizia idraulica)

- AMBITO B/DR ⑥ - B

ST	DT	SF	ITp	SLp	U1	ITc	SLc	ITP	SLP max	Dest.
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	mq	
		a-b		axd	½ b		fxg		axi	
18127	1812,7	16314,3	0,50	9063,35	906,35	0,50	453,17	0,80	14501,6	Art. 9b

Perequazione: calcolata deducendo dalla SLP la SLp o SL esistenti e la SLc

U1 = 50% del 10% della ST

U2 = 50% del 10% della ST da monetizzare e/o da cedere a richiesta dell'A.C.

SF = ST – DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP