

Ambiti B/DA produttivi incompatibili in ambiti di preminente interesse ambientale - B/DA ⑦ - di fondovalle

Questi quattro ambiti di cui alle schede allegate alle presenti norme, corrispondono agli insediamenti previsti come incompatibili dall'art. 20 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro.

Per questi insediamenti è prevista la possibilità

- di delocalizzazione di tutta la SL delle attività produttive in atto, nell' Ambito di riqualificazione insediativa B/DR ⑥ di Fornaci, di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.T.C. e/o degli ambiti BD e
- di riutilizzo del 50% della SL esistente in loco per le nuove destinazioni compatibili con il trasferimento delle attività insediate e/o del 70% senza trasferimento della SL delle attività insediate compatibili.

Gli AT B/DA si attuano mediante Programmi convenzionati di riqualificazione ex art. 5.6 – NTA – PTC che definiranno gli interventi di compensazione ecologico-ambientale, compresi quelli di riduzione del rischio idraulico con verifica della SP al 20% della ST.

Nella predisposizione di tali programmi deve essere posta attenzione agli elementi di archeologia industriale, ai sensi del c.4 dell'art. 20 - NTA – PTC del parco.

L'AT B/DA ⑦ - A è interessato dalla fascia di rispetto del reticolo idrico lungo il confine ovest.

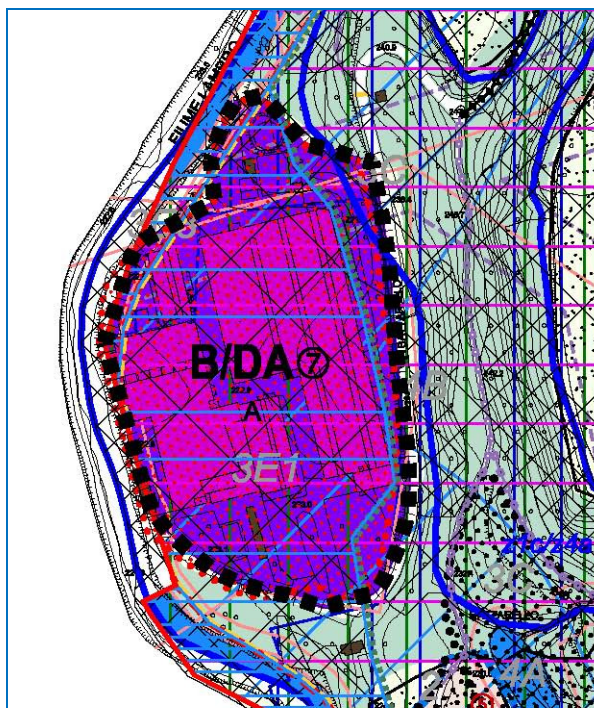
L'AT B/DA ⑦ - B è interessato dalla fascia di rispetto del reticolo idrico lungo il confine est.

L'AT B/DA ⑦ - C è interessato lungo il confine ovest da una Classe 4 di fattibilità geologica

B/DA ⑦ - di fondovalle – PARCO NATURALE

Estratto Doc. n°1 – Documento di Piano – B – Progetto Tav. n°1 – Previsioni di Piano

B/DA ⑦ - A



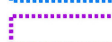
scala 1:4000



**AMBITO DI COMPLETAMENTO
E RIQUALIFICAZIONE PRODUTTIVO**



SEDIME CENTRI E NUCLEI STORICI - I.G.M. 1888



PERIMETRO T.U.C. 1970 (DA P.d.F.)



PERIMETRO PIANI ATTUATIVI
Piani di Zona - P.d.Z. ai all'Art. 6 delle N.T.A. del D.d.P.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI
(art. 20 - NTA del PTC)



prescrizioni di cui all'Art. 5 - B/SU ⑦* e B/SU ⑧
delle N.T.A. del D.d.P.

P.T.C.P. - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e Brianza (solamente per la parte ESTERNA al Parco Regionale della Valle del Lambro)



FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI
E RELATIVE SPONDE (150 M)

PIANO PAESISTICO REGIONALE - P.P.R.



ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER



CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
DEL PGT
VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA':**

B/DA ⑦ - A

Fattibilità:

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - 3C - acclività moderata
 - 3E1 - allagamenti rari C PAI L PGRA
 - 3E3 - allagamenti poco frequenti B PAI M PGRA in R4
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

	4A - alvei e aree allagabili Vincoli del piano di gestione dei rischi di alluvione - PGRA: pericolosità media (M) e bassa (L) reticolo principale Delimitazione delle fasce fluviali del P.A.I. - Fasce A, B e C Reticolo idrico - Fascia di rispetto reticolo idrico (polizia idraulica)
--	---

SCHEDE AT B/ DA ⑦

AMBITO B/DA ⑦ - A

A 1*	ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	SLt
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l
	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	
			a-b		axd			fxg	e+h	
	30830	6166	24664	0,25 oppure 50% esit.	7707,5	3083	0,25	770,75	8478,25	100% SL esist

A 2*	ST	DT	SF	ITP	SLP	U1	ITc	SLc	SLP max	SLt
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l
	mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	mq/mq	mq	mq	
			a-b		axd			fxg	e+h	
	30830	8632,04	22197,96	0,35 o 70% esist. se >	10790,5	4316,2	0,25	1079,05	11869,55	0

IPOTESI 1* - con recupero in loco del 50% della SL esistente maggiorata della SLc di compensazione
- con possibilità di trasferimento fino al 100% della SL esistente fatta uguale a ST x 0,25 mq/mq ai soli fini del calcolo della capacità insediativa.

IPOTESI 2* - con recupero del 70% della SL esistente fatta uguale a ST x 0,35 mq/mq (ai soli fini del calcolo della capacità insediativa) maggiorata della SLc di compensazione.

NOTA

U1 = da cedere come parcheggi il 50% dell'80% della SLP; il rimanente 50% sarà da monetizzare in parte o in toto a richiesta dell'Amministrazione Comunale

SF = ST – DT (=U1+U2) con la U2 se non ceduta destinata ad SP