

Briosco B/DR ④ - di Via Medici e Via Tonale

Per questo insediamento produttivo esistente, compreso nel Parco tecnologico di cui all'art.6-A.R.n.8-NTA-DdP, va ricercata una maggiore compatibilità delle attività produttive in atto e per le attività di servizio ancora insediabili.

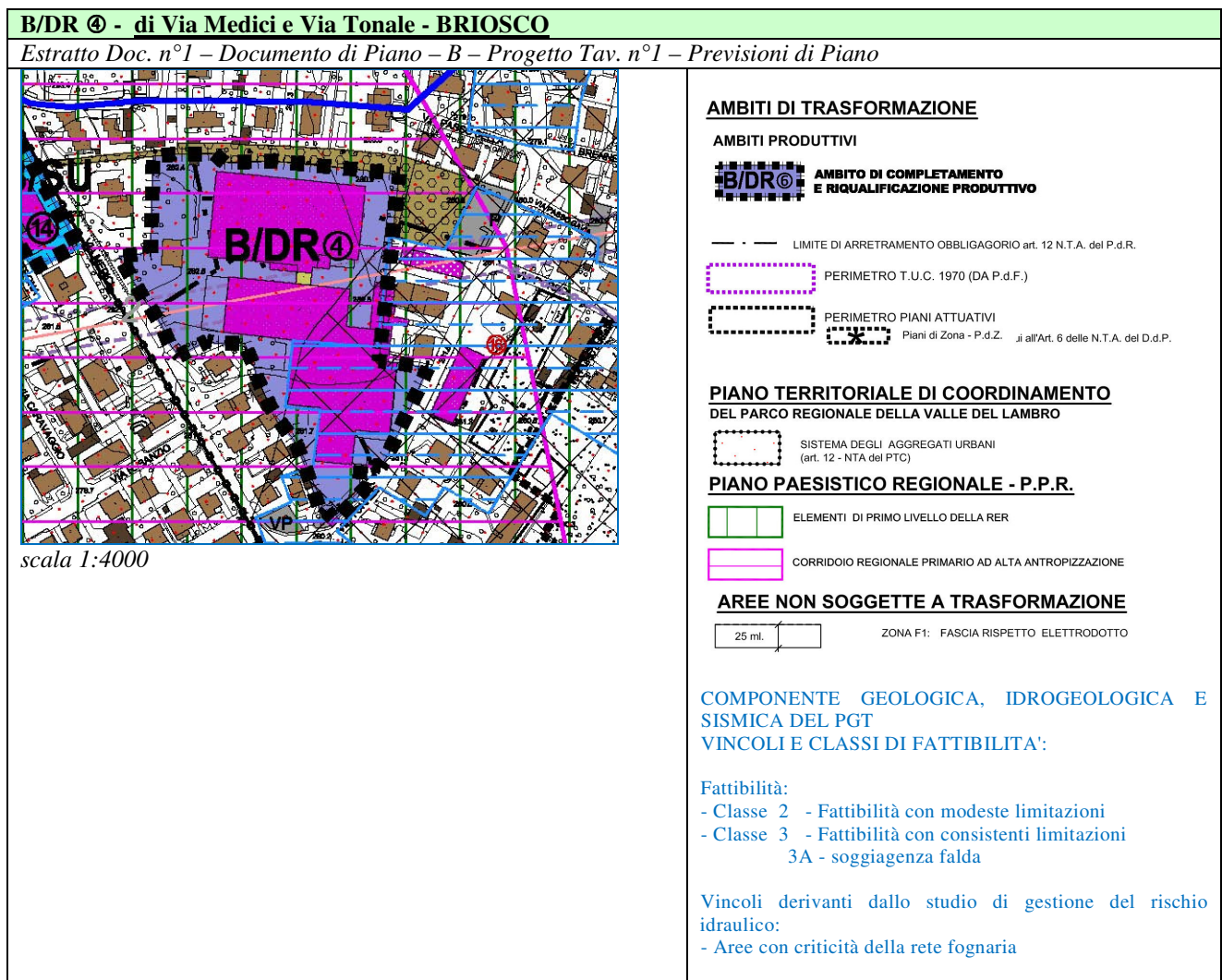
- prevedendo una fascia di salvaguardia ambientale da individuare in attuazione dell'art.12-NTA-PdR a tutela degli edifici residenziali a confine, da piantumare o allontanando dal suo interno le attività insalubri di 1^a e 2^a classe;
- favorendo la sostituzione delle attività insalubri con attività compatibili e tecnologicamente avanzate e con attività di servizio.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o di nuova edificazione, sono possibili unicamente per destinazioni di tipo direzionali e/o di servizi.

Deve essere formata un'area per parcheggio su Via De Medici, con piazzola per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti.

Va in generale avviata una riqualificazione degli insediamenti anche attraverso la centralizzazione dei servizi tecnologici e l'uso di fonti energetiche alternative.

AT B/DR DI COMPLETAMENTO E DI RIQUALIFICAZIONE PRODUTTIVA



SCHEDA AT B/DR ④

ST	DT	SF	ITp	SLp	U1	ITc	SLc	ITP	SLP max	Dest.
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m
mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq/mq	mq	
		a-b		axd	½ b		fxg		axi	
20255	2025,5	18229,5	0,50	10127,5	1012,75	0,50	506,35	0,80	16204	Art. 9b

Perequazione: calcolata deducendo dalla SLP la SLp o SL esistenti e la SLc

U1 = 50% del 10% della ST

U2 = 50% del 10% della ST da monetizzare e/o da cedere a richiesta dell'A.C.

SF = ST – DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP