

AT_08_108011

Ambiti B/DA produttivi incompatibili in ambiti di preminente interesse ambientale - B/DA ⑦ - di fondovalle

Questi quattro ambiti di cui alle schede allegate alle presenti norme, corrispondono agli insediamenti previsti come incompatibili dall'art. 20 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro.

Per questi insediamenti è prevista la possibilità

- di delocalizzazione di tutta la SL delle attività produttive in atto, nell' Ambito di riqualificazione insediativa B/DR ⑥ di Fornaci, di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.T.C. e/o degli ambiti BD e
- di riutilizzo del 50% della SL esistente in loco per le nuove destinazioni compatibili con il trasferimento delle attività insediate e/o del 70% senza trasferimento della SL delle attività insediate compatibili.

Gli AT B/DA si attuano mediante Programmi convenzionati di riqualificazione ex art. 5.6 – NTA – PTC che definiranno gli interventi di compensazione ecologico-ambientale, compresi quelli di riduzione del rischio idraulico con verifica della SP al 20% della ST.

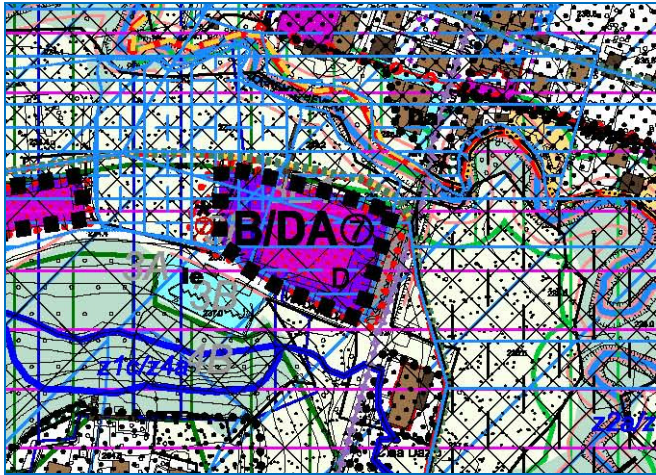
Nella predisposizione di tali programmi deve essere posta attenzione agli elementi di archeologia industriale, ai sensi del c.4 dell'art. 20 - NTA – PTC del parco.

L'AT B/DA ⑦ - A è interessato dalla fascia di rispetto del reticolo idrico lungo il confine ovest.

L'AT B/DA ⑦ - B è interessato dalla fascia di rispetto del reticolo idrico lungo il confine est.

L'AT B/DA ⑦ - C è interessato lungo il confine ovest da una Classe 4 di fattibilità geologica

B/DA ⑦ - D



scala 1:4000



**AMBITO DI COMPLETAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE PRODUTTIVO**



SEDIME CENTRI E NUCLEI STORICI - I.G.M. 1888



PERIMETRO T.U.C. 1970 (DA P.d.F.)



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI

Piani di Zona - P.d.Z. ai all'Art. 6 delle N.T.A. del D.d.P.

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**



AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI
(art. 20 - NTA del PTC)



prescrizioni di cui all'Art. 5 - B/SU ⑦ e B/SU ⑧
delle N.T.A. del D.d.P.

**P.T.C.P. - Piano Territoriale di Coordinamento
Provinciale della Provincia di Monza e Brianza
(solamente per la parte ESTERNA al Parco
Regionale della Valle del Lambro)**



FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI
E RELATIVE SPONDE (150 M)

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER



CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

B/DA ⑦ - D

Fattibilità:

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

3A - soggiacenza falda

3B - terreni scadenti

3E1 - allagamenti rari C PAI L PGRA

3E4 - allagamenti poco frequenti NO PAI-PGRA

3F - aree allagabili per fognatura

Vincoli derivanti dallo studio di gestione del rischio idraulico:

- Aree con criticità della rete fognaria

- Aree di allagamento da rete fognaria

Vincoli del piano di gestione dei rischi di alluvione

- PGRA: pericolosità bassa (L) reticolo principale

AMBITO B/DA ⑦ - D

D 1*	ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	SLt
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l
	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	
			a-b		axd			fxg	e+h	
	4615	923	3692	0,25 oppure 50% esit.	1153,75	461,5	0,25	115,37	1153,75+ 115,37	100% SL esist

D 2*	ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	SLt
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l
	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	
			a-b		axd			fxg	e+h	
	4615	1292,2	3322,8	0,35 o 70% esist. se >	1615,25	646,1	0,25	161,52	1776,77	0

IPOTESI 1* - con recupero in loco del 50% della SL esistente maggiorata della SLc di compensazione
 - con possibilità di trasferimento fino al 100% della SL esistente fatta uguale a ST x 0,25 mq/mq ai soli fini del calcolo della capacità insediativa.

IPOTESI 2* - con recupero del 70% della SL esistente fatta uguale a ST x 0,35 mq/mq (ai soli fini del calcolo della capacità insediativa)
 maggiorata della SLc di compensazione.

NOTA

U1 = da cedere come parcheggi il 50% dell'80% della SLP; il rimanente 50% sarà da monetizzare in parte o in toto a richiesta dell'Amministrazione Comunale

SF = ST – DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP